

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE VINGT-DEUX FÉVRIER

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 euros, dont le siège est situé 50 Boulevard de Sébastopol – 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS – BORDEAUX) 27 rue Boudet 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Portant sur une maison d'habitation sise à SAINT-PIERRE DE MONS (33210) 10, allée des Pommiers, cadastrée section A numéro 852 pour 14a 53ca.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle il a été procédé à la construction de deux maisons jumelées portant les numéros 8 et 10 de l'allée des Pommiers.

Partie numéro 10

Maison élevée en simple rez-de-chaussée, façade crépie.
Volets roulants PVC équipent la maison.
À l'entrée, je trouve un porche dont le sol est carrelé.

Pièce en entrant :

Il s'agit d'une pièce à usage de séjour donnant en façade avant.

Porte d'entrée bois, avec imposte vitrée au-dessus.

Donnant sur façade avant, une double baie vitrée coulissante aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Sol carrelé en dalles d'environ trente-cinq centimètres.

Trois convecteurs électriques.

Plafond peint sur BA 13.

Donnant sur l'arrière, une porte-fenêtre deux battants PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 4,50 m x 4,66 m + 3,77 m x 3,63 m = **34.66 m²**

Cuisine :

Elle est ouverte avec le séjour et la salle à manger.

Sol carrelé, assorti.

Murs et plafond peints sur BA 13.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, donne sur l'arrière, avec volet roulant manuel.

Une hotte électrique.

Un plan en lamifié façon lamellé-collé.

Une plaque de cuisson quatre feux.
Un évier en grès émaillé blanc deux bacs, simple paillasse.
Dimensions : 2,82 m x 2,77 m = **7.81 m²**

Cellier :

Il est attenant à la cuisine.
Sol carrelé, assorti.
Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.
Un cumulus de marque CHAFFOTEAUX ET MAURY.
Branchement et évacuation pour lave-linge.
Une VMC.
Dimensions : 1,48 m x 2,77 m = **4.10 m²**

Espace nuit :

On y accède depuis un couloir démarrant dans le séjour.
Sol carrelé, assorti.
Murs et plafond peints sur BA 13.
Détecteur de fumée.
Dimensions : 0,90 m x 2,97 m = **2.67 m²**

Première pièce à droite :

Il s'agit d'une pièce à usage de chambre ou de bureau.
Sol carrelé, assorti.
Les murs et plafond sont peints sur BA 13.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.
Dimensions : 2,80 m x 3,57 m = **10.00 m²**

Deuxième pièce à droite :

Sol carrelé, assorti.
Les murs et plafond sont peints sur BA 13.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants avec volet roulant manuel.
Dimensions : 3,00 m x 3,57 m = **10.71 m²**

WC :

Sol carrelé, assorti.
Les murs et plafond sont peints sur BA 13.
Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale et barreaudage extérieur.
Une cuvette émaillée avec un double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 0,90 m x 2,00 m = **1.80 m²**

Chambre à gauche WC :

Sol carrelé, assorti.

Les murs et plafond sont peints sur BA 13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,55 m x 3,20 m = **11.36 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont partiellement carrelés et partiellement peints sur BA 13.

Plafond peint sur BA 13.

Une VMC.

Un meuble avec deux vasques émaillées et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Meuble sous vasques ouvrant à quatre tiroirs.

Une baignoire en nylon moulé avec douche téléphone et flexible chromé, inverseur bain-douche.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec barreaudage extérieur.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,55 m x 1,71 m = **6.07 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 89.18 m²

Garage :

Sol cimenté.

Les murs sont bruts de BA 13 et de parpaings.

Charpente apparente sans isolation.

Un portail métallique basculant.

L'isolation a été faite sur le plafond de la partie habitation, mais pas dans la partie garage.

Dimensions : 5,03 m x 2,85 m = **14.34 m²**

Soit noté que dans la maison, je constate de nombreuses fissurations, tant sur cloisonnements intérieurs que sur les plafonds.

Loyer mensuel : 755,75 €.

Il m'est signalé néanmoins que le locataire s'en va le 1^{er} avril.

À l'extérieur, jardin clos.

