

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE DIX-SEPT JUILLET

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1253974758,25 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur une maison d'habitation sise à LACANAU (33680), N° 23 Résidence Les Maisons Landaises, LE HUGA SUD, cadastrée section BY numéro 88 et notamment les lots :

- 23 et les 81/10000èmes des parties communes générales
- 223 et les 5/10000èmes des parties communes générales
C'est pourquoi nous sommes requis.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une maison élevée en R+1, faisant partie d'un village de vacances.

La construction est élevée en dur, avec crépi sur la façade avant.
Les menuiseries sont en bois, peintes en marron.

Pièce en entrant :

Sol carrelé.

Les murs sont crépis, ainsi que le plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une double porte bois, simple vitrage.

Dimensions : 4,10 m x 3,25 m = **13.33 m²**

Petite penderie murale :

Elle ferme avec un rideau.

Dimensions : 1,31 m x 0,62 m = **0.81 m²**

Cuisine :

Elle prolonge le séjour.

Sol : carrelé.

Les murs sont peints sur crépi, ainsi que le plafond.

Une fenêtre bois, simple battant, et simple vitrage, et un volet extérieur en bois.

Un plan de travail en lamifié, avec un évier simple bac, simple paillasse, et une plaque électrique quatre feux.

Une hotte.

Éléments hauts et éléments bas en lamifié.

Dimensions : 1,84 m x 0,66 m + 2,00 m x 3,24 m = **7.69 m²**

Un escalier en bois laqué mène à l'étage, avec garde-corps assorti.

Palier :

Sol : carrelé.

Les murs et le plafond sont crépis.

Y donnent les portes des deux chambres et de la salle de bains.

Dimensions : 0,90 m x 1,47 m = **1.32 m²**

Chambre au droit de l'escalier :

Sol : carrelé.

Les murs sont crépis et peints, ainsi que le plafond rampant.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre bois simple battant et simple vitrage, avec un volet extérieur en bois.

Dimensions : 2,31 m x 3,24 m = **7.48 m²**

Salle d'eau :

Sol : carrelé.

Les murs sont carrelés, ou recouverts d'un revêtement vinyle.

Plafond : peint.

Une cabine de douche.

Une cuvette WC avec une chasse d'eau.

Un petit meuble laqué blanc avec vasque intégrée.

Une glace miroir et un bandeau lumineux.

Dimensions : 1,39 m x 1,67 m = **2.32 m²**

Chambre sur façade avant :

Sol : carrelé.

Les murs sont crépis, ainsi que le plafond.

Une fenêtre bois, simple vitrage, monobattant.

Un convecteur électrique.

Un contrevent extérieur en bois.

Dimensions : 0,77 m x 0,51 m + 2,96 m x 2,51 m = **7.82 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Dimensions : 0,74 m x 1,36 m = **1.00 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 41.77 m²

Au-devant de la maison, une terrasse en dalles gravillonnées.

S'y trouve aussi un petit cabanon en bois.

Une place de parking portant le numéro 23.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

La locataire en place bénéficie d'un bail en meublé établi le 25 septembre 2014, pour un loyer mensuel de 520 € outre 30 € de charges. Le loyer n'est pas payé.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

