

H

HUISSIERS
DE JUSTICE
ASSOCIES

68 rue de la Croix Blanche
33000 Bordeaux

Tel. étude : 05 56 01 45 00
Fax : 05 56 01 45 09

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Dressé par

Maître Stéphanie CLEMENT LAMY

En date du

DIX NEUF OCTOBRE DEUX MILLE DIX HUIT

DR50923

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MIL DIX HUIT
ET LE DIX NEUF OCTOBRE**

A LA REQUETE DE :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 302 493 275, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol 75155 Paris Cedex 03, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY CUTURI, Avocats Dynamis Europe ADE, avocat au barreau de Bordeaux, y demeurant 27 Rue Boudet, au cabinet duquel domicile est élu,

Suite à un commandement à fin de saisie immobilière signifié par acte de mon Ministère, le 10 octobre 2018,

Je, Stéphanie CLEMENT LAMY

Huissier de Justice Associée au sein de la SCP Stéphanie LANDREAU-Yves MAS-Stéphanie CLEMENT LAMY, Titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000), y demeurant 68 Rue de la Croix Blanche,

Me suis transportée ce jour au 1 Rue Jean Auriac à LORMONT (33310), au 4^{ème} étage, appartement n°120,

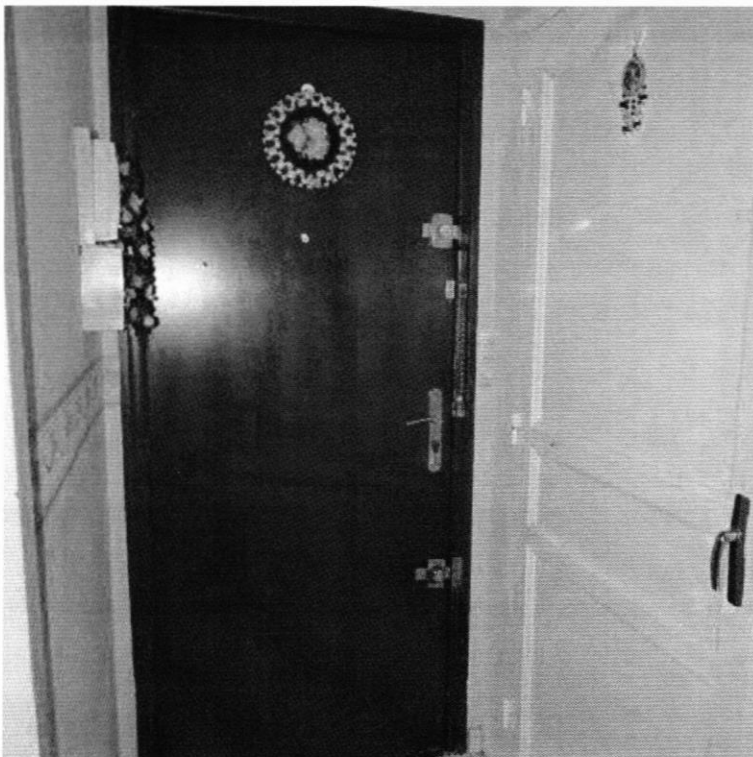


Où étant, j'ai procédé aux opérations de descriptions suivantes :

L'appartement est occupé par Monsieur et Madame KOROGLU.

➤ **Entrée**

Porte : en bois, en bon état général, équipée de trois systèmes de fermeture.



Sol : carrelage en bon état général.

Murs : papier peint en bon état.



Plafond : projeté avec point lumineux en partie centrale. Rien à signaler.

Des placards sont intégrés dans le mur de gauche.

Dans l'entrée, il y a un interphone qui fonctionne.

Sur la gauche, une porte permet d'accéder à un couloir qui dessert différentes pièces : chambres, salle de bain et WC.

➤ **Couloir**

Sol : carrelage en bon état.



Murs : papier peint en très bon état.

Plafond : projeté, en très bon état avec un point lumineux en partie centrale.

Sur la gauche, une première porte donne sur la pièce à usage de WC.

➤ **WC**

Porte : isoplane avec moulures, en bon état général.

Sol : carrelage.



Murs : pour partie carrelés en bon état. La partie supérieure est en plâtre peint.

A noter un écaillage de la peinture au-dessus de la cuvette avec une bouche d'aération de type VMC.

