

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE PREMIER SEPTEMBRE

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

ONT COMPARU :

Madame Françoise LATASTE épouse TOUCHE, née le 02/06/1949 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (47500) MONSEMPRON-LIBOS, 10 Impasse Plaisance

Madame Marie-Chantal LATASTE épouse CHANARON, née le 25/06/1950 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (38430) MOIRANS, La Sylve Bénite, 324 Chemin des Chartreux

Monsieur CHANARON Jean-Jacques, né le 17/01/1950 à Moirans, de nationalité française, demeurant à (38430) MOIRANS, La Sylve Bénite, 324 Chemin des Chartreux

Madame Edith LATASTE épouse FAIVRE, née le 27/03/1952 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (92500) RUEIL-MALMAISON, Résidence Le Madrigal, 7 Avenue de la République

Madame Marie-Laure PONS, née le 11/07/1972 à Bordeaux, de nationalité française, demeurant à (33590) GRAYAN-ET-L'HÔPITAL, 1 D Chemin des Vignes

Monsieur LATASTE Jean-Marie, né(e) le 06/01/1954 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (33200) BORDEAUX, 5 Rue Amélie

Madame Cécile LATASTE épouse SEBE, née le 24/12/1962 à Caudéran, de nationalité française, demeurant à (33970) LÈGE-CAP-FERRET, 11 Avenue du Muscat, La Vigne

Monsieur LATASTE Vincent, viticulteur, né le 21/05/1965 à CADILLAC (33), de nationalité française, demeurant à (02155) MEDFORD, ÉTATS-UNIS, 76 Canal Street

Madame Marie-Aurélie PONS, née le 13/05/1976 à Talence, de nationalité française, demeurant à (33590) GRAYAN-ET-L'HÔPITAL, 1 D Chemin des Vignes

Monsieur PONS Matthieu, né le 18/03/1975 à Talence, de nationalité française, demeurant à (33780) SOULAC-SUR-MER, 2 ZA La Palu

QUI M'ONT EXPOSÉ :

Qu'une vente aux enchères sur licitation doit intervenir, portant sur un immeuble sis 99, rue Camille Sauvageau à BORDEAUX (33800), cadastré DM 93 pour une contenance de 3a 74ca.

Qu'il leur importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'un immeuble en R+2, côté rue.

On y accède par une porte en bois, ancienne. La façade en pierre est vétuste.

Au rez-de-chaussée à droite de la porte d'entrée, une porte conduit à un local loué à l'association ADRENALINE.

Toujours au rez-de-chaussée, mais à gauche, une vaste ouverture dessert le local loué à NPA, qui dispose d'une vaste surface tant en rez-de-chaussée que dans les niveaux situés à l'arrière, en deuxième ligne.

Au premier étage, deux appartements donnent sur la rue, et deux autres au deuxième étage sont orientés rue Camille Sauvageau.



Appartement au deuxième étage, à droite : Monsieur OUAIS

Pas de loyer versé.

Entrée et couloir :

Sol plancher ancien, crasseux.

Les tapisseries murales sont déchirées.

Le plafond en plâtre sur lattis se fissure et tombe.

Un convecteur électrique.

Un tableau électrique avec compteur ENEDIS.

Dimensions : 1,09 m x 4,39 m = **4.79 m²**

Pièce à gauche :

Elle donne sur rue.

Sol plancher, identique.

Les murs sont partiellement détapissés, avec plâtre apparent.

La partie autour de la fenêtre est en pierre grattée.

Plafond : plâtre sur lattes, abondamment fissuré et écaillé, et présentant des points d'affaissement.

Une cheminée en marbre.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre bois, deux battants, ouvrant à la française, simple vitrage, en mauvais état, avec contrevents extérieurs en bois, dont la peinture est pelée.

Dimensions : 1,77 m x 4,25 m + 2,21 m x 4,59 m = **17.66 m²**

Pièce au droit de l'entrée :

Sol plancher identique, très ancien.

Les murs sont tapissés, avec de nombreux points de décollement.

Plafond doublé de polystyrène, avec traces d'infiltrations d'eau et dégradation du plâtre sur lattes en dessous.

Une cheminée marbre en angle.

Une fenêtre bois, deux battants, simple vitrage, donne sur puits de jour.

Un radiateur de chauffage électrique.

Dimensions : 4,86 m x 4,41 m = **21.43 m²**

Deuxième pièce à droite en façade :

Sol plancher, en mauvais état et très ancien.

Les murs sont tapissés : partiellement déchirés, avec traces d'infiltration d'eau, notamment à gauche de la fenêtre et à droite de la cheminée.

Une cheminée d'angle.

Plafond : plâtre sur lattes, abondamment faïencé et fissuré.

Une fenêtre bois, simple vitrage, ancienne, avec peinture écaillée, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur de chauffage électrique.

Dimensions : 2,97 m x 4,55 m = **13.51 m²**

Cuisine :

Sol carrelé, ancien.

