

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN

ET LE VINGT-SIX MAI

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

La société CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718.80 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, dont le siège social est situé 19 rue des Capucines – 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat au barreau de Bordeaux, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats inter barreaux : PARIS-BORDEAUX) 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU :

D'un acte notarié établi le 19 mai 2008 par Maître GARREAU,
Notaire à CENON, enregistré.

QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de
XXX,

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à
BAZAS (33430) – 15 cours Maréchal Joffre, cadastrée section AB
21 pour 1a et 19 ca et AB 539 pour 23 ca.

Qu'il convient de procéder au procès-verbal descriptif dudit bien
immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

En présence de Madame Laurence EMBERGER et Monsieur
Pierrick MOUSSEAUX, témoins et de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien saisi consiste en une maison d'habitation sise à **BAZAS
(33430) – 15 cours Maréchal Joffre**.

Cette maison est située à proximité de toutes commodités tels que
restaurants, tabac, commerce, supermarché, Mairie, etc.

La façade avant de cette maison donne sur rue, est crépie avec des
contrevents extérieurs en bois peints en blanc.

Entrée :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

L'ensemble est en mauvais état.

Porte en bois, en partie vitrée.

Dimensions : 2.00 x 2.50 = 5.00 m².

Cuisine :

Sol carrelé.
Murs peints, en très mauvais état.
Plafond peint.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.
Une hotte.
Un plan de travail avec placard en partie basse.
Une crédence en partie carrelée, en mauvais état.
Une fenêtre en bois, deux battants, donne sur une autre pièce.

Dimensions : 4.00 x 2.60 = 10.40 m².

Séjour :

En arrivant dans la cuisine, il s'agit de la première porte à droite.
Sol plancher.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Fenêtre bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois et barre de sécurité.
Un convecteur électrique.
Une cheminée.
En plafond, fils électriques et douille.

Dimensions : 4.70 x 4.10 = 19.27 m².

Pièce à côté de la cuisine :

Sol carrelé assorti à la cuisine.
Murs peints.
Plafond peint.
L'ensemble est en mauvais état.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.
Une chaudière de marque SAUNIER DUVAL.
Un lavabo simple bac émaillé blanc, avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide, sous lequel il y a un meuble en bois, en très mauvais état.
Une fenêtre bois à deux battants, simple vitrage.
Deux marches permettent d'accéder à une cour.

Dimensions : 2.30 x 1.15 = 2.65 m².

Cour :

Sol en partie brut de ciment, en partie carrelée.
Murs crépis.

La cour est encombrée de nombreux objets, matériaux, etc.
Au fond de la cour, une porte en bois permet d'accéder à des toilettes.

Dimensions cour : $5.17 \times 6.17 - 1.00 \times 2.30 = 31.90 - 2.30 = \underline{29.60}$
m².

WC :

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond brut.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une cuvette WC émaillée blanc avec double abattant.

Dimensions : $1.00 \times 2.30 = \underline{2.30}$ m².

En sortant de la pièce située à côté de la cuisine, sur la droite, une porte en bois permet d'accéder à une autre partie de la maison.

Pièce devant escalier :

Sol carrelé.

Murs peints sur crépi.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la gauche, une armoire murale ouvrant à plusieurs portes coulissantes en bois, contenant une penderie et des étagères.

Dimensions : $2.30 \times 3.50 = \underline{8.05}$ m².

Dimensions armoire : $0.46 \times 2.24 = \underline{1.03}$ m².

Cellier :

Sol en dalles.

Murs bruts.

Plafond brut.

En plafond fils électriques, douille et ampoule.

Une cheminée.

De nombreuses étagères sont fixées aux murs.

Dimensions : $3.00 \times 4.30 = \underline{12.90}$ m².

Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage.

Palier :

Sol plancher bois.

Murs peints sur crépi en très mauvais état.

Plafond constitué du plancher supérieur avec fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions : 3.08 x 2.41 = 7.42 m².

Chambre 1 :

Il s'agit de la première pièce à droite.

Sol plancher.

Murs tapissés.

Le plafond est constitué du plancher supérieur, lambrissé bois.

Un placard mural en bois ouvrant à deux portes contenant des étagères.

