

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE ONZE MARS

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

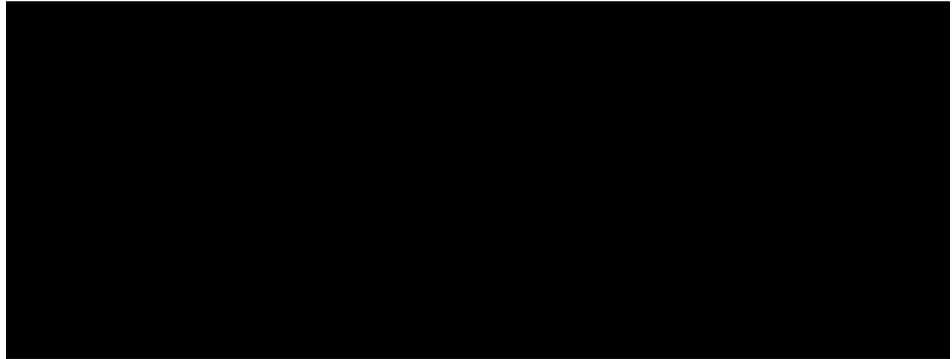
### A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

### QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :



Portant sur un appartement sis à BORDEAUX (33000), Avenue de la Gare et Rue Erik Satie, Résidence Le Parc Montesquieu 3, Appartement 112 - Bâtiment I, cadastré sections VO 75 pour 3a et 23ca, sections, VO 113 pour la et 53ca, VO 117 pour 50a et 73ca, et VO 120 pour 23a et 96ca, et notamment les lots :

- n° 139 (appartement) et les 91110000 de la propriété du sol et des parties communes générales
- n°45 (parking) et les 6/10000 de la propriété du sol et des parties communes générales
- n° 232 (parking) et les 4/10000 de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

#### **Entrée :**

Le sol est constitué d'un carrelage en 30x30.

Les murs et plafond sont peints sur un enduit projeté.

Un convecteur électrique.

Deux points lumineux constitués de douilles et ampoules.

Dimensions : 3,03 m x 0,90 m + 1,23 m x 0,97 m + 0,92 m x 3,80 m  
= **7.42 m<sup>2</sup>**

#### **Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Dimensions : 1,09 m x 0,64 m = **0.70 m<sup>2</sup>**

**Toilettes :**

Sol carrelé, de mêmes dimensions, mais d'une teinte différente.

Les murs et plafond sont peints sur un enduit projeté.

Une VMC.

Une douille avec ampoule.

Une cuvette émaillée, avec un double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 0,91 m x 1,32 m = **1.20 m<sup>2</sup>**

**Salle de bains :**

Sol carrelé, en 30x30.

Les murs sont peints sur un enduit projeté, ainsi que le plafond.

Autour de la baignoire, les trois murs sont carrelés.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une baignoire synthétique, avec douche téléphone, flexible chromé et inverseur bain-douche.

Un lavabo sur son meuble, ouvrant à deux portes, avec robinet chromé mitigeur eau chaude-eau froide.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale.

Une VMC.

Une glace miroir.

Un bandeau lumineux deux points.

Dimensions : 1,60 m x 1,86 m = **2.98 m<sup>2</sup>**

**Chambre :**

Elle est située à gauche dans le couloir.

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur un enduit projeté, de même que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc double vitrage, avec volet roulant manuel.

Une porte-fenêtre double vitrage PVC blanc donne sur balcon filant, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,15 m x 3,10 m + 0,66 m x 0,90 m = **10.36 m<sup>2</sup>**

**Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Intérieur équipé.

Dimensions : 1,04 m x 0,66 m = **0.69 m<sup>2</sup>**

**Séjour/cuisine :**

Sol carrelé, assorti à celui de l'entrée.

Les murs et plafond sont peints sur un enduit projeté.

Deux convecteurs électriques.

Un portier électrique avec interphone.

Un thermostat d'ambiance.

Dans la partie cuisine donne une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel et une porte-fenêtre PVC blanc, double vitrage, également avec volet roulant manuel.

Une baie vitrée éclaire le séjour, constituée de deux panneaux ouvrants et d'un fixe, et volet roulant manuel, l'ensemble en double vitrage.

Un comptoir sépare la partie cuisine de la partie séjour, avec plateau supérieur en bois.

Un évier en inox, simple bac, simple paillasse, avec deux plaques électriques intégrées.

Un placard sous-évier en lamifié blanc, ouvrant à deux portes.

Carrelage mural au-devant de l'évier sur la valeur de trois carreaux de hauteur et en retour à gauche.

En plafond, deux points lumineux constitués de douilles et ampoules.

Une VMC.

Une réglette.

Un réfrigérateur top de marque HARROW.

Dimensions cuisine : 4,72 m x 3,28 m + 4,23 m x 4,67 m = **35.23 m<sup>2</sup>**

#### **SURFACE HABITABLE**

**environ 58.58 m<sup>2</sup>**

Un cumulus dans placard mural.

Dimensions du placard mural : 0,60 m x 0,65 m = 0.39 m<sup>2</sup>

#### **Balcon au-devant du séjour et de la chambre, et en retour à droite après le séjour :**

Sol carrelé.

Garde-corps laqué.

Quatre stores en toile sur coulisses métalliques, situés au-dessus des garde-corps.

Dimensions : 4,17 m x 0,96 m + 2,16 m x 1,03 m + 2,10 m x 1,03 m = **8.39 m<sup>2</sup>**

Le loyer mensuel est de 635,61 €, charges comprises, à hauteur de 74,80 €. Bail signé le 30 janvier 2013, effet au 15 mars 2013 pour une durée de trois ans.

Une place de stationnement extérieur, à l'arrière du bâtiment et une place de stationnement dans le parking souterrain complètent ce bien.

Des photographies ont été prises.

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>