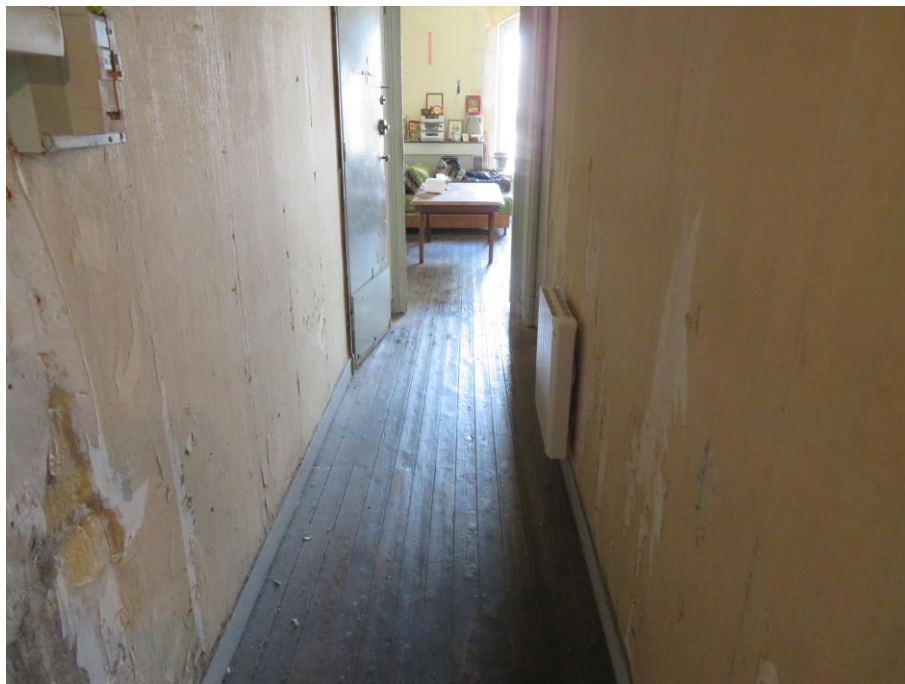
Les murs sont peints sur plâtre, avec de nombreuses chutes de peintures et d'enduit, de façon générale.

Plafond réalisé en plâtre sur lattes, avec d'importantes fissures, lézardes, chutes faisant apparaître les lattes.

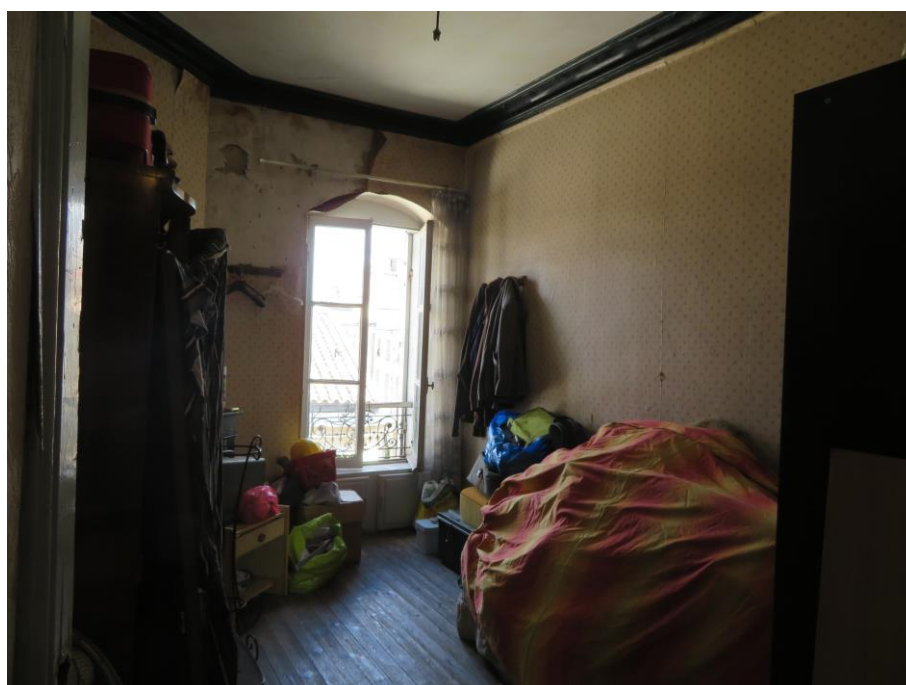
L'autre partie menace de tomber.

Un radiateur de chauffage électrique.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



**Appartement au deuxième étage, à gauche : Mme MAQUIERA
Pas de loyer versé.**

Entrée/couloir :

Sol recouvert d'un balatum ancien et déchiré.

Les murs sont recouverts de papier peint partiellement déchiré.

Plafond doublé de dalles de polystyrène.

Compteur électrique avec tableau de différentiels.

Un radiateur électrique.

Dimensions : 1,10 m x 4,31 m = **4.74 m²**

Cuisine :

Sol balatum déchiré en plusieurs endroits, trois couches nous indique le locataire.

Plancher apparent par endroits, complètement rongé.

Les tapisseries murales présentent des points de décollement.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène, mais qui commencent à s'affaisser sous le poids du plâtre.

Un bloc cuisine, deux bacs inox, une paillasse et un placard ouvrant à deux portes.

Une cheminée campagnarde.

Un cumulus.

Un radiateur électrique.

Une fenêtre deux battants bois, simple vitrage, donne sur puits de jour.

Dimensions : 3,64 m x 4,26 m = **15.51 m²**

Débarras :

Il est constitué de deux parties, un petit sas et une pièce à usage de débarras.

Sol recouvert de balatum.

Les murs sont recouverts de papier peint, en très mauvais état et déchiré.

Le plâtre du plafond est partiellement tombé, faisant apparaître les lattes.

Une fenêtre bois, deux battants, simple vitrage, donne sur puits de jour.

Dimensions : 1,78 m x 3,98 m = **7.08 m²**

Salle d'eau :

Sol recouvert de linoléum et d'isorel complètement gonflé et rongé.

Murs partiellement carrelés et partiellement recouverts de papier peint qui se décolle.

Les toilettes sont bouchées.

Le lavabo est cassé et la baignoire est bouchée.
Plafond recouvert de dalles de polystyrène qui se décollent et tombent.

Dimensions : 2,40 m x 1,76 m = **4.22 m²**

Pièce au droit de l'entrée :

Sol linoléum sur plancher ancien.

Les murs sont tapissés, hors d'usage, ainsi que le plafond qui se fissure et tombe.