Dimensions : 3.10 x 3.10 = 9.61 m².

Dimensions placard : 0.50 x 1.30 = 0.65 m².

Chambre 2 :

Il s'agit de la pièce située face à l'escalier.

Sol plancher.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

L'ensemble est en très mauvais état.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

La pièce est extrêmement encombrée.

Un lavabo sur colonne émaillé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une linolite.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois, l'ensemble en mauvais état.

Dimensions : 3.85 x 5.07 = 19.52 m².

Chambre 3 :

Elle est située à gauche de l'escalier.

On y accède après une volée de deux marches.

Sol plancher.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

L'ensemble est en très mauvais état.

Une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec contrevents extérieurs bois.

Un lavabo émaillé blanc, avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir est fixée au mur.

Une linolite.

Une tablette.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3.60 x 3.47 = 12.49 m².

Cette pièce donne sur un palier, et un escalier bois descendant dans l'entrée.

Palier :

Sol plancher.

Murs tapissés.

Plafond peint, en mauvais état.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois, donnant sur rue.

Dimensions : 0.95 x 3.35 = 3.18 m².

Chambre 4 :

Pièce située à droite de l'escalier.

Sol plancher.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Une porte donne sur un dressing, avec étagères et penderie.

Dimensions : 5.20 x 4.40 = 22.88 m².

Dressing :

Sol plancher.

Murs peints.

Plafond peint.

Une linolite.

Dimensions : 1.40 x 2.70 = 3.78 m².

Chambre 5 :

Cette pièce est située à gauche de l'escalier, et donne sur rue.

Sol plancher.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint, en très mauvais état.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un lavabo émaillé blanc avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide.

Une tablette fixée au mur.

Une glace miroir.

Une linolite.

Un porte-serviettes.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 4.30 x 3.55 = 15.27 m².

A gauche en arrivant de l'escalier, une porte en bois donne sur un escalier en bois desservant un grenier.

Grenier :

Sol brut.

Murs bruts.

Poutres bois.

Pièce très encombrée d'objets divers, matériaux, outils, etc.

Dimensions approximatives : 5.80 x 11.00 = 63.80 m².

Garage :

On y accède depuis l'entrée.

Deux marches permettent d'accéder à ce garage.

Sol brut.

Murs bruts.

Plafond plancher supérieur.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une porte en bois, en partie vitrée, donne sur la cour.

Une porte en bois, avec partie vitrée supérieure, donne sur la rue.

Disjoncteur et disjoncteurs différentiels.

Dimensions : 4.30 x 4.80 = 20.64 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

SUPERFICIE TOTALE HABITABLE approximative (non compris les dimensions de la cour, du grenier et du garage) : **156.40 m²**.

Toutes les dimensions prises sont approximatives au vu de la configuration des pièces et de l'encombrement des lieux.

D'une manière générale, cette maison est encombrée de nombreux mobiliers, objets, et est dans un mauvais état.
Maison laissée à l'abandon.

Mes constatations ont débuté à 08h25 pour s'achever à 09h35.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