Une trappe au-dessus de la cuvette WC donne sur un compteur d'eau.

La cuvette WC est en bon état général également.

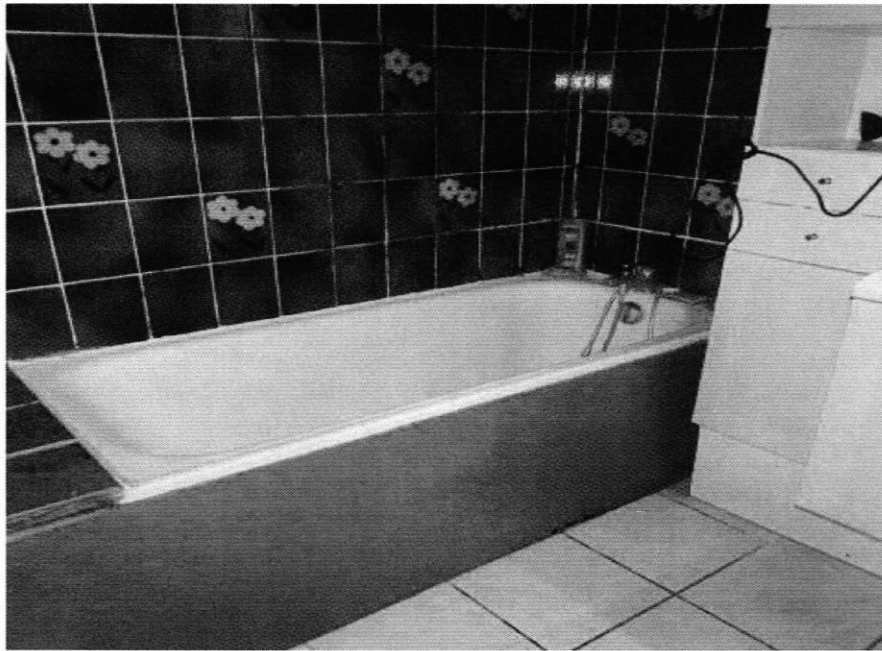
De retour au couloir, sur la gauche, on accède à une pièce à usage de salle de bain.

➤ **Salle de bain**

Sol : carrelage en bon état général.

Murs : plâtre peint en état et carrelé.

Les contours de la baignoire sont carrelés. Le carrelage est plus ancien. Des joints ont noirci ; à noter une fissuration sous le retour du carrelage en limite avec le tablier de la baignoire.



La baignoire est équipée d'un mitigeur eau chaude/eau froide avec pommeau de douche et flexible. Le revêtement intérieur de la baignoire a sauté.

Il y a dans cette pièce une bouche d'aération de type VMC, un lavabo intégré dans un plan de travail avec des placards en partie basse. A noter des traces d'humidité sur l'arrière du lavabo au niveau d'une crédence qui remonte jusqu'à un miroir compris dans le meuble de salle de bain.



Plafond : projeté en bon état général.

Cette pièce est équipée d'un radiateur.

Il m'est indiqué que l'appartement est chauffé collectivement avec l'ensemble de la Résidence.

Au fond du couloir et sur la gauche, une porte donne sur une pièce à usage de pièce d'eau/buanderie.

➤ **Pièce d'eau/buanderie**

Sol : carrelage, en bon état général.



Murs : pour partie carrelés et recouverts de plâtre peint.

Plafond : projeté. L'ensemble est en bon état général.

Il y a différentes arrivées d'eau dans cette pièce et un petit meuble lavabo avec vasque et mitigeur eau chaude/eau froide.

A noter l'absence d'appareil de chauffage dans cette pièce.

Au fond du couloir, un placard est intégré dans le mur. Il est équipé d'une porte.

➤ **Première pièce à usage de chambre (au fond et à droite du couloir)**

Sol : carrelage en bon état général.

Murs : papier peint en bon état.



