

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-CINQ JUIN

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453225976,00 Euros, dont le siège social est situé 1 Boulevard Haussmann - 75009 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, **ANCIENNEMENT DENOMME CETELEM, VENANT AUX DROITS DE L'UCB**

Ayant pour avocat constitué **Maître Emmanuel JOLY**, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur un appartement sis à MERIGNAC 33700, Résidence Appart'City Cap Affaires, Avenue Neil Amstrong, cadastré section HE 12 pour 9a et 83ca, HE 13 pour 32a et 22ca, HE 116 pour 46a et 78ca et HE 118 pour 4a et 74ca,

Lot 103 et les 429/100.000èmes des PCG

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Il s'agit de l'appartement n° 229, au 2^{ème} étage du bâtiment B.

Entrée :

Le sol est constitué d'un plancher à larges lames dans les tons de gris.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Un globe lumineux.

Une armoire électrique renfermant le tableau différentiel.

Dimensions : 1,14 m x 1,54 m = **1.76 m²**

Salle de bains :

Elle est à droite de l'entrée.

Sol en plancher assorti.

Les murs sont peints sur toile de verre et le plafond sur gouttelette.

Un convecteur électrique.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant plastique et chasse d'eau deux vitesses, et dévidoir à papier.

Un meuble avec vasque intégrée en grès émaillée blanc et robinet mitigeur eau chaude / eau froide, et deux tiroirs laqués blancs.

Une étagère avec une glace miroir et une applique lumineuse.

En plafond, un globe lumineux.

Une baignoire en nylon moulé, avec douche téléphone, flexible chromé, support de douche chromé et pare-douche.

Carrelage mural autour de la baignoire sur la valeur de trois pans de murs, jusqu'à environ deux mètres de hauteur.

Une VMC.

Dimensions : 1,61 m x 0,63 m + 0,92 m x 1,90 m + 0,67 m x 0,71 m = **3.24 m²**

Espace Kitchenette :

Il est situé entre l'entrée et la chambre.

Sol en plancher assorti.

Les murs sont peints sur toile de verre et le plafond sur gouttelette.

Une VMC.

Un bloc cuisine comprenant évier inox, simple bac, simple paillasse, et une plaque électrique vitrocéramique, deux points de chauffe.

Carrelage mural autour un bloc évier sur trois côtés.

Une hotte électrique.

Un four micro-onde.

Un petit réfrigérateur Proline.

Un meuble sous évier laqué blanc, ouvrant à deux portes avec deux étagères et renfermant de la vaisselle.

Dimensions : 1,64 m x 1,21 m = **1.98 m²**

Chambre :

Il n'existe pas de porte entre la kitchenette et cette pièce.

Sol planchéié.

Les murs sont peints sur toile de verre et le plafond sur gouttelette.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre aluminium thermolaquée, double vitrage, ouvrant à deux battants, et appui main réalisé en bois laqué.

Font partie de la chambre le mobilier et les meubles suivants :

- Un bureau,
- Trois chaises plastiques,
- Un lit en 160 x 200 avec tête de lit en bois, deux étagères servant de chevets et deux appliques murales,
- Un petit guéridon assorti,
- Deux appliques murales,
- Une troisième applique.

Dimensions : 3,49 m x 3,11 m = **10.85 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes. L'intérieur est équipé, à gauche, d'une tringle, et à droite, de quatre étagères en lamifié blanc.

Dimensions : 1,40 m x 0,59 m = **0.83 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 18.66 m²

Des photographies ont été prises.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Cet appartement est loué suivant bail commercial d'une durée de neuf années, ayant commencé à courir le 1^o mai 2016 pour s'achever le 30 avril 2025. Ce bail a été signé le 11 mars 2016.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€