On y accède par un portillon au-devant du séjour.

Clôture grillage souple sur piquets.

La partie la plus importante du jardin est située sur la gauche, puisque derrière il ne s'agit que d'une bande de terrain séparée du cimetière par une clôture en plaques de ciment.

Partie n° 8

Au niveau de l'extérieur, tout est en friche.

La maison n'est actuellement pas louée.

Elle est identique à la précédente.

Clôture réalisée avec grillage souple sur piquets métalliques et un portillon.

Garage en partie avant, accolé au garage de la maison numéro 10.

Sous le porche, sol carrelé.

Porte d'entrée bois peint avec petite imposte vitrée.

Pièce principale en entrant :

Sol carrelé en dalles de 35x35.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Trois convecteurs électriques.

Une baie vitrée coulissante aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant manuel.

En plafond, deux points lumineux.

Une porte-fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, à la française, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 4,64 m x 4,52 m + 3,62 m x 3,75 m = **34.54 m²**

Cuisine :

Sol carrelé, assorti, puisqu'il est dans la continuité du séjour.

Les murs sont peints sur BA 13, avec crédence carrelée.

Plafond peint.

Une VMC.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Un plan de travail en lamifié, façon lamellé collé, avec une plaque de cuisson gaz quatre feux.

Un évier émaillé, avec deux bacs, simple paillasse et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une hotte.

Deux placards hauts.

Élément bas sous l'évier ouvrant à cinq portes et deux tiroirs.

Dimensions : 2,85 m x 2,77 m = **7.89 m²**

Cellier :

Il est attenant à la cuisine.

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Un cumulus de marque DE DIETRICH.

Branchement et évacuation pour lave-linge.

Dimensions : 1,48 m x 2,77 m = **4.10 m²**

Couloir de distribution :

Sol carrelé, assorti au séjour.

Plafond et murs peints sur BA 13.

Dimensions : 0,90 m x 2,96 m = **2.66 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé, ainsi qu'une partie des murs.

Un convecteur électrique.

Une partie des murs est peinte.

Plafond peint sur BA 13.

Une VMC.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec barreaudage extérieur.

Un meuble avec deux vasques et robinet mélangeur eau chaude-eau froide pour chacune.

Meuble sous vasque ouvrant à quatre portes.

Deux glaces miroirs et deux petites étagères.

Un bandeau lumineux.

Une baignoire en nylon moulé, avec douche téléphone, flexible chromé et inverseur bain-douche.

Dimensions : 3,54 m x 1,70 m = **6.02 m²**

Chambre à droite :

Sol carrelé, assorti.

Les murs et plafond sont peints sur BA 13.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Un convecteur électrique.

Un point lumineux.

Dimensions : 3,21 m x 3,55 m = **11.40 m²**

WC :

Sol carrelé, assorti.

Les murs et plafond sont peints sur BA 13.

Une VMC.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, monobattant, avec vitrage cathédrale et barreaudage extérieur.

Une cuvette émaillée avec un double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 0,90 m x 2,00 m = **1.80 m²**

Chambre à gauche toilette :

Sol carrelé, assorti.

Les murs et plafond sont peints sur BA 13.

En plafond, un point lumineux.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,00 m x 3,56 m = **10.68 m²**

Première chambre à gauche :

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, volet roulant manuel.

Dimensions : 2,80 m x 3.57 m = **10.00 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 89.09 m²

Garage :

Sol cimenté.

Les murs sont bruts de BA 13 et de parpaings.

Charpente apparente sans isolation.

Un portail métallique basculant.

L'isolation a été faite sur le plafond de la partie habitation, mais pas dans la partie garage.

Dimensions : 5,03 m x 2,85 m = **14.34 m²**

Cette maison, à l'instar de l'autre maison, présente aussi des fissures intérieures.

Derrière cette maison également, une petite bande de terrain séparée du cimetière par la clôture en plaques de ciment.

Le plus grand terrain se situe à droite de la maison, et sur le devant.

Des photographies ont été prises.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

Didier FAUVEL





MAISON QUINCOISES
Huissiers de Justice de Bordeaux









