

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT

ET LE DIX-NEUF DECEMBRE

**Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.**

### A COMPARU :

CNP CAUTION, société anonyme au capital de 258734553,36 Euros, dont le siège social est situé 4 Place Raoul Dautry - 75716 PARIS Cedex 15, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 383 024 098, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Constitué Maître Alexis GAUCHER-PIOLA, Avocat au Barreau de Libourne, demeurant 20 avenue Gallieni 33500 LIBOURNE, au Cabinet duquel domicile est élu,  
Et pour Avocat Plaidant, Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocat au Barreau de Bordeaux, demeurant 27 Rue Boudet - 33000 BORDEAUX.

### EN VERTU :

D'un Jugement rendu le 12/12/2016 par le Tribunal de Grande Instance de Grenoble, définitif.

### QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de Monsieur Stéphane Nanguy YAPOIDOU, né le 28 mai 1978 à ABIDJAN, de nationalité ivoirienne, domicilié 12 Place Tuileaux - 38240 MEYLAN,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement situé à SAINT SEURIN SUR L'ISLE (33660), 10-12 Rue Jean Jaurès, Résidence Les Portes de Bordeaux, cadastré section A 351 à A 353 et A 626 pour une contenance totale de 26 a 41ca, et notamment les lots :

- 55 pour 201/10000<sup>ème</sup> des parties communes générales (appartement de type 2),
- 78 pour 10/10000<sup>ème</sup> des parties communes générales (parking).

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux,

#### **OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

Le bien immobilier saisi consiste en un appartement avec une place de parking sis à **SAINTE SEURIN SUR L'ISLE (33660), 10-12 Rue Jean Jaurès, Résidence Les Portes de Bordeaux.**

L'appartement est situé au rez-de-chaussée du Bâtiment D, et porte le n° 2.

Le bien saisi est proche du centre de SAINT SEURIN SUR L'ISLE où se trouvent de nombreux commerces tels que pharmacie, pizzeria, bar tabac, restaurants, boulangerie, banque, Mairie, ainsi que de la gare.

En présence de la locataire Madame Marie-Claude FAURE et de son tuteur, employé de l'ATI AQUITAINE.

#### **ENTREE ET COULOIR :**

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont peints sur gouttelette.

Le plafond est peint sur gouttelette.

A droite en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant une penderie et une étagère.

Au plafond, deux points lumineux avec ampoules.

Une armoire électrique contenant le disjoncteur, les disjoncteurs différentiels et le compteur électrique.

Dimensions :  $1,30 \times 0,98 + 1,0 \times 3,20 = 1.27 + 3.20 = \underline{4.47 \text{ m}^2}$ .

Face à la porte d'entrée, il y a une porte qui donne sur un placard.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.  
Les murs sont peints sur gouttelette.  
Le plafond est peint sur gouttelette.  
Une VMC.  
Fixé au mur, un point lumineux avec douille et ampoule.

Dimensions :  $0,90 \times 0,61 + 0,60 \times 0,49 = 0,55 + 0,29 = \underline{0,84 \text{ m}^2}$ .

Au fond de ce couloir, et à gauche, il y a un placard ouvrant à une porte, contenant le cumulus.

Dimensions :  $0,59 \times 0,60 = \underline{0,35 \text{ m}^2}$ .

#### WC :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.  
Les murs sont peints sur gouttelette.  
Le plafond est peint sur gouttelette.  
En plafond, douille et ampoule.  
Une VMC.  
Une cuvette émaillée blanc avec double abattant plastique et chasse d'eau deux vitesses.

Dimensions :  $0,93 \times 1,31 = \underline{1,22 \text{ m}^2}$ .

#### SALLE DE BAIN :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.  
Les murs sont en partie peints sur gouttelette, en partie carrelés.  
Le plafond est peint sur gouttelette.  
En plafond, douille et ampoule.  
Un radiateur sèche-serviettes.  
Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec verre cathédrale et volet roulant manuel.  
Un lavabo émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide sous lequel il y a un placard ouvrant à deux portes.  
Une glace miroir.  
Un bandeau lumineux avec deux spots.  
Une baignoire émaillée blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, pommeau de douche et inverseur bain/douche.  
Au-devant de cet espace, le mur est carrelé.

Dimensions :  $1,61 \times 2,16 = \underline{3,48 \text{ m}^2}$ .

#### CHAMBRE :

Elle est située à côté de la salle de bain.  
Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.  
Les murs sont peints sur gouttelette.  
Le plafond est peint sur gouttelette.  
En plafond, douille et ampoule.  
Un convecteur électrique.  
Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec volet roulant manuel.  
Sur la droite en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes contenant une penderie et des étagères.

Dimensions : 3,08 x 3,56 = 10.96 m<sup>2</sup>.

#### PIECE PRINCIPALE :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.  
Les murs sont peints sur gouttelette.  
Le plafond est peint sur gouttelette.  
En plafond, deux points lumineux avec douilles et ampoules.  
Une porte-fenêtre en PVC ouvrant à deux portes coulissantes, double vitrage, avec volet roulant extérieur manuel.  
Une fenêtre un seul battant en PVC, double vitrage, avec volet roulant extérieur manuel.  
Deux convecteurs électriques.  
Une deuxième fenêtre en PVC avec un seul battant, côté cuisine, double vitrage, et volet roulant manuel.  
Une cuisine équipée donne sur la pièce principale.  
Un évier inox simple bac, simple paillasse, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.  
Sous cet évier, un placard ouvrant à deux portes.  
Au-dessus, trois placards avec hotte.  
Une plaque électrique avec deux points de chauffe.  
Au-devant de cet espace, le mur est carrelé sur la hauteur de trois carreaux.  
Une VMC.

Dimensions : 3,69 x 2,09 + 2,04 x 4,11 = 7.71 + 8.38 = 16.09 m<sup>2</sup>.  
Il s'agit d'une mesure approximative au vu de la configuration de la pièce.

**SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : 37.41 m<sup>2</sup>.**

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

La porte-fenêtre de la pièce principale donne sur un balcon avec sol en béton et garde-corps élevé en dur.

Dimensions : 1,98 x 1,75 = 3.47 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est en bon état d'entretien.

Madame Marie-Claude FAURE est locataire de cet appartement suivant contrat de location soumis à la loi du 06 juillet 1989 en date du 23 avril 2012, prenant effet le 30 avril 2012 pour une durée de 36 mois.

Le montant du loyer initial indiqué sur le bail est de : 355.00 euros + 40.00 euros de provision sur charges.

L'agence immobilière mandataire est la Société ELIENCE – LOFT ONE - sise 7 rue Caraman à TOULOUSE CEDEX 7 (31071).

Le syndic de la résidence est la société ABAQUE GESTION sise 71 avenue du Truc à MERIGNAC (33700).

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>