Une fenêtre bois, simple vitrage, donne sur puits de jour.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 4,21 m x 4,32 m = **18.19 m²**

Pièce à droite donnant rue Camille Sauvageau :

Sol recouvert d'un linoléum.

Les murs sont tapissés.

Plafond plâtre sur lattes qui s'affaisse, avec d'importantes traces d'humidité.

Une cheminée.

Un radiateur électrique.

Une fenêtre bois simple vitrage, deux battants, donne sur la rue Camille Sauvageau.

Dimensions : 4,07 m x 4,63 m = **18.84 m²**

Chambre à gauche :

Elle donne aussi rue Camille Sauvageau.

Sol linoléum.

Les murs sont tapissés : déchirés.

Plafond recouvert de toile de verre peinte, en très mauvais état, avec tout le plâtre qui est tombé au-devant de la cheminée, faisant apparaître les lattes.

Un radiateur électrique.

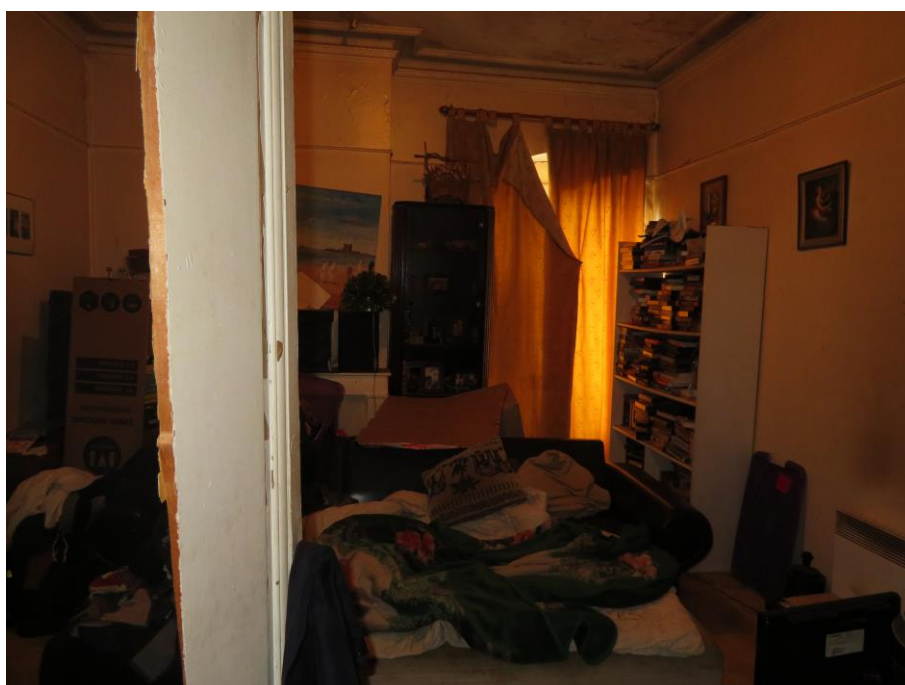
Une fenêtre deux battants bois, simple vitrage, avec volets extérieurs pelés.

Toutes les portes intérieures en bois, anciennes, sont cassées.

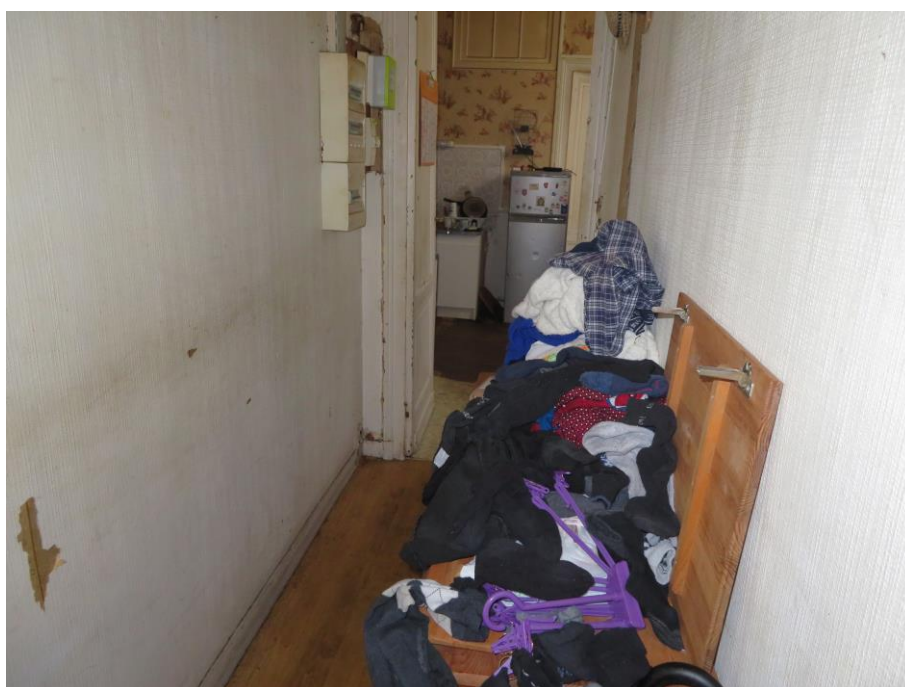
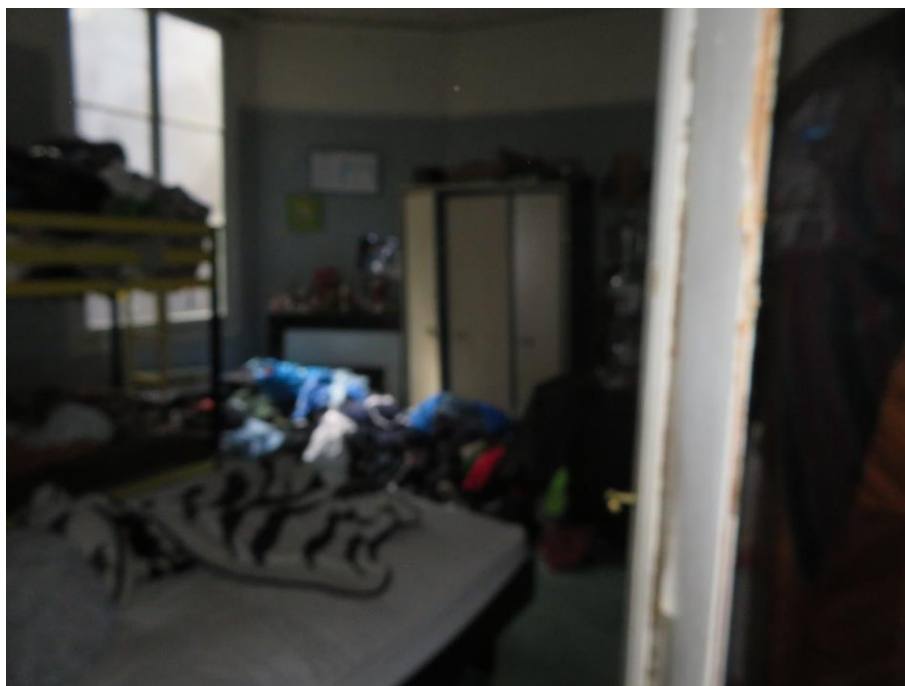
Dimensions : 3,00 m x 4,66 m = **13.98 m²**

