

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE QUINZE JANVIER

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué *Maître Emmanuel JOLY*, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

Monsieur César Luis OLIVEIRA RAMIRO, né le 8 avril 1975 à SINTRA (PORTUGAL), marié à Madame DE FREITAS BRANCO,

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

de nationalité portugaise, ouvrier agricole, domicilié 15 route de Coirac 33540 GORNAC

Madame Ana Isabel OLIVEIRA RAMIRO née DE FREITAS BRANCO, née le 17 août 1977 à LISBONNE (PORTUGAL), mariée à Monsieur César Luis OLIVEIRA RAMIRO, de nationalité portugaise, aide à domicile, domiciliée 15 route de Coirac 33540 GORNAC

Portant sur :

1/ Une maison d'habitation cadastrée section A numéro 697 pour une contenance de 1a 50ca, section A numéro 698 pour une contenance de 2a 00ca, section A numéro 699 pour une contenance de 1a 90ca et section A numéro 702 pour une contenance de 2a 55ca

2/ Une parcelle de terrain d'une superficie de 28ca à prendre dans une parcelle située même commune de GORNAC cadastrée section A numéro 700 (bien non délimité) d'une contenance totale de 1a 10ca

Qu'il lui importe de faire procéder à toutes constatations utiles.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendus sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

En présence de Monsieur César Luis OLIVEIRA RAMIRO.

Il s'agit d'une maison élevée en pierre en R+1, avec façade et pignon gauche crépis.

Entrée :

Le sol est constitué de dalles de 35x35.

Les murs sont doublés en BA13 et peints en blanc, ainsi que le plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte d'entrée PVC avec imposte verre cathédral.

Dimensions : 3,12 m x 1,26 m + 1,08 m x 0,32 m = **4.28 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes battantes, en PVC blanc.

Dimensions : 1,08 m x 0,62 m.

WC :

Ils se situent à gauche dans l'entrée.

Sol carrelé assorti.

Les murs sont peints sur BA13, avec un soubassement carrelé en carreaux grès émaillés blanc, d'environ un mètre de hauteur.

Une cuvette émaillée blanc, avec double abattant et chasse d'eau.

Un lave-main émaillé blanc avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

En plafond, un globe lumineux.

Une VMC.

Dimensions : 0,91 m x 1,91 m = **1.74 m²**

Séjour :

Il s'agit d'une grande pièce faisant quasiment la longueur de la façade.

Sol constitué de dalles de 35 x 35.

Les murs sont peints en blanc, avec doublage BA13.

Plafond peint sur doublage.

Deux radiateurs de chauffage central.

Dans la première partie, deux double baies vitrées coulissantes, aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Puis une deuxième fenêtre deux battants ouvrant à la française, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Une autre fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Dans la même pièce, est inclus un comptoir en L, constituant la cuisine, et comprenant un plan de travail en lamifié façon lamellé collé.

Un évier grès émaillé blanc, deux bacs, simple paillasse, et robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une hotte.

Une VMC.

Dimensions : 12,01 m x 4,75 m + 1,64 m x 1,08 m = **58.82 m²**

Dans une niche murale, tableau de différentiels et alimentation électrique générale de l'immeuble.

Dégagement :

Il est situé en face de l'entrée. Il conduit sur la gauche à une cage d'escalier.

Sol planchéié.

Les murs sont peints sur doublage.

Dimensions : 1,42 m x 0,84 m + 0,85 m x 0,35 m = **1.49 m²**

Depuis ce dégagement, on trouve une porte qui conduit à un escalier descendant au garage qui est en contrebas, sur la partie arrière de l'immeuble.

Partie nuit :

On y accède par une volée de quelques marches en bois.

On débouche sur un dégagement, dont le sol est carrelé en dalles de 35 x 35.

Plafond en BA13, ainsi que les murs. L'ensemble est peint en blanc.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 1,18 m x 3,19 m = **3.76 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé en dalles de 35 x 35.