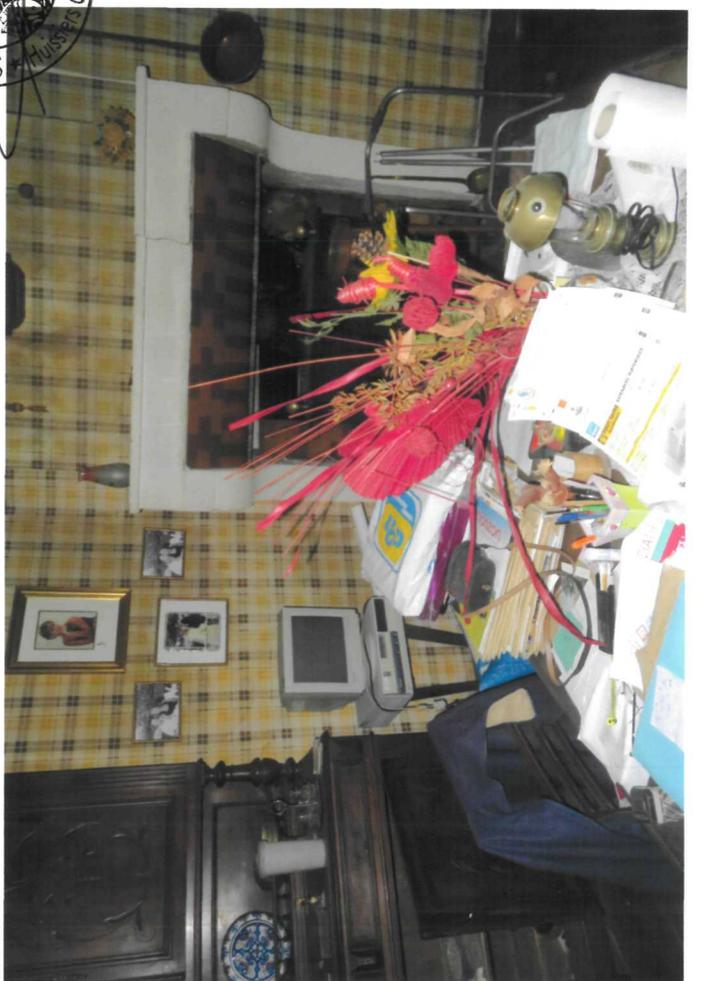
COUT DE L'ACTE

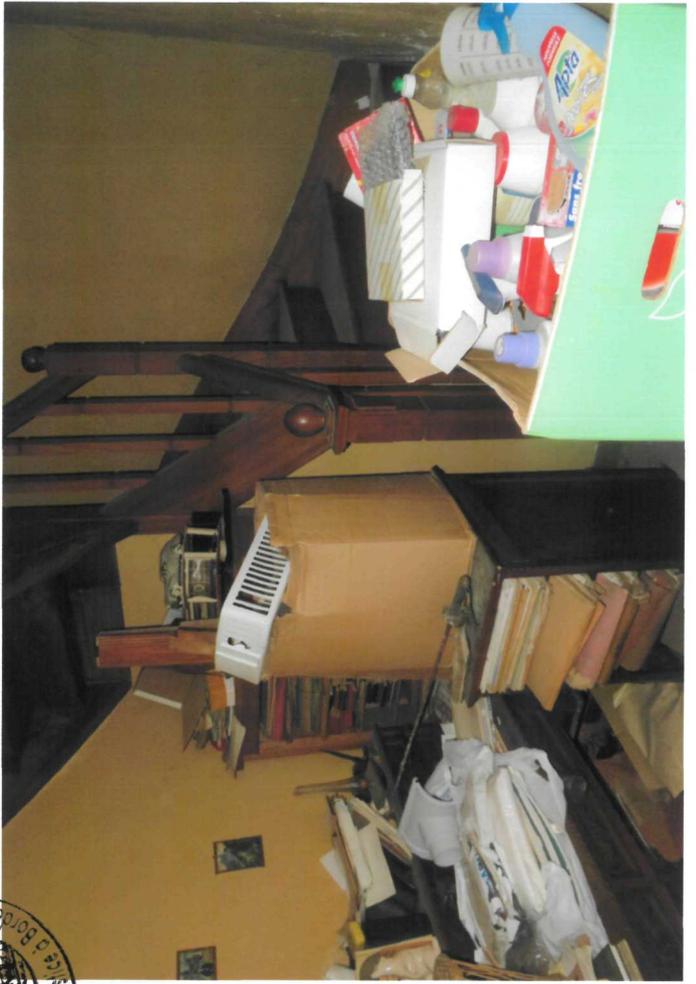
DROITS FIXES	367.96
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	375.63
TAXE VALEUR AJOUTEE	75.13
Coût de la présente	450.76€

