

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-SEPT MARS

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué *Maître Alexis GAUCHER-PIOLA*, avocat au barreau de LIBOURNE y demeurant 20 avenue Galliéni 33500 LIBOURNE au Cabinet duquel domicile est élu

Et pour avocat plaidant *Maître Emmanuel JOLY*, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Monsieur Grégory RIEU, né le 20 janvier 1972 à PERIGUEUX,
Divorcé de Madame RIEU Vanessa, de nationalité Française, agent
administratif ,domicilié 3 rue du 19 mars 1962 33240 LUGON ET L
ILE DU CARNAY

Madame Vanessa Betty RIEU née BLANC, née le 25 avril 1977 à
BORDEAUX, Divorcée de Monsieur RIEU Grégory, de nationalité
Française, auxiliaire de vie, domiciliée 07 lotissement D'argenton
33880 ST CAPRAIS DE BORDEAUX

Portant sur maison à usage d'habitation sise à LUGON ET L ILE
DU CARNAY (33240) 3, rue du 19 Mars 1962, section AI numéro
82 pour une contenance de 1a 11ca

Et les droits non déterminés à un commun sis commune de LUGON
ET L'ILE DU CARNAY (33240) cadastré section AI numéro 84
d'une contenance de 2a 02ca le surplus appartenant à des tiers dans
lequel la maison vendue dispose d'un parking.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Il s'agit d'un immeuble élevé en pierres en R+1, donnant directement
sur la rue.

Un peu plus loin dans la rue, un chemin de terre conduit à l'arrière de
la maison et dessert aussi plusieurs autres propriétés. Pas de jardin,
juste une possibilité de stationnement. Ce terrain constitue en fait une
place commune aux habitations l'entourant.

Façade avant crépie, volets accordéon en bois.

Possibilité d'accéder à ce terrain par une porte avec volet depuis la
maison.

L'immeuble est inoccupé.

Le volet bois, en façade avant, permettant d'accéder à la porte
d'entrée, est cassé.

La porte d'entrée a été forcée.

Rez-de-chaussée

Pièce en entrant :

Elle donne sur rue, et est équipée de la porte d'entrée en bois et panneaux double vitrage, et de deux fenêtres bois, double vitrage, avec volets accordéon en bois.

Deux radiateurs de chauffage central.

Sol carrelé en dalles de 30x30, anciennes.

Les murs sont tapissés, anciens, et compte-tenu de l'humidité, le papier peint se décolle.

Dans un angle, tout le poteau recouvert de plâtre est moisi.

Un boîtier disjoncteur.

Dimensions : 5,24 m x 6,34 m = **33.22 m²**

Pièce à gauche :

On y accède par une porte bois et vitrage.

Il s'agit de la cuisine.

Sol carrelé en dalles de 30x30 assorties.

Les murs sont tapissés et le plafond est peint.

Une fenêtre bois, double vitrage, avec volets extérieurs accordéon en bois.

Cette cuisine est équipée d'éléments bas en chêne et éléments hauts avec hotte.

Une aération basse.

Dimensions : 1,69 m x 4,30 m = **7.27 m²**

Dégagement :

Il est au fond et à gauche du séjour.

On y accède par une marche, et une deuxième marche conduit à un couloir de distribution.

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Dimensions : 1,64 m x 0,85 m + 0,82 m x 0,51 m = **1.81 m²**

Couloir de distribution :

Sol carrelé.

Les murs sont tapissés et le plafond est peint.

Dimensions : 1,06 m x 5,34 m = **5.66 m²**

WC :

Ils sont situés à droite dans le couloir.

Sol carrelé assorti au reste de la maison.

Soubassement carrelé sur la valeur de trois pans de murs, qui sont peints au-dessus.

Plafond peint.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Branchement et évacuation pour lave-linge.

Dimensions : 1,24 m x 2,15 m = **2.67 m²**

Pièce à droite :

Il s'agit d'une pièce à usage de chambre.

Sol carrelé assorti au reste de la maison.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Deux fenêtres PVC, double vitrage, avec volets bois ouvrant à deux battants.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 3,32 m x 4,45 m = **14.77 m²**

Salle de bains :

Elle est attenante à cette pièce par un passage.

