

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE QUATRE MAI

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

SARL associé unique C J TEULE, inscrite sous le N° 498827294 au registre du commerce de BORDEAUX, dont le siège social est à (33290) BLANQUEFORT, 33 Rue Frédéric Chopin, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège.

### LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de vente sur licitation est diligentée à l'encontre de Madame Béatrice Laure BOUÉ, née le 13.11.1951 à BORDEAUX, de nationalité française, mariée à Monsieur Pierre Léon TEULÉ, demeurant 8 rue Claude Lorrain à SAINT MEDARD EN JALLES (33160) et de Monsieur Pierre Léon TEULÉ, né le 06.05.1940 à COURVILLE SUR EURE, de nationalité française, marié à Madame Béatrice Laure BOUÉ, demeurant 8 rue Claude Lorrain à SAINT MEDARD EN JALLES (33160), sur :

une maison sise à (33123) LE VERDON 329, route de Soulac, cadastré section BP n° 59 pour 12a et 60ca et BP n° 61 pour 2a et 40ca.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

### OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

#### Cuisine :

Sol carrelé en dalles de 40x40 émaillées.

Les murs sont peints sur doublage BA13, ainsi que le plafond.

On trouve, en façade avant, une baie vitrée coulissante deux battants, aluminium thermolaqué, double vitrage, et volet roulant électrique.

Une cuisine équipée comportant un plan de travail en L en bois, avec crédence carrelée.

Inclus dans ce plan de travail, un évier synthétique noir, simple bac, simple paillasse, et robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une plaque à induction et une hotte aluminium de marque Foret.

Une bouche d'aération en plafond.

En plafond, un point lumineux.

Éléments bas laqués ouvrant à plusieurs portes et tiroirs.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 4,26 m x 2,86 m = **12.18 m<sup>2</sup>**

#### Cellier :

On y accède par une porte donnant sous un porche ou par la cuisine.

Sol carrelé assorti à celui de la cuisine.

Les murs sont peints sur BA13.

En plafond, un point lumineux.

Une bouche d'aération.

Une colonne électrique comportant le tableau de différentiels, compteur et disjoncteur.

Branchement et équipement pour lave-linge.

Un cumulus.

Dimensions : 1,39 m x 4,27 m = **5.94 m<sup>2</sup>**

#### Salle à manger – Salon :

Sol constitué de dalles assorties à la cuisine.

Les murs sont crépis, et plafond peint sur BA13 ; l'ensemble de la maison étant doublé en BA13.

Deux radiateurs électriques.

Une cheminée avec partie foyère en briques réfractaires et conduit de fumée arrondi.

En façade avant, une porte-fenêtre deux battants, PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique.

La deuxième baie vitrée est en aluminium thermolaqué, avec deux battants coulissants, double vitrage, et volet électrique.

Donnant sur l'arrière, une baie vitrée coulissante, aluminium thermolaqué, deux battants, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 4,02 m x 7,50 m = **30.15 m<sup>2</sup>**

Couloir de distribution :

Au fond du séjour, donnant sur l'arrière, un couloir de distribution.  
Sol carrelé.

Les murs sont crépis et le plafond est peint.

Dimensions : 0,89 m x 4,52 m + 0,90 m x 1,23 m = **5.12 m<sup>2</sup>**

Toilettes :

Il s'agit de la première porte à droite dans le couloir.

Sol carrelé assorti.

Les murs sont carrelés jusqu'à environ un mètre vingt de hauteur, sur la périphérie, et crépis au-dessus.

Plafond peint.

Une bouche d'aération.

Une cuvette émaillée avec double abattant plastique et chasse d'eau deux vitesses.

Un lave-main.

En plafond, un globe lumineux.

Dimensions : 1,32 m x 0,73 m + 0,46 m x 0,91 m = **1.38 m<sup>2</sup>**

Chambre à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont crépis avec murs extérieurs doublés BA13.

Plafond peint.

Une porte-fenêtre deux battants PVC, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,17 m x 2,93 m + 2,26 m x 0,98 m = **11.51 m<sup>2</sup>**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes en lamifié blanc. Intérieur équipé.

Dimensions : 1,38 m x 0,63 m = **0.87 m<sup>2</sup>**

2<sup>ème</sup> chambre à droite :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur crépi.

Plafond peint sur BA13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 2,99 m x 2,87 m + 0,63 m x 1,02 m = **9.22 m<sup>2</sup>**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes en lamifié blanc. Intérieur équipé.

Dimensions : 1,87 m x 0,63 m = **1.18 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau :

Sol carrelé assorti.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et jusqu'à environ deux mètres de hauteur, et peints sur BA13 au-dessus.