Surface globale **environ 82.56 m²**

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



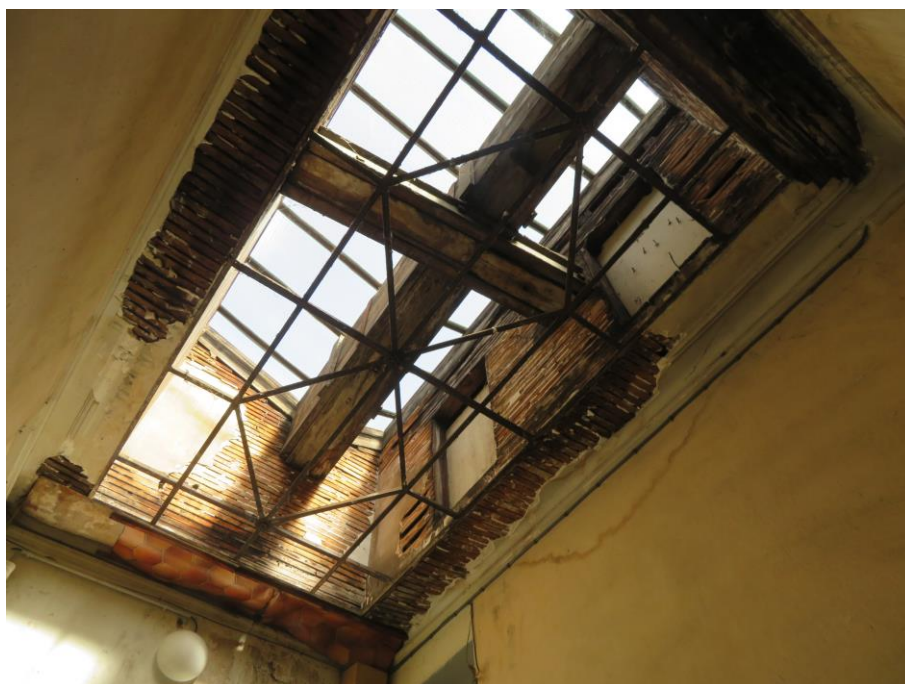
SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Dans la cage d'escalier, au niveau de la verrière, tout le plâtre est tombé, ainsi que sur les murs de cette cage.



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Appartement au premier étage, à gauche : Madame DE COUTO DE LAGO

Loyer mensuel 242.63 €

Entrée :

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état.

Les murs sont recouverts d'un revêtement peint, en très bon état.

La peinture du plafond est en bon état, mais présente néanmoins quelques petites fissures légèrement boursouflées.

Dimensions : 1,10 m x 4,30 m = **4.73 m²**

Salle à manger :

Il s'agit de la pièce située à droite donnant rue Camille Sauvageau.

Sol plancher, en bon état, et entretenu.

Les murs sont peints sur toile de verre : en état, ainsi que la peinture du plafond.

Une cheminée marbre.

Une fenêtre double battant, bois, donne sur rue Camille Sauvageau, avec des volets extérieurs en bois.

Dimensions : 2,04 m x 4,63 m + 1,91 m x 4,64 m = **18.31 m²**

Deuxième pièce à gauche :

Elle est à usage de chambre et donne sur la rue Camille Sauvageau.

Sol plancher.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint.

Une cheminée en angle.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants bois, simple vitrage, donne sur la rue, avec volets extérieurs bois.

Dimensions : 2,93 m x 4,10 m = **12.01 m²**

Une partie de la pièce est occultée par une penderie murale mise en place, sur la largeur de celle-ci, soit 2,79 m, pour une profondeur de 1,60 m = **4.46 m²**

Chambre au droit de l'entrée :

Sol plancher, ancien, mais en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier japonais, en état.

Plafond peint, avec des points d'écaillement de peinture.

Un convecteur électrique.

Une cheminée d'angle en marbre.

Une fenêtre deux battants bois, simple vitrage, donne sur puits de jour aménagé en terrasse.

Dimensions : 4,09 m x 4,33 m = **17.71 m²**

Cuisine :

Sol carrelé, en bon état.

