

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT-NEUF SEPTEMBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

Monsieur Thierry TRAMBLAY, né le 20 juin 1944 à PARIS (13^{ème}), de nationalité française, demeurant et domicilié 137, boulevard de Magenta - 75010 PARIS,

Représenté par Maître Emmanuel JOLY de la SCP JOLY- CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE, Avocat au Barreau de BORDEAUX y domiciliée 27 rue Boudet.

EN VERTU :

D'un jugement contradictoire en premier ressort rendu par la Première Chambre Civile du Tribunal de Grande Instance de Bordeaux en date du 20 juin 2019.

QUI M'A EXPOSE :

Que le jugement indiqué ci-dessus a ordonné la vente aux enchères publiques à la barre du Tribunal Judiciaire de Bordeaux d'un bien

immobilier situé à **ARCACHON (33120) - 178/182 boulevard de la Plage - 25 rue Nathaniel Johnson**, cadastré section AL n° 0320, et notamment les lots suivants :

- Lot n° 370 : dans le bâtiment B, escalier unique, premier étage, appartement n° 61, comprenant entrée, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, placard, rangement, salle de séjour, deux chambres, terrasse, avec les 693/100000ièmes des parties communes générales,
- Lot n° 189 : dans le bâtiment A, escalier deux, troisième étage, local de rangement n° 72, avec les 16/100000ièmes des parties communes générales,
- Lot n° 307 : dans le bâtiment B, premier sous-sol, emplacement de voiture n° 159, avec les 58/100000ièmes des parties communes générales.

Que ledit bien immobilier appartient à XXX.

Qu'il convient de procéder au procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

En présence de XXX.

Le bien saisi consiste en un appartement avec terrasse (n°61 – 1^{er} étage) avec un local de rangement et un emplacement de voiture sis **résidence Les Perlières à ARCACHON (33120) - 178/182 boulevard de la Plage - 25 rue Nathaniel Johnson.**

Ce bien immobilier est situé à proximité de la plage, et près de toutes commodités tels que magasin d'alimentation, restaurants, hôtels, théâtre, casino, musée, etc.

Entrée :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, cinq spots.
Sur la gauche, un portier interphone.
Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères.
Un détecteur de fumée.
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions du couloir : $3,34 \times 1,33 + 3,48 \times 0,82 = 4,44 + 2,85 =$
 $7,29 \text{ m}^2$.

Dimensions du placard mural : $0,60 \times 0,37 =$ $0,22 \text{ m}^2$.

Toilettes :

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.
Les murs sont peints.
Le plafond est tapissé, avec tapisserie arrachée.
Au-dessus de la porte, un plafonnier.
Une bouche d'aération.
Une cuvette émaillée blanc, double abattant, et chasse d'eau une seule vitesse.

Dimensions approximatives au vu de la configuration de la pièce :
 $0,89 \times 1,02 =$ $0,91 \text{ m}^2$.

Salle de bain :

Le sol est carrelé.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
Une vasque avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide sous laquelle il y a un meuble avec deux tiroirs.
Une glace miroir avec éclairage au-dessus.
Un meuble avec deux portes vitrées fixé au mur.
Une linolite.
Une bouche d'aération.
Sur la droite, un rangement avec un store devant.
Un placard mural ouvrant à trois petites portes.
Un radiateur de chauffage central.
Une marche carrelée permet d'accéder à la douche.
Une douche avec receveur émaillé blanc, carrelage au sol et sur les murs, robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, et douchette.

Une paroi de douche vitrée.
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions approximatives au vu de la configuration de la pièce :
1,83 x 1,55 = 2.84 m².

Dimensions approximatives douche : 0,87 x 1,17 = 1.02 m².

Salon :

Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond peint.
Une baie vitrée ouvrant à deux portes aluminium, simple vitrage et volet roulant extérieur, permettant d'accéder à la terrasse.

Dimensions : 3,33 x 5.00 = 16.65 m².

Chambre 1 :

Sol carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
Une porte-fenêtre aluminium, simple vitrage, avec volet roulant extérieur.
Un placard mural ouvrant à quatre portes coulissantes contenant des étagères et une penderie.

Dimensions : 2,92 x 3,34 = 9.75 m².

Dimensions de la penderie : 0,44 x 3,34 = 1.47 m².

Cuisine :

Le sol est carrelé.
Les murs sont recouverts de panneaux médium peints avec armature métallique.
Plafond recouvert de panneaux médium peints avec armature métallique.
En plafond, une applique.
Une cuisine équipée avec plan de travail de part et d'autre de la pièce, des placards et tiroirs en partie basse et haute.
Un four de marque MIELE.
Une plaque gaz cinq points de chauffe de marque MIELE.
Un évier simple bac simple paillasse inox avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Sur la gauche, une chaudière dans une réservation fermée par un store.

Une porte simple battant en aluminium, simple vitrage, permettant d'accéder à la terrasse.

Dimensions approximatives au vu de la configuration de la pièce :
2,68 x 2,38 = 6.38 m².

Cellier :

Il est situé face à la cuisine.

Sol carrelé.

Murs peints à la spatule.

Le plafond est peint sur gouttelette.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions approximatives au vu de la configuration de la pièce
: 0,98 x 1,08 = 1.06 m².

Chambre 2 :

Elle est située au fond du couloir.

Sol carrelé.

Murs en partie peints et en partie tapissés.

Plafond peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre en aluminium, simple vitrage, donnant sur la terrasse, avec volet roulant extérieur.

Dimensions approximatives au vu de la configuration de la pièce :
2,68 x 3,26 = 8.74 m².

Terrasse :

Sol recouvert d'herbe synthétique.

Murs crépis.

Dimensions : 3,34 x 4,13 = 13.79 m².

SURFACE TOTALE HABITABLE, approximative au vu de la configuration des pièces de cet appartement : 56.33 m².

Monsieur XXX m'indique habiter le bien avec Madame XXX.

Ce dernier me précise qu'il y a une cave en sous-sol d'environ 6 m² dont le sol est en béton et les murs bruts de parpaings.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le syndic est la SAS à associé unique LOFT ONE DIRECTION REGIONALE NOUVELLE AQUITAINE, dont le siège social est sis à TALENCE (33400) – Immeuble Doulezon – 162 cours Gambetta.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€