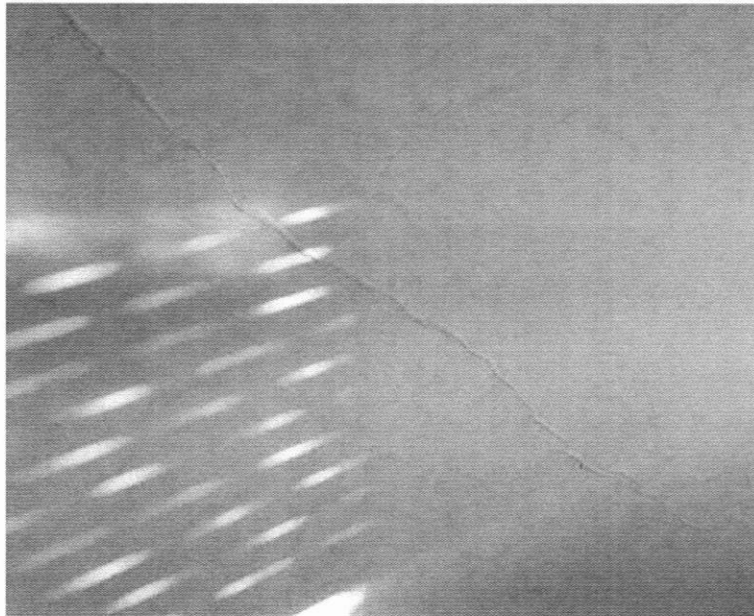
Le mur qui donne sur la Rue Jean Auriac comprend une fenêtre en bois peint, avec impostes à gauche et à droite, des volets roulants équipés de manivelle et un radiateur sur la droite.

➤ **Deuxième chambre**

Sol : carrelage en bon état.



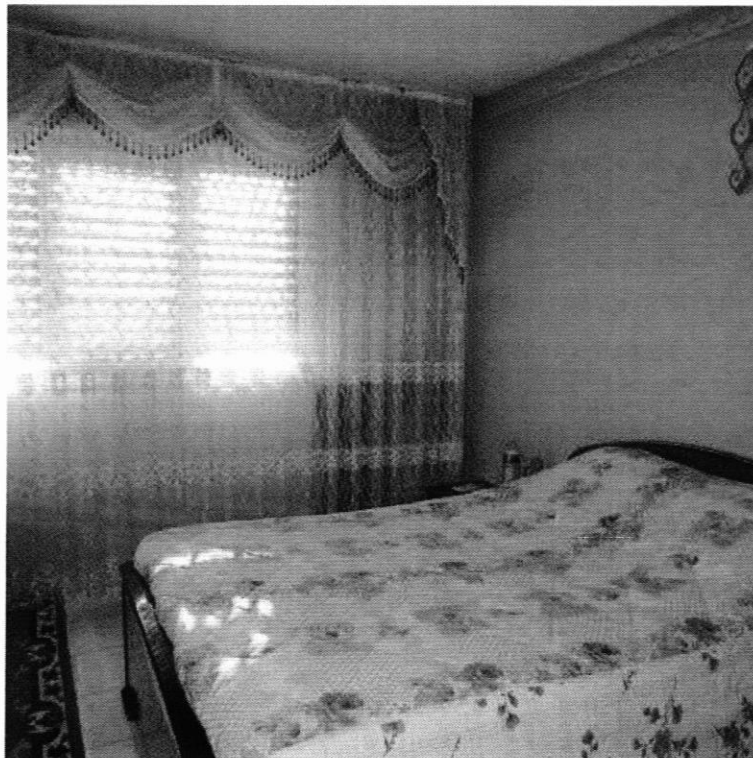
Murs : papier peint. A noter une importante boursouflure au niveau du mur de gauche lorsque l'on rentre dans cette pièce.



Il m'est indiqué qu'il y a une fissure sur l'arrière de cette boursouflure.

Une fenêtre, menuiserie en bois, donne sur le balcon situé Rue Jean Auriac. L'ensemble est en bon état avec des volets roulants équipés d'une manivelle et un radiateur sur la gauche.

➤ 3^{ème} chambre



Sol : carrelage.

Murs : papier peint en très bon état.

Plafond : projeté en bon état.

Une menuiserie en bois donne sur le balcon avec des volets roulants et un radiateur sur la droite.



De retour à l'entrée, il y a sur la droite une porte qui donne sur une pièce à usage de cuisine.

➤ **Cuisine**

Sol : carrelage.



Murs : papier peint, imitation carrelage.

Plafond : projeté en bon état, avec un point lumineux en partie centrale.

Une porte fenêtre en bois donne sur le balcon situé sur le côté de la résidence avec des volets roulants sur l'extérieur.



Il m'est indiqué que le volet roulant est cassé.