Un convecteur électrique.

Un meuble ouvrant à trois tiroirs et deux portes, laqué blanc, avec plateau marbre et une vasque intégrée en grès émaillé blanc, avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une glace miroir.

Un bandeau lumineux.

Deux grilles d'aération.

Un bac à douche à l'italienne avec douche téléphone, flexible chromé, et support de douche chromé.

Dimensions : 2,50 m x 1,28 m = **3.20 m<sup>2</sup>**

Etage :

L'escalier en bois clair prend dans le séjour.

Murs crépis et garde-corps en bois, avec barreaudage.

Chambre :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur crépi et plafond sur BA13.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, deux battants, avec volet roulant manuel.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,99 m x 3,40 m = **10.17 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau :

Sol carrelé en dalles de 40x40, identique au rez-de-chaussée.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et jusqu'à environ deux mètres de hauteur.

Un convecteur électrique.

Un meuble ouvrant à deux portes et trois tiroirs, laqué blanc, avec plateau marbre et une vasque intégrée en grès émaillé blanc, avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une glace miroir.

Un bandeau lumineux trois points.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

Un bac à douche à l'italienne, parois et receveur carrelés façon mosaïque avec douche téléphone, flexible chromé et robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant et chasse d'eau deux vitesses.

Dimensions : 1,28 m x 4,33 m = **5.54 m<sup>2</sup>**

Au-devant de la maison, un trottoir bétonné fait toute la façade.

A gauche de la maison, un porche, avec avant-toit lambrissé et poutres apparentes.

A gauche de ce porche, un garage.

L'ensemble de la maison est crépi.

#### **SURFACE HABITABLE**

**environ 96.46 m<sup>2</sup>**

##### Garage :

Sol ciment brut.

Les murs sont bruts de briques.

Charpente apparente sans aucune isolation.

Un portail coulissant en bois.

Deux petites fenêtres PVC blanc, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Dimensions : 5,44 m x 4,53 m = **24.64 m<sup>2</sup>**

En façade avant, le jardin est clôturé, avec piquets et grillage.

Double portail PVC blanc.

Des locataires sont en place, suivant bail de trois ans, établi le 30 juin 2012 avec effet au 1<sup>er</sup> juillet 2012.

Le loyer actuel est de 1.100 Euros.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

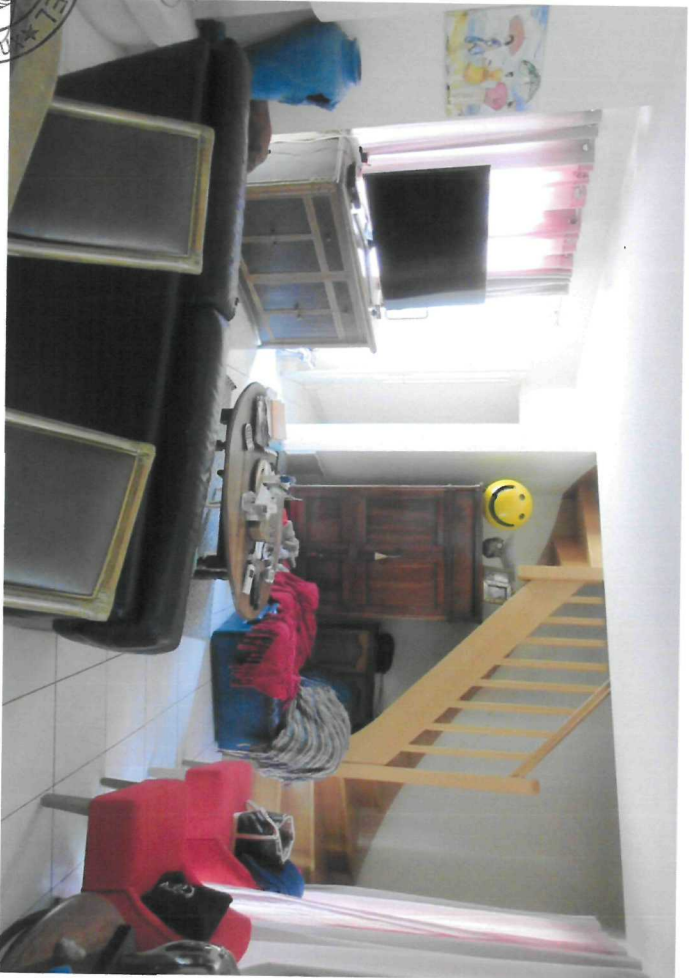
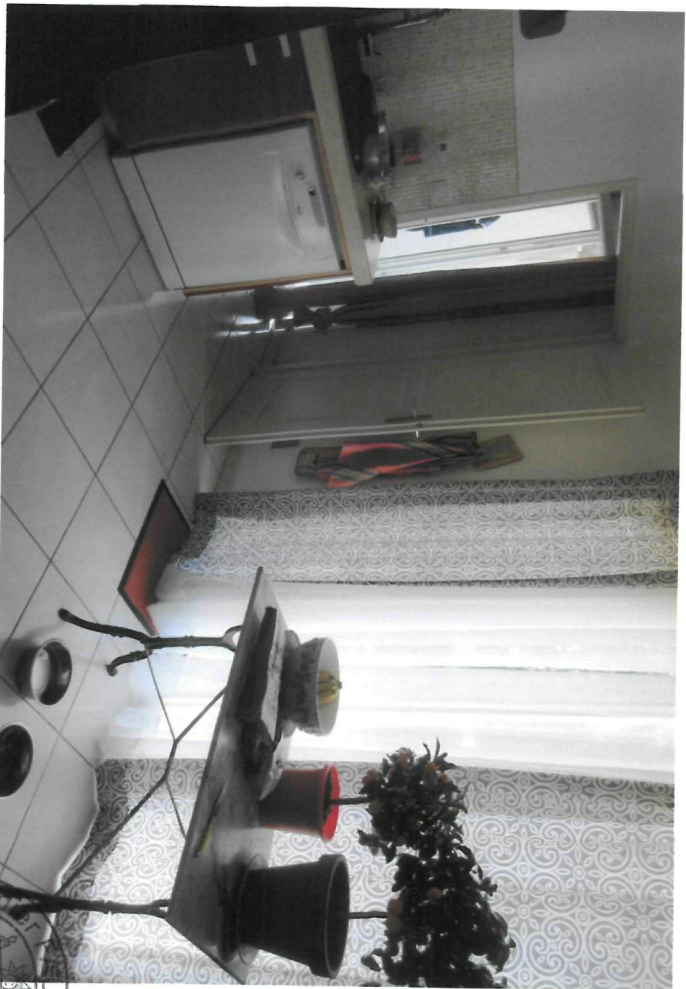
**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