Sol carrelé assorti.

Murs carrelés sur la périphérie, et jusqu'à environ deux mètres/deux mètres vingt de hauteur.

Une baignoire émaillée encastrée.

Une vasque encastrée dans un plan en lamifié et meuble incorporé, avec colonne à droite, meuble ouvrant à deux portes en-dessous et trois tiroirs. Une glace miroir, trois étagères et un bandeau lumineux.

Plafond peint.

Dimensions : 1,78 m x 2,22 m = **3.95 m²**

Pièce au droit du couloir :

Il s'agit d'une petite pièce à usage de chaufferie.

Sol carrelé assorti.

Les murs sont peints et plafond peint.

Une chaudière de marque De Dietrich.

Une porte PVC, double vitrage, avec un volet extérieur en bois, donne sur le jardin.

Dimensions : 2,83 m x 1,99 m = **5.63 m²**

Pièce à gauche dans le couloir :

Il s'agit de placard sous escalier.

Sol carrelé.

Murs et plafond peints.

Une petite partie est inférieure à un mètre quatre-vingts, que nous ne mesurons pas.

Dimensions : 0,88 m x 1,86 m = **1.64 m²**

1^{er} étage

On y accède par un escalier dont les marches et contremarches sont carrelées.

Les murs sont tapissés et plafond peint.

Palier :

Sol carrelé assorti.

Les murs sont tapissés, et le plafond peint.

Un garde-corps bois.

Dimensions : 4,32 m x 1,13 m + 0,97 m x 0,92 m = **5.77 m²**

Pièce sur palier :

Il s'agit d'une pièce double, séparée par un morceau de cloison.

Sol en linoléum.

Les murs sont tapissés.

Deux radiateurs de chauffage central.

Un petit vasistas donne sur le palier.

Une fenêtre PVC blanc, double, avec un volet extérieur bois deux battants.

Dimensions : 6,87 m x 3,43 m = **23.56 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé assorti au palier.

Les murs sont carrelés sur la périphérie, et jusqu'à environ un mètre quatre-vingts de hauteur, et peints au-dessus.

Plafond peint.

Une trappe d'accès aux combles.

Un radiateur de chauffage central.

Un lavabo émaillé blanc, avec robinetterie chromée, robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Un bidet assorti.

Une baignoire émaillée avec douche téléphone et flexible chromé.

Une fenêtre PVC, double vitrage verre cathédrale.

Dimensions : 1,98 m x 3,48 m = **6.89 m²**

A l'amorce de l'escalier, un petit passage conduit, avec un dénivelé de trois marches, aux pièces en façade.

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Dimensions : 0,96 m x 0,67 m = **0.64 m²**

Au pied de ce petit escalier, on trouve un couloir dont le sol est recouvert de moquette.

Le plafond est peint.

Les murs sont tapissés.

Dimensions : 1,07 m x 4,22 m = **4.52 m²**

Pièce à droite :

Sol recouvert d'une moquette.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint légèrement rampant.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage et volets extérieurs accordéon en bois.

Dimensions : 1,00 m x 1,04 m + 4,01 m x 3,37 m = **14.55 m²**

Salle de bains :

Elle donne dans cette pièce par une ouverture démunie de porte.

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et la hauteur.

Plafond peint.

Un bac à douche en grès émaillé blanc, avec robinetterie.

Un lavabo sur colonne émaillé blanc, avec robinetterie.

Dimensions : 1,12 m x 2,88 m = **3.23 m²**

Pièce à gauche :

Elle est située au bout du couloir.

Sol recouvert d'une moquette.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint, légèrement rampant vers la rue.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, avec volets accordéon en bois.

Dimensions : 3,37 m x 5,18 m = **17.46 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 153.24 m²

Dans l'ensemble des pièces à l'étage, les murs extérieurs ont été doublés de BA13 tapissés.

Des photographies ont été prises.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€









Procedural stamp from the Tribunal de Justice in Bordenx, France. The stamp is circular and contains the text "Tribunal de Justice" and "Bordenx". It also features a central emblem and some illegible text.