La cuisine est composée de meubles hauts et bas avec façades en bois, un plan de travail dans lequel est intégré un évier double bac avec paillasson sur la gauche, une crédence carrelée en bon état.



Il y a devant la fenêtre, précédemment constatée, un radiateur.

Sur la droite de la cuisine se trouve un petit cagibi.

➤ **Cagibi**

Sol : carrelage en bon état.



Murs : plâtre peint.

A noter différentes arrivées d'eau et une porte qui donne sur petit placard intégré dans le mur et une trappe qui permet d'accéder aux gaines.

De retour à l'entrée et un peu plus sur la gauche, il y a une pièce à usage de bureau.

➤ **Bureau**

Sol : carrelage en bon état général.



Murs : papier peint. Rien à signaler.

Plafond : projeté.

Une fenêtre, menuiserie en bois, donne sur le balcon situé sur le côté de la résidence, l'ensemble est équipé de volets roulants.

A noter un radiateur sur la gauche.



➤ **Salon situé en face de l'entrée**

Sol : carrelage en bon état général.

Murs : papier peint en très bon état.



Plafond : projeté en bon état.

Une porte fenêtre en bois avec vitrerie intacte donne sur le balcon situé Rue Jean Auriac, elle est équipée de volets roulants et d'une manivelle.

Le mur de droite comprend une fenêtre, structure en bois qui donne sur le balcon situé sur le côté de la résidence.

L'ensemble est équipé de volets roulants avec manivelle.

Il y a dans cette pièce un radiateur à gauche de la fenêtre.

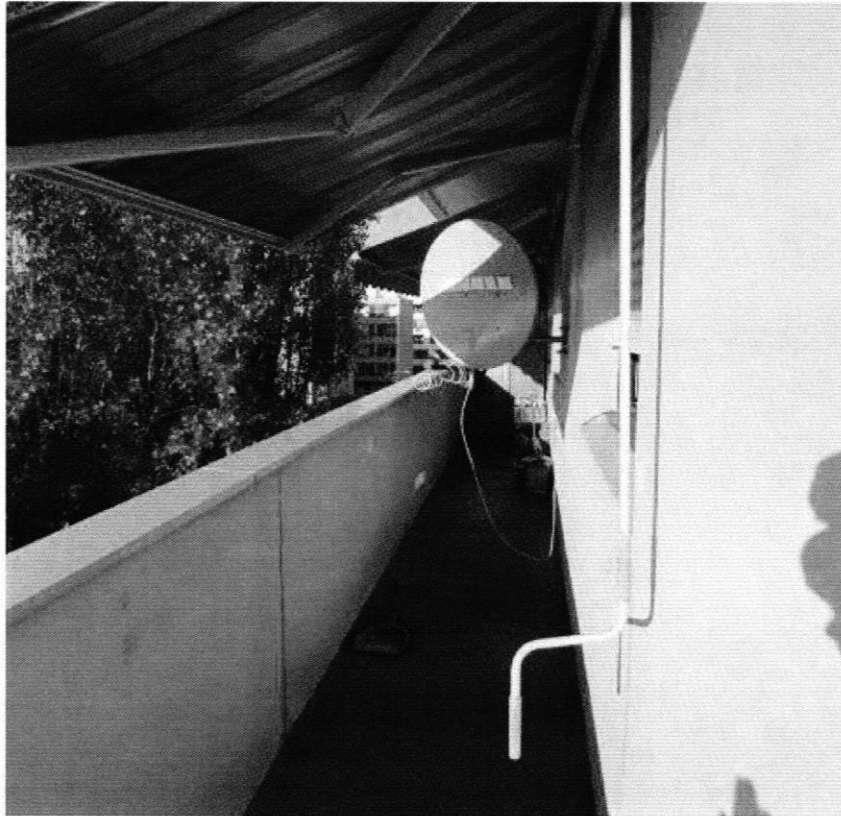
➤ **Balcon**

Sol : dalle béton peinte. La peinture est écaillée.



Murs : crépis.

Sur le côté de la résidence deux stores ont été installés devant les différentes ouvertures avec manivelles ainsi qu'une parabole.