COÛT DE L'ACTE

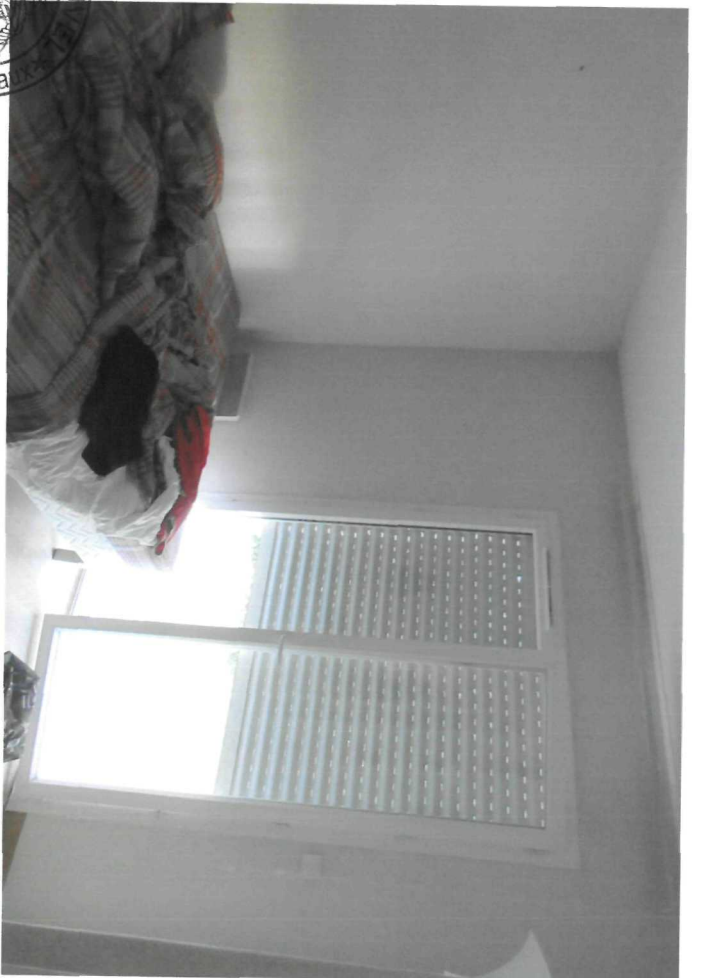
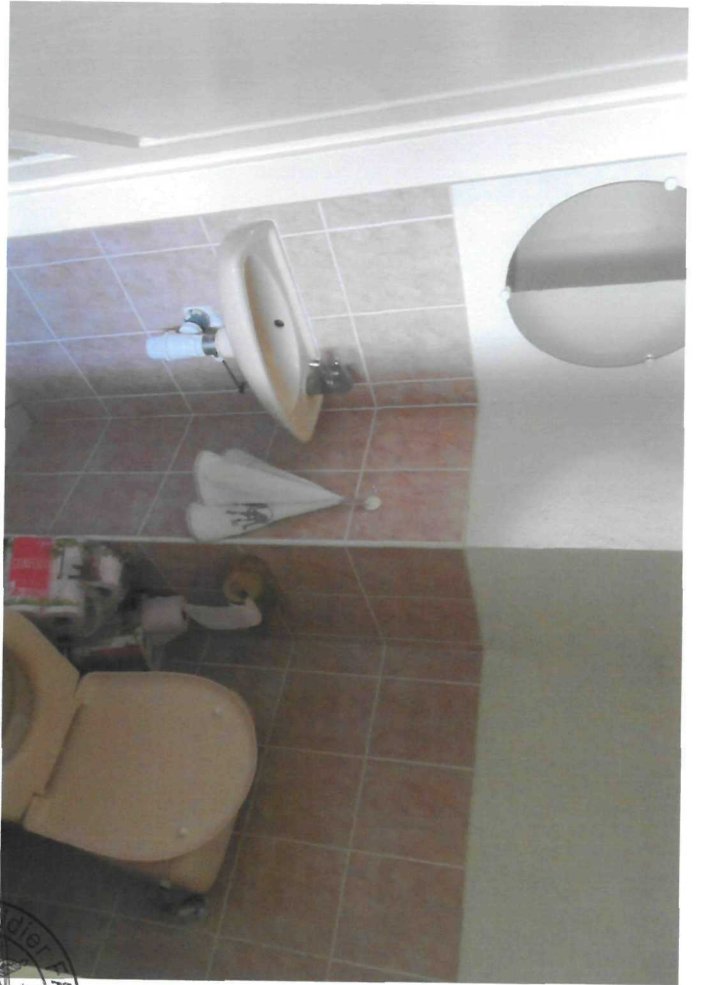