Les murs sont peints, en état, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Un bloc cuisine en inox, deux bacs, simple paillasse, avec un meuble ouvrant à deux portes en dessous.

Une ancienne cheminée campagnarde condamnée.

Une porte-fenêtre donne sur puits de jour et terrasse.

Dimensions : 4,16 m x 2,67 m + 0,97 m x 2,86 m = **13.88 m²**

Petite terrasse :

Sol carrelé.

Les murs correspondent aux murs de l'immeuble et sont donc très anciens et abîmés.

En partie haute, tout le plâtre est tombé au niveau des murs, faisant apparaître la totalité des lattes.

Dimensions : 2,18 m x 3,60 m = **7.85 m²**

Petite pièce :

Elle donne sur la terrasse.

Sol : parquet flottant.

Les murs sont tapissés, avec des points de décollement.

Plafond peint, en état.

Une fenêtre bois deux battants, simple vitrage, donne sur terrasse.

Dimensions : 1,74 m x 2,98 m = **5.19 m²**

Sas :

Il se situe entre la chambre et la salle de bains.

Sol : carrelé, bon état.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond, en état.

Dimensions : 0,93 m x 1,76 m = **1.64 m²**

Salle de bains :

Sol : carrelé, en état.

Les murs sont carrelés, sur la périphérie, jusqu'à environ deux mètres de hauteur, en état, peints au-dessus.

Plafond abaissé sur armature aluminium, avec quatre spots intégrés.

Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau.

Une baignoire.

Un meuble avec vasque intégrée.

Un bidet.

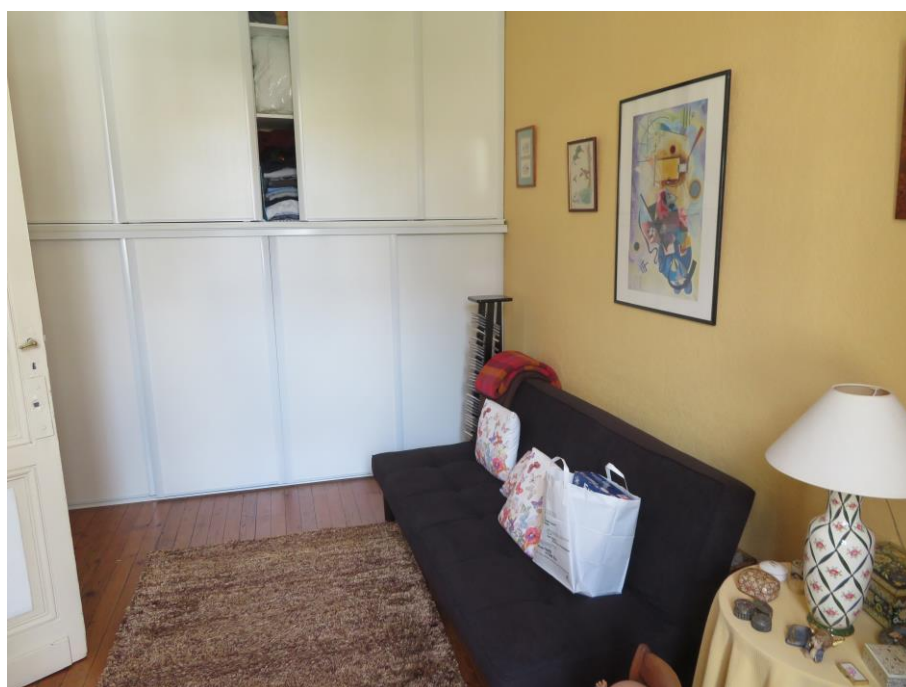
SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Dimensions : 2,22 m x 1,72 m = **3.82 m²**

Surface globale **environ 81.75 m²**



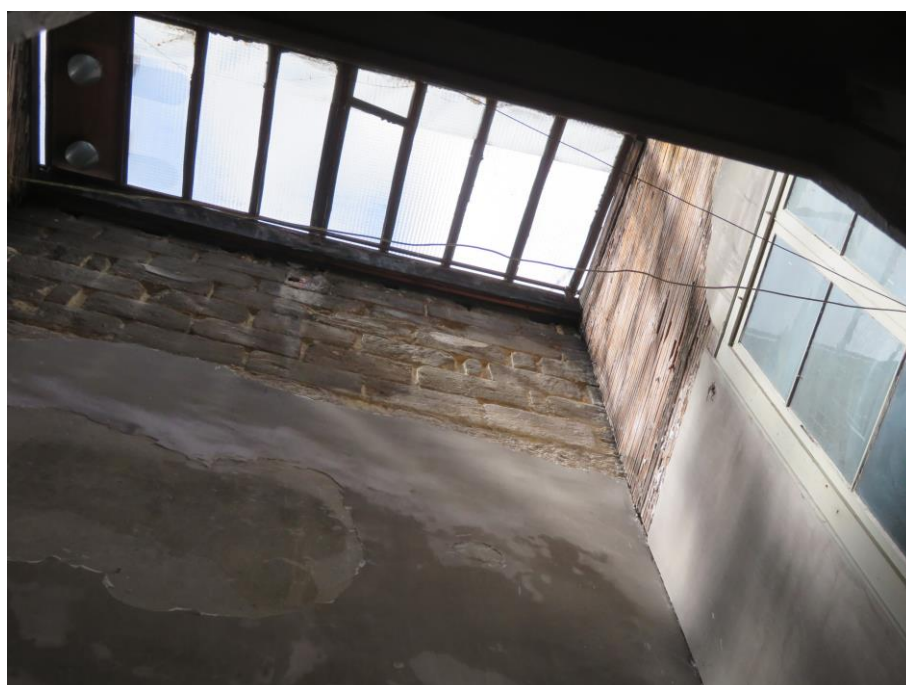
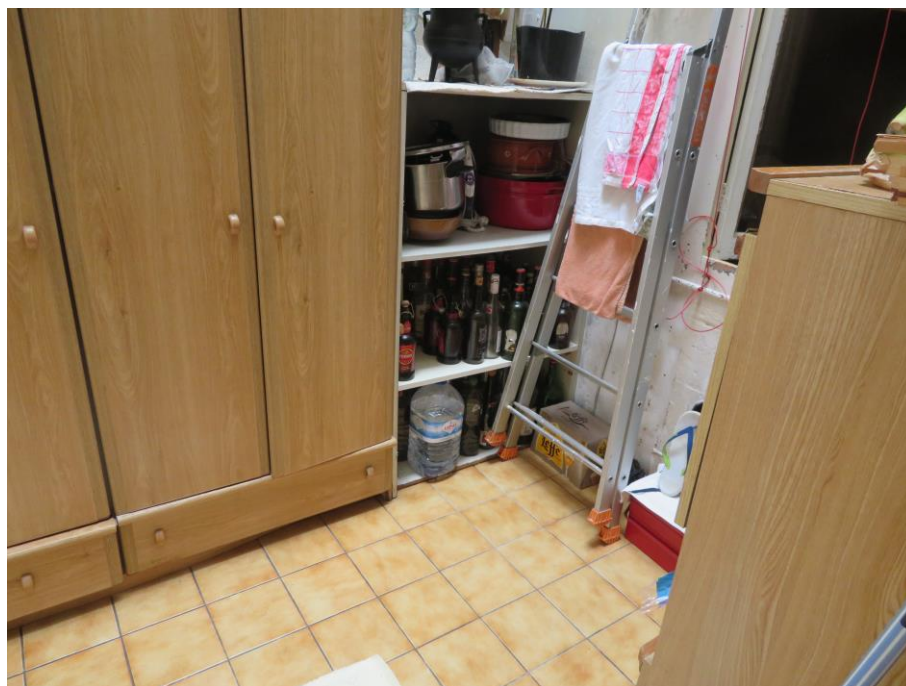
SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