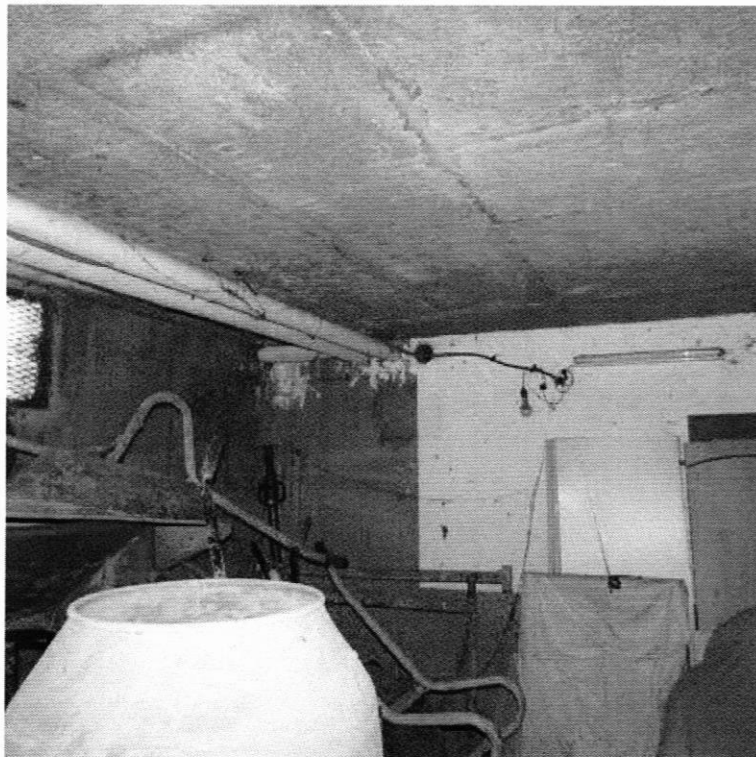


L'appartement est équipé d'une place de parking extérieure.





➤ **Cave n°130**



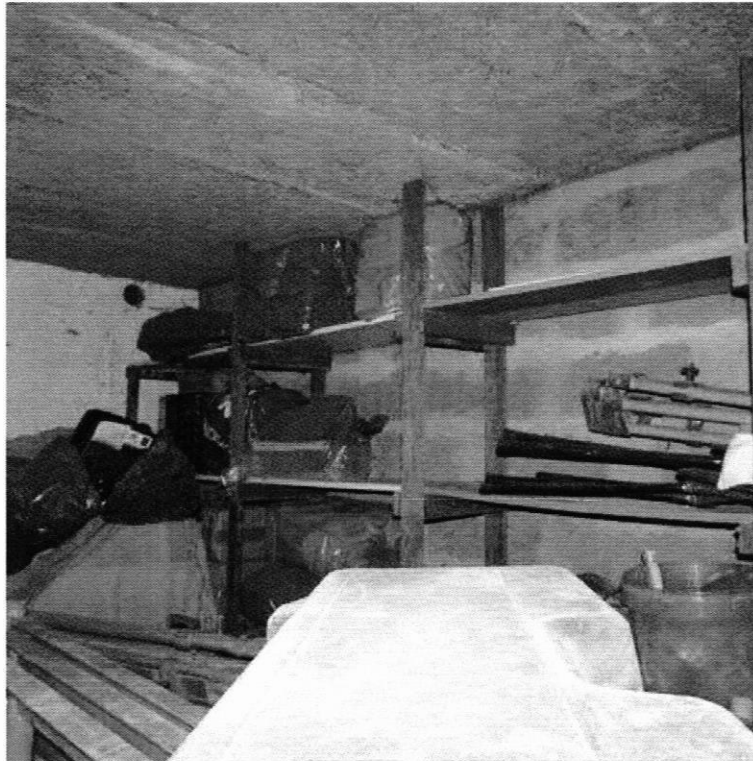
Porte : bois.



Sol : dalle béton.



Murs : soit en parpaings, soit composés de murs banchés avec une grille qui donne sur le côté de la Résidence.



Plafond : sous face du plancher hourdi de l'étage.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

Sous toutes réserves, dont acte.

STEPHANIE CLEMENT LAMY
Huissier de Justice Associée



COUT : TROIS CENT SOIXANTE DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES

Emolument	295.94 €
S.C.T.....	7.67 €
<hr/>	
Sous Total.....	303.61 €
TVA 20 %.....	60.72 €
Taxe Forfaitaire.....	14.89 €
<hr/>	
TOTAL T.T.C.	379.22 €

STEPHANIE CLEMENT LAMY
Huissier de Justice Associée