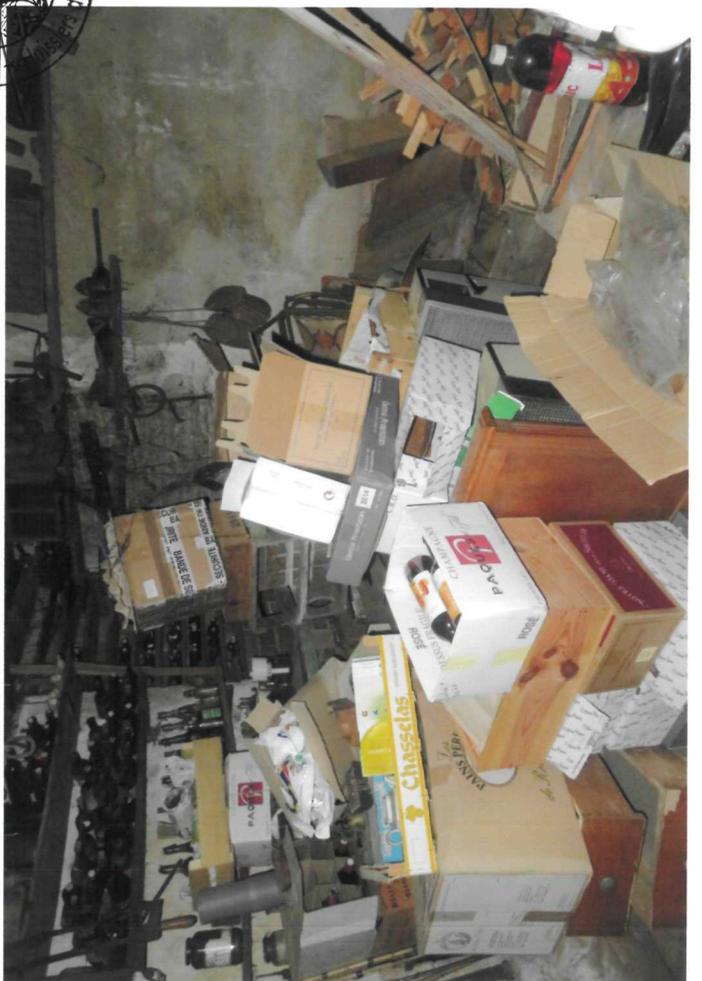


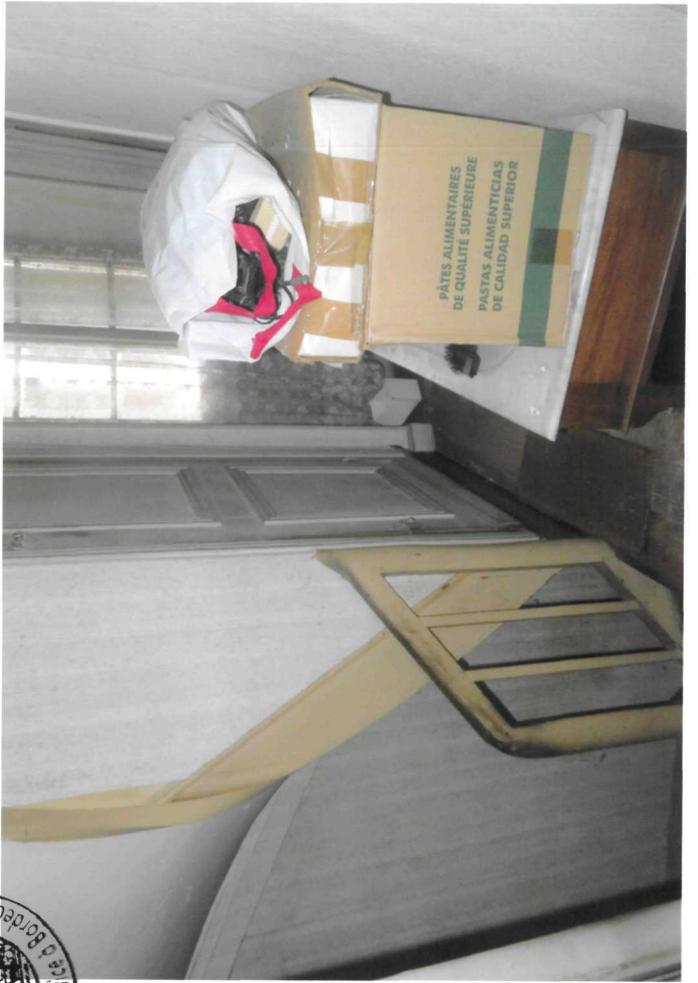
Aline GACHET