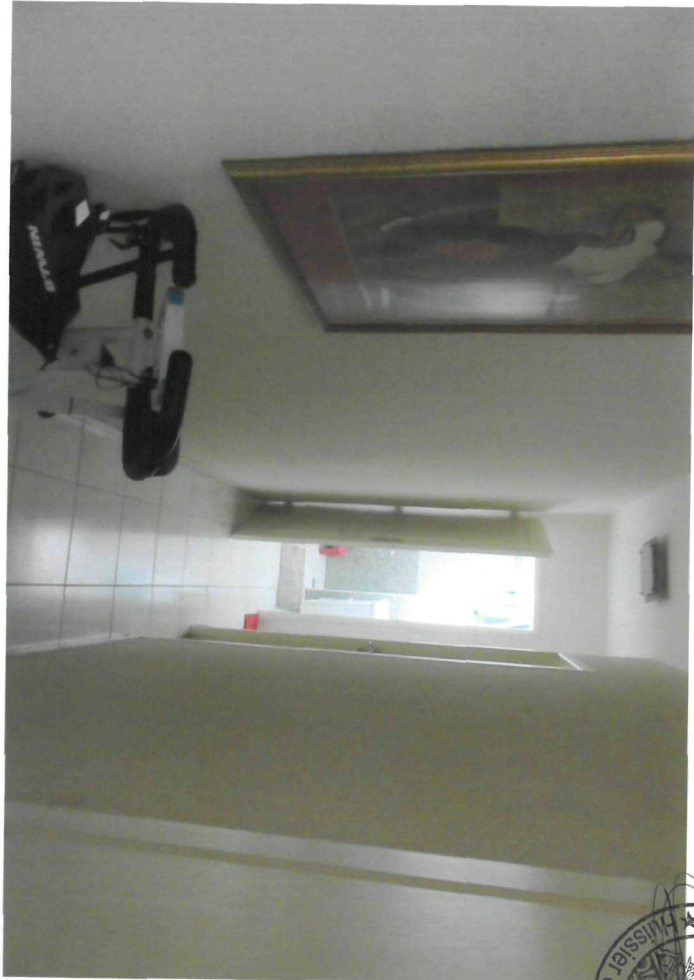
DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>