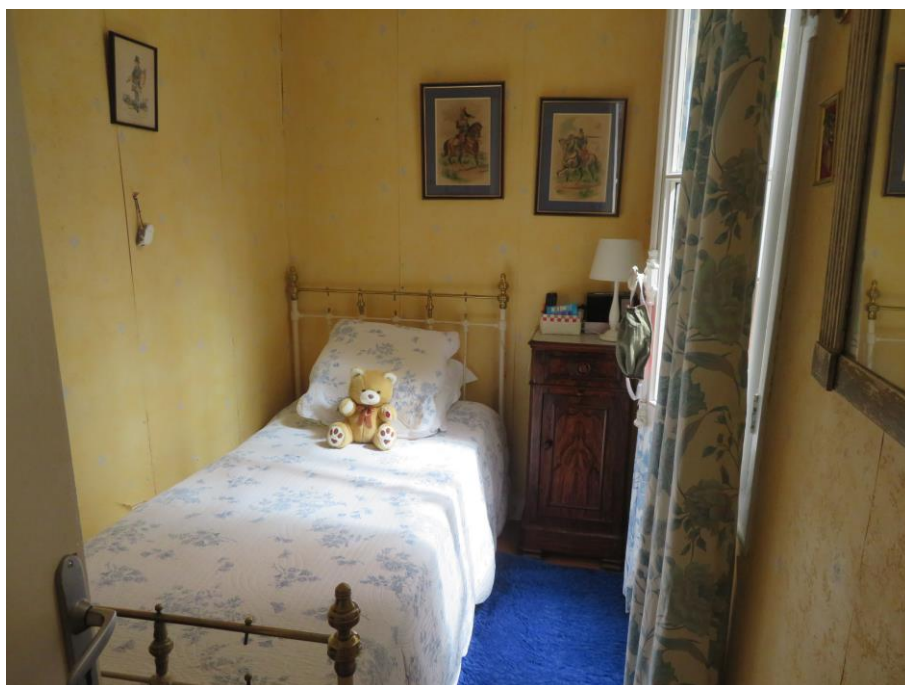
SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Local rez-de-chaussée, à droite : association ADRENALINE, représentée par Monsieur et Madame GAUDÉ

Loyer mensuel versé 100 €

On y accède par la petite porte latérale, à droite de la porte d'entrée de l'immeuble.

Sol cimenté.

Les murs sont badigeonnés, avec traces d'humidité, de salpêtre et de peinture qui tombe.

Le mur du fond a été recouvert de parpaings de béton.

On trouve deux poutres et deux poteaux métalliques.

Dimensions : 8,76 m x 5,45 m = **47.74 m²**



Local rez-de-chaussée gauche : locataire NPA. Loyer mensuel 936 €

Entrée :

L'entrée même du local, réalisée en structure acier anodisé, avec double vitrage, est séparée de la rue par deux volets roulants.

Dans cette partie-là, sol cimenté et murs peints.

Dimensions sas : 1,14 m x 5,21 m = **5.94 m²**

Pièce sur rue :

Sol : parquet flottant.

Sur la partie gauche, mur en pierre grattée, soubassement enduit au ciment et peint.

Les autres pans de mur sont peints.

Plafond constitué de dalles sur armatures.

Trois poteaux en partie centrale de la pièce.

Quatre convecteurs électriques.

Dimensions : 13,52 m x 5,98 m = **80.85 m²**

Pièce au fond :

Il s'agit d'une très grande pièce qui a été divisée en plusieurs modules comprenant des toilettes et autres petites pièces.

Le sol est cimenté.

Les murs sont soit en pierre, soit en parpaings de béton, séparatifs d'avec le local loué à ADRENALINE qui, initialement, ne constituait qu'un seul local.