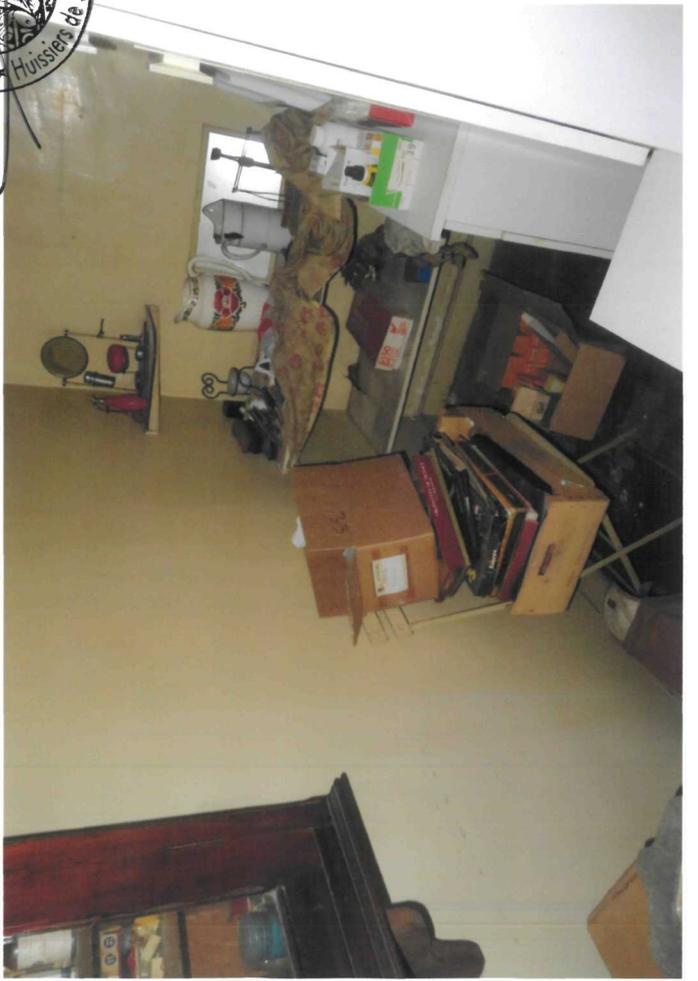
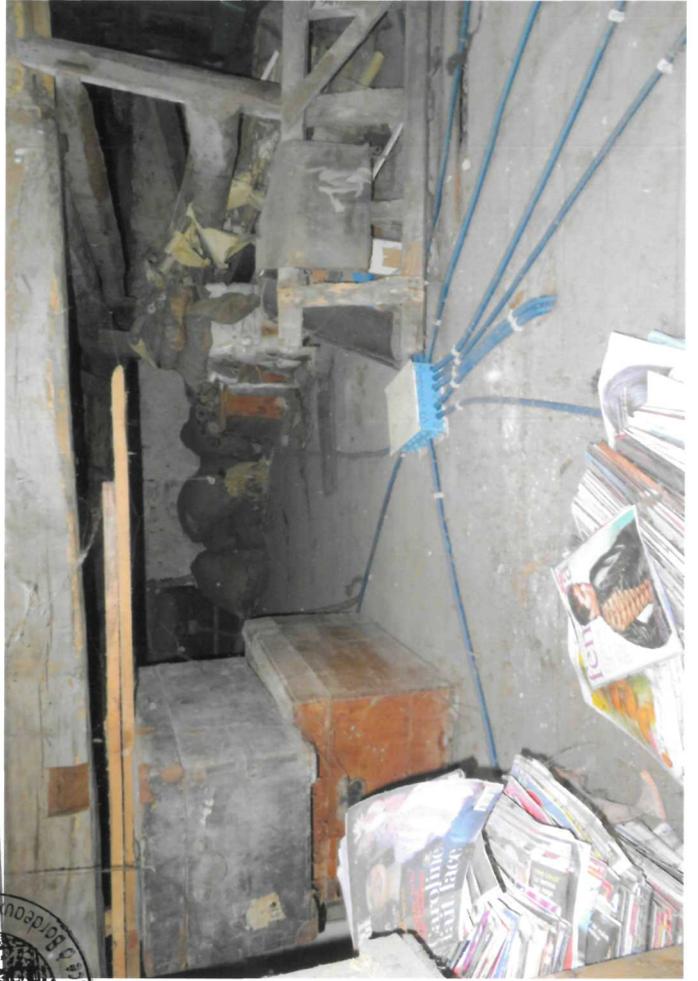