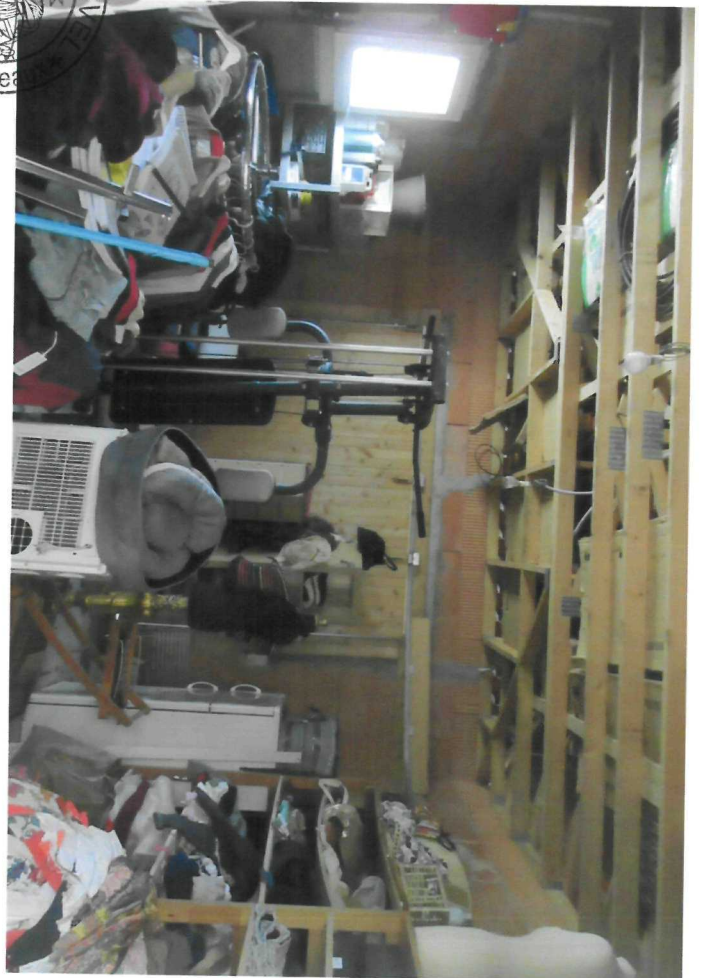
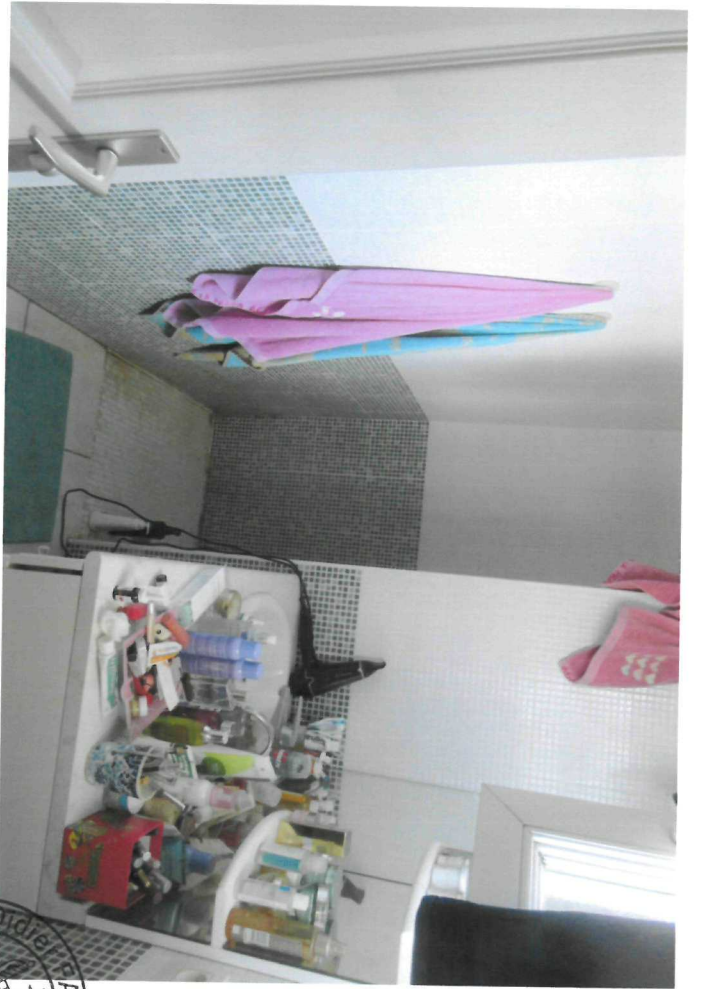














Didier E. NUVEL  
Huissier de Justice - Bordeaux

