

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE TREIZE DÉCEMBRE

**Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

COMPTOIR FINANCIER DE GARANTIE, Société Anonyme au capital de 1143368,00 Euros, dont le siège social est situé 19 rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 330 316 316, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

### QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée,

Portant sur un appartement sis à BORDEAUX (33000), 37 cours Aristide Briand, cadastré section DV numéro 192 et notamment le lot 10 et les 53/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

Appartement n° 10 au troisième étage.

#### **Entrée / Cuisine :**

Il s'agit d'un studio, en sous-pente, avec une faible partie supérieure à 1,80 m.

Sol recouvert d'un vinyle.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Une armoire électrique.

Un portier électrique avec interphone.

Un bloc-évier comprenant évier simple bac, simple paillasse, une plaque électrique avec deux feux intégrés.

Un placard sous évier et un petit réfrigérateur top.

Crédence carrelée autour de l'évier, sur la valeur de trois carreaux de hauteur.

Branchement pour lave-linge et évacuation.

Une fenêtre de toit de marque Velux, double vitrage, à commande électrique, fermeture automatique en cas de pluie et rideau occultant intérieur.

Dans le fond de la pièce, une petite alcôve sert de chambre, avec une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

Partie inférieure à 1,80 m : 3,15 m x 2,06 m = 6.48 m<sup>2</sup>

**Dimensions supérieures à 1,80 m : 2,32 m x 2,40 m = 5.56 m<sup>2</sup>**

#### **Salle de bains :**

C'est une pièce triangulaire donnant dans la cuisine.

Sol vinyle.

Un meuble vasque.

Une glace miroir.

Carrelage mural sur la hauteur et la périphérie de la pièce.

Une baignoire.

Une VMC.

Un radiateur sèche-serviettes.

La hauteur de cette pièce est inférieure à 1,80 m.

Dimensions : 2,35 m x 1,63 m = 3.83 m<sup>2</sup>

### **Séjour :**

Il est à droite de la cuisine et là aussi, une partie est inférieure à 1,80 m.

Sol vinyle.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Une fenêtre de toit Velux automatique avec fermeture automatique en cas de pluie et un rideau occultant.

Une fenêtre PVC double battant, double vitrage, avec barreaudage extérieur, donne sur cour intérieure.

Un convecteur électrique.

En plafond, douille et ampoule.

Dimensions supérieures à 1.80 m : 3,20 m x 2,18 m + 1.98 x 0,67 m + 1,41 m x 0,31 m = **8.72 m<sup>2</sup>**

Dimensions inférieures à 1,80 m : 3,22 m x 2,90 m = 9.34 m<sup>2</sup>

### **Toilettes :**

Sol vinyle.

Les murs sont peints sur gouttelette, ainsi que le plafond.

En plafond, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée avec un double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 0,81 m x 0,95 m + 0,51 m x 0,17 m = **0.84 m<sup>2</sup>**

### **SURFACE HABITABLE**

**environ 15.12 m<sup>2</sup>**

Surface hors Carrez :

environ 19.65 m<sup>2</sup>

Bail de trois ans conclu le 15 juillet 2020 avec effet à la même date.

Loyer mensuel de 400 €.

Provision mensuelle pour charges : 25 €

Des photographies ont été prises.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL  
Aline GACHET  
Huissiers de Justice associés  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
<b>Coût de la présente</b>	<b>272.20€</b>

Didier FAUVEL