Plafond avec une partie doublée et une partie poutres apparentes.

Dimensions : 7,56 m x 17,25 m, en ce inclus un module de toilette et sanitaires + 5,93 m x 7,49 m = **174.83 m²**

Bureau à gauche :

Sol cimenté.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond.

Double rampe néon.

Un poteau fonte de soutènement.

Dimensions : 3,61 m x 4,21 m = **15.20 m²**

Pièce au fond :

Sol cimenté.

Les murs sont peints.

Un pilier pierre.

Plafond doublé sur armature aluminium.

Dimensions : 3,11 m x 5,25 m = **16.33 m²**

Il existe d'autres pièces dans les étages.

On accède par une échelle meunière en bois, très ancienne.

Au premier étage, il s'agit d'une pièce unique.

Tout le sol est en plancher.

Les murs sont en pierres.

Le plafond est constitué de solives et plancher de l'étage supérieur.

Dimensions : 11,33 m x 13,12 m, en ce incluse la trémie d'un ancien monte-charge = **148.65 m²**

Deuxième étage :

On y accède aussi par un escalier en bois.

Là aussi, il s'agit d'une pièce unique.

Sol : plancher.

Murs : partie pierre, partie enduit plâtre, ancien.

Plafond constitué du plancher de l'étage supérieur et des poutres.

Dimensions : 13,34 m x 11,60 m = **154.74 m²**

Troisième étage :

Il s'agit de la partie qui est située directement sous la toiture.

Murs pierres.

Poutres apparentes.

Dimensions : 13.34 m x 11.60 = **154.74 m²**

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE QUATORZE SEPTEMBRE

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

ONT COMPARU :

Madame Françoise LATASTE épouse TOUCHE, née le 02/06/1949 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (47500) MONSEMPRON-LIBOS, 10 Impasse Plaisance

Madame Marie-Chantal LATASTE épouse CHANARON, née le 25/06/1950 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (38430) MOIRANS, La Sylve Bénite, 324 Chemin des Chartreux

Monsieur CHANARON Jean-Jacques, né le 17/01/1950 à Moirans, de nationalité française, demeurant à (38430) MOIRANS, La Sylve Bénite, 324 Chemin des Chartreux

Madame Edith LATASTE épouse FAIVRE, née le 27/03/1952 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (92500) RUEIL-MALMAISON, Résidence Le Madrigal, 7 Avenue de la République

Madame Marie-Laure PONS, née le 11/07/1972 à Bordeaux, de nationalité française, demeurant à (33590) GRAYAN-ET-L'HÔPITAL, 1 D Chemin des Vignes

Monsieur LATASTE Jean-Marie, né(e) le 06/01/1954 à Cadillac, de nationalité française, demeurant à (33200) BORDEAUX, 5 Rue Amélie

Madame Cécile LATASTE épouse SEBE, née le 24/12/1962 à Caudéran, de nationalité française, demeurant à (33970) LÈGE-CAP-FERRET, 11 Avenue du Muscat, La Vigne

Monsieur LATASTE Vincent, viticulteur, né le 21/05/1965 à CADILLAC (33), de nationalité française, demeurant à (02155) MEDFORD, ÉTATS-UNIS, 76 Canal Street

Madame Marie-Aurélien PONS, née le 13/05/1976 à Talence, de nationalité française, demeurant à (33590) GRAYAN-ET-L'HÔPITAL, 1 D Chemin des Vignes

Monsieur PONS Matthieu, né le 18/03/1975 à Talence, de nationalité française, demeurant à (33780) SOULAC-SUR-MER, 2 ZA La Palu

QUI M'ONT EXPOSÉ :

Qu'une vente aux enchères sur licitation doit intervenir, portant sur un immeuble sis 99, rue Camille Sauvageau à BORDEAUX (33800), cadastré DM 93 pour une contenance de 3a 74ca.

Qu'il leur importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de l'appartement à droite au premier étage.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux,

OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

Appartement au premier étage à droite : Madame DOS SANTOS

Le loyer actuel est de 242,76 €.

De cette somme, il convient de déduire une somme de 180 € versée par la CAF.

Le bail a été établi le 1^{er} octobre (sans date), mais prenant effet au 1^{er} octobre 2011, ainsi que cela est mentionné dans le chapitre « *Durée* ».

Durée : 3 ans.

Entrée/couloir :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint sur plâtre.

Compteur ENEDIS avec disjoncteur.

Dimensions : 1,10 m x 4,37 m = **4.81 m²**

Pièce au droit de l'entrée :

Sol : plancher.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants, ouvrant à la française, donnant sur puits de jour et terrasse aménagée.

Une cheminée d'angle.

Dimensions : 4,85 m x 4,41 m = **21.39 m²**

Pièce à droite sur rue :

Sol : plancher dans la continuité de celui de la pièce précédente.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint, avec quelques fissurations.

Une cheminée d'angle.

Une fenêtre bois, deux battants, simple vitrage, avec volets extérieurs démunis de peinture.

Dimensions : 4,58 m x 2,98 m = **13.65 m²**

Pièce à gauche sur rue :

Elle est située à gauche de l'entrée et du couloir.

Sol : plancher.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint.

Une cheminée condamnée.

Une fenêtre deux battants bois, simple vitrage, avec volets extérieurs, démunis de peinture.

Dimensions : 4,04 m x 4,29 m = **17.33 m²**

Cuisine :

Sol : parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint, avec des marques d'infiltration d'eau provenant de l'appartement du dessus.

Un chauffe-eau avec tuyau d'évacuation des gaz usés raccordé dans la cheminée campagnarde.

Un évier grès émaillé blanc, simple bac, simple paillasse, avec placard sous-évier.

