

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-QUATRE AVRIL

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

### LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligenté »e à l'encontre de :

- Monsieur Aymar SAMBA BACKOULAS, né le 25 mars 1974 à BRAZZAVILLE (CONGO), marié à Madame SAMBA

BACKOULAS Zita, employé de commerce de gros, domicilié 2 allée de Bartau à 33370 LOUPES

- Madame Zita SAMBA BACKOULAS, née le 11 novembre 1974 à LINZOLO (CONGO), Marié(e) à Monsieur SAMBA BACKOULAS Aymar, employée de service, domiciliée 2 allée Bartau 33370 LOUPES

Portant sur un immeuble sis à LOUPES 33370, 8 route de l'Eglise lot A,

1/ En pleine propriété les sections C numéro 648 pour une contenance de 3a 25ca et section C numéro 651 pour une contenance de 2a 02ca

2/ le 1/3 indivis des parcelles C653 et C654 (à usage de passage commun) pour une contenance totale de 4a 22ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

**OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, murs extérieurs crépis.

Entrée :

On y accède par une porte bois et PVC.

Le sol est carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints.

Plafond doublé de dalles de polystyrène.

Dimensions : 1,10 m x 3,07 m = **3.38 m<sup>2</sup>**

Salle à manger – Séjour :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints sur BA 13.

Plafond peint.

Une fenêtre deux battants coulissants aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Une cheminée avec insert.

Deux convecteurs électriques de type radiant.

Dimensions : 4,32 m x 5,66 m = **24.45 m<sup>2</sup>**

#### Cuisine :

Elle est ouverte avec le séjour.

Sol carrelé assorti en dalles de 30x30.

Les murs sont en partie peints, et en partie carrelés autour du plan de travail.

Plafond peint.

Plan de travail carrelé.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants.

Dimensions : 3,05 m x 2,18 m = **6.65 m<sup>2</sup>**

#### Cellier :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Une trappe d'accès aux combles.

Un cumulus.

Une fenêtre PVC, double vitrage cathédrale, donne en façade avant.

Un tableau électrique avec compteur, disjoncteur et tableau de différentiels.

Dimensions : 1,23 m x 3,20 m = **3.94 m<sup>2</sup>**

#### Couloir :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond.

Dimensions : 0,90 m x 2,76 m + 0,90 m x 2,40 m = **4.64 m<sup>2</sup>**

#### Salle de bains :

Sol carrelé en dalles de 30x30 d'un autre ton.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et la hauteur, sur la droite et à gauche, BA13 peint.

Un radiateur sèche-serviette.

Une cabine de douche en angle, fermant à deux portes en verre.

Un meuble avec deux vasques en grès intégrées, et meuble sous vasque.

Une baignoire émaillée.

Une fenêtre PVC, double vitrage cathédrale.

Une VMC.

Plafond peint.

Dimensions : 1,70 m x 2,97 m = **5.05 m<sup>2</sup>**

WC :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont carrelés sur la périphérie, jusqu'à environ un mètre trente de hauteur, peints sur BA13 au-dessus.

Une trappe d'accès aux combles.

En plafond, une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Un petit lavabo en grès émaillé blanc avec robinetterie chromée.

Dimensions : 0,89 m x 2,06 m = **1.83 m<sup>2</sup>**

2<sup>ème</sup> chambre à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC, double vitrage, ouvrant à deux battants, et volet roulant manuel.

Dimensions : 3,06 m x 3,01 m = **9.21 m<sup>2</sup>**

3<sup>ème</sup> chambre à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,98 m x 3,20 m = **9.54 m<sup>2</sup>**

Chambre au droit du couloir :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,20 m x 2,92 m + 0,77 m x 1,85 m = **10.77 m<sup>2</sup>**

1<sup>o</sup> chambre à droite :

Elle ne peut être visitée, Madame SAMBA étant alitée.

Mesures approximatives : 3,20 m x 3,70 m = **11.84 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**environ 91.30 m<sup>2</sup>**

A l'extérieur, au-devant du séjour, une terrasse carrelée.

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Toiture à deux pentes.  
Le jardin est clos par un grillage et piquets métalliques.  
En façade avant, une clôture grillagée.  
Portail coulissant métallique laqué gris, permettant d'accéder au jardin.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>







