

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE VINGT-SIX JUIN

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), soussignée.

A COMPARU :

La Société CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 – 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-avocats.com.

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes.

EN VERTU :

D'un jugement rendu le 10 octobre 2023 par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, définitif

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement sis à LE HAILLAN (33185), Résidence Natura Lot A 202, 5-7-9 rue de la Morandière, cadastrée section AP numéro 217 pour une contenance de 05 a et 23 ca, section AP numéro 219 pour une contenance de 8 a et 94 ca et section AP numéro 221 pour une contenance 5 a et 23 ca et notamment les lots :

- 18 et les 14/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- 88 et les 150/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 9 heures, je me rends à **LE HAILLAN (33185), Résidence Natura, 5-7-9 rue de la Morandière**, accompagnée de Madame Anastazia JONES, locataire.

Le bien saisi consiste en un appartement (n°202) situé au deuxième étage de la résidence Natura sise à LE HAILLAN (33185) – 5/7/9 rue de la Morandière, avec une place de stationnement en sous-sol (lot n°18).



Pièce principale :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint sur gouttelette.

En plafond, deux points lumineux.

Sur la droite en entrant, une armoire électrique contenant compteur électrique LINKY et disjoncteur.

Sur la droite, une kitchenette.

Un plan de travail avec une plaque à induction, deux points de chauffe de marque AIRLUX et un évier inox simple bac, simple paillasse, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Un réfrigérateur.

Un placard en partie basse.

Une hotte de marque AIRLUX.

Deux placards en partie haute, ainsi qu'une étagère.

Sur la droite, un placard ouvrant à une porte contenant le chauffe-eau CHAFFOTEAUX.

Une VMC.

Côté séjour, un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre deux battants, en PVC, double vitrage, avec volet roulant extérieur, et un panneau fixe sur la droite.

Dimensions approximatives : 3,31 m x 5,98 m = 19.79 m².



Chambre :

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec volet roulant extérieur et un panneau fixe en dessous.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives : 2,81 m x 4,14 m = 11.63 m².



Salle de bains :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une cuvette WC émaillée blanc avec un abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Un lavabo en résine avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide et un placard ouvrant à deux portes en dessous.

Une glace miroir.

Une douche avec receveur et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Les murs à l'intérieur de la douche sont carrelés.

Dimensions approximatives : 2,43 m x 2,79 m = 6.78 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET
Commissaire de Justice
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Superficie totale habitable approximative : 38.20 m².

Balcon :

La pièce principale donne sur un balcon.

Sol brut.

Garde-corps en plexiglas.

Dimensions approximatives : 2.00 m x 4.00 m = 8.00 m².



L'appartement est loué à Madame Anastazia JONES suivant contrat de location en date des 9, 10 et 11 juillet 2023 ayant pris effet le 13 juillet 2023 pour une durée de 3 ans. Le montant du loyer indiqué dans le bail est de 514.00 euros, et 50.00 euros de provisions sur charges.

Un contrat de location a également été signé le 06 juillet 2023 concernant la place de stationnement (lot n° 18) pour une durée de 12 mois à compter de 13 juillet 2023. Le loyer mensuel est de 35.90 euros.

Le syndic est le cabinet Jean et Philippe DIEU sis 49 Boulevard PIERRE 1^{ER} - 33110 LE BOUSCAT.

Je termine mes constatations à 09h15.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	221.36
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	229.03
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.81
Coût de la présente	274.84€