Les murs sont carrelés jusqu'à environ deux mètres vingt de hauteur, en carreaux émaillés blanc, peints sur BA13 au-dessus.

Plafond avec charpente apparente et plafond en doublage BA13 avec des spots encastrés.

Une VMC.

Un bâti carrelé, recevant une vasque émaillée blanc, avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une baignoire d'angle en nylon moulé, avec douche téléphone, flexible chromé, support de douche et poignée chromée.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre de toit de marque Vélux.

Dimensions : 2,95 m x 1,99 m = **5.87 m²**

Pièce à gauche :

Il s'agit d'une pièce aménagée en chambre avec partie bureau.

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

Une poutre apparente.

Une fenêtre de toit de marque Vélux.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 3,19 m x 5,15 m = **16.43 m²**

Deuxième dégagement :

On y accède par une volée de trois marches.

Sol en linoléum.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

Depuis ce dégagement, on trouve une porte en face conduisant à une pièce, et à gauche, un escalier conduisant à des pièces situées légèrement au-dessus.

Dimensions : 2,67 m x 0,85 m = **2.27 m²**

Pièce au droit du couloir :

Sol recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont peints sur doublage BA13, ainsi que le plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants, avec volet roulant électrique.

Soit noté que la pièce comporte un plafond rampant, et qu'elle ne fait pas, sur toute la superficie, une hauteur supérieure à un mètre quatre-vingt.

Nous prenons néanmoins la totalité de la pièce compte-tenu du faible écart.

Dimensions : 3,20 m x 3,66 m + 1,32 m x 1,32 m = **13.45 m²**

Deuxième salon :

Au bout de l'escalier, on arrive à un deuxième salon.

Sol parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur doublage BA13.

Deux fenêtres PVC, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Deux radiateurs de chauffage central.

Dimensions : 4,80 m x 5,60 m + 1,55 m x 1,03 m = **28.48 m²**

Chambre à gauche :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage BA13, ainsi que le plafond.

Une fenêtre PVC, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant électrique.

Un radiateur de chauffage central.

Une penderie murale ouvrant à trois portes coulissantes.

Dimensions : 4,38 m x 4,82 m = **21.11 m²**

Chambre à droite du séjour :

Sol en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur BA13.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 3,08 m x 4,52 m + 0,62 m x 1,50 m = **14.85 m²**

Salle de bains :

Elle est située à droite de cette dernière chambre.

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés jusqu'à environ deux mètres vingt de hauteur, et peints sur BA13 au-dessus.

Plafond peint sur BA13 avec trois spots encastrés et une VMC.

Une cabine de douche en angle avec deux parois vitrées et receveur en grès émaillé.

Un meuble en lamifié blanc recevant une vasque émaillée blanc avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une glace miroir intégrée et bandeau lumineux deux points.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 1,64 m x 2,66 m + 0,30 m x 1,44 m = **4.79 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 177.34 m²

Garage :

En suivant, on accède au garage.

L'accès se situe par l'intérieur, avec un sas constitué d'une volée de quelques marches, par un escalier bois.

A l'intérieur, ce garage est constitué de deux pièces, comportant une partie atelier et une partie stationnement.

Le sol est cimenté.

Les murs sont bruts, soit parpaings, soit pierres, soit légèrement réenduits.

Dimensions : 5,36 m x 3,09 m + 2,04 m x 4,13 m = **24.99 m²**

Deuxième partie du garage :

Il s'agit éventuellement d'un passage voiture.

Murs bruts.

Ciment brut au sol.

Plafond doublé de plaques d'isorel.

Un portail métallique basculant.

Une chaudière de chauffage central de marque Domusa.

Dimensions : 3,30 m x 6,45 m = **21.29 m²**

Des photographies ont été prises.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

La parcelle A 700 (pour partie, soit 28 m², constitue un petit jardin situé à l'extrémité du chemin représenté par la parcelle A 701 qui dessert plusieurs propriétés.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€