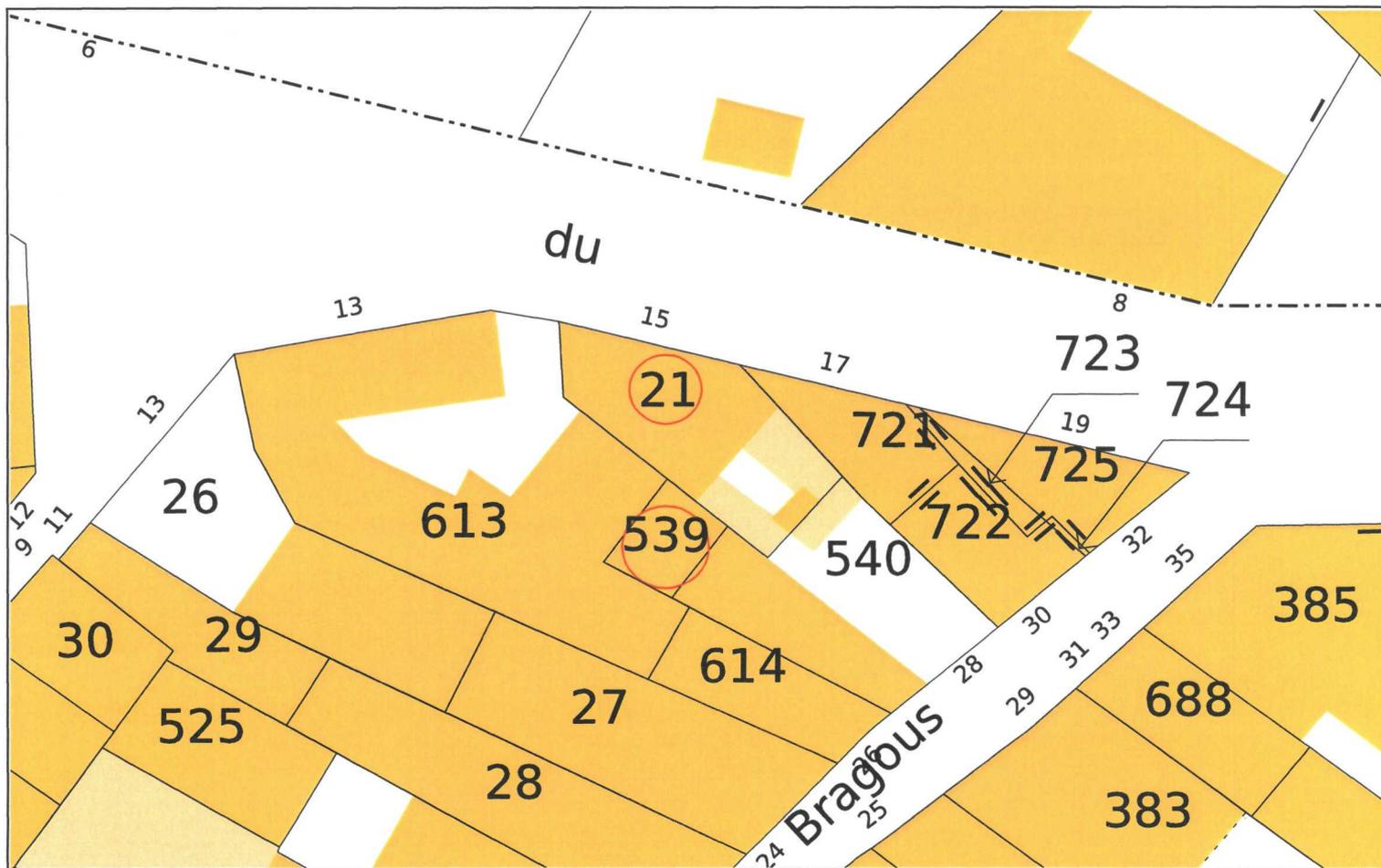












Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011