Un petit plan de travail en lamifié.

Une double porte-fenêtre donne sur patio, réalisée en bois et simple vitrage.

Deux impostes vitrées de part et d'autre de cette porte-fenêtre, au-dessus du cloisonnement.

Dimensions : 3,71 m x 0,92 m + 2,70 m x 4,72 m = **16.15 m²**

Patio/terrasse :

Elle donne dans la cuisine et dans la chambre située au droit de la salle à manger.

Sol carrelé.

Les murs sont en plâtre ancien, partiellement dégradés avec le plâtre qui est tombé, notamment en partie haute, sous la verrière en verre armé.

Dimensions : 2,17 m x 3,57 m = **7.75 m²**

Dégagement :

Il donne dans la cuisine et dessert une chambre et une salle de bains.

Sol : parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Dimensions : 1,76 m x 1,11 m = **1.95 m²**

Petite pièce à gauche :

Elle donne sur le patio/terrasse.

Sol recouvert d'un linoléum.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint.

Une fenêtre bois, deux battants, simple vitrage, donne sur la cour.

Dimensions : 1,77 m x 3,04 m = **5.38 m²**

Salle de bains :

Sol : parquet flottant.

Les murs sont carrelés sur la périphérie, jusqu'à environ 1,50 m de hauteur et tapissés au-dessus.

Plafond peint.

Une baignoire émaillée.

Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau.

Un bidet.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Un lavabo avec robinetterie chromée.
Dimensions : 2,65 m x 1,73 m = **4.58 m²**

SURFACE HABITABLE hors terrasse **environ 85.24 m²**



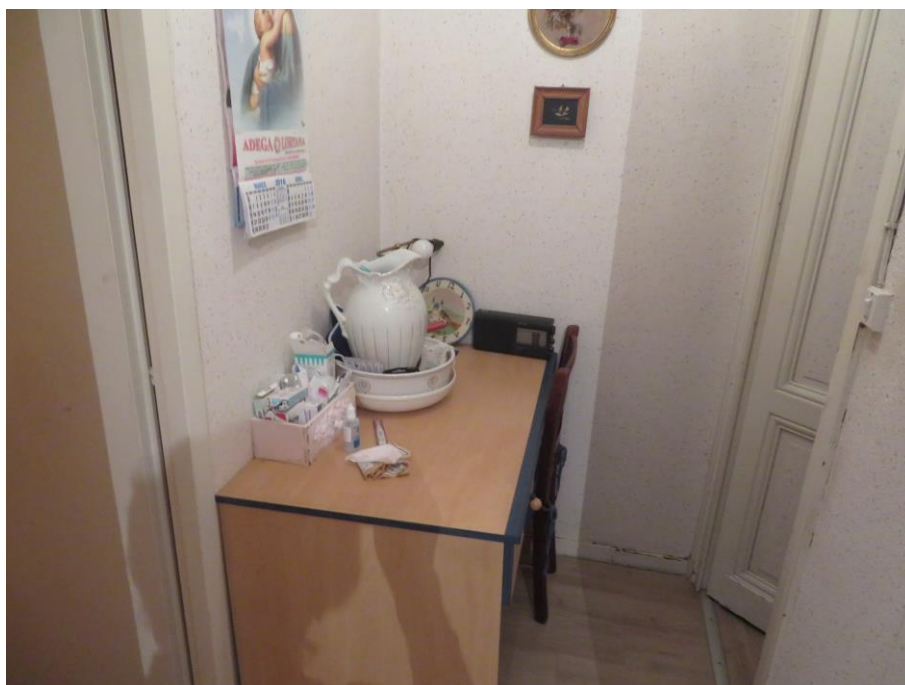
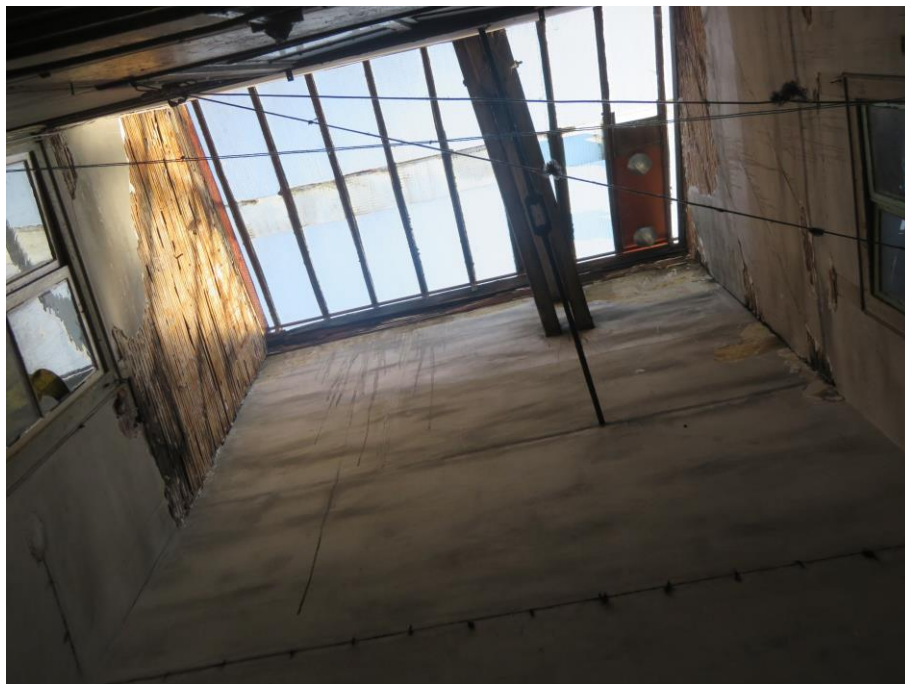
SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

Didier FAUVEL

