

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT-SEPT MAI

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

S.A. CREDIT LOGEMENT, au capital de 1 259 850 270,00 €, inscrite sous le N° 302493275 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est à (75155) PARIS 3ÈME Cedex 03, 50 Boulevard de Sébastopol agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY - CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE) , avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 Rue Boudet, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée, portant sur :

Un appartement suis à LANTON (33138) Bâtiment D – 32, route du stade, cadastré section BZ 348 et notamment :

- Le lot n° 21 (appartement) et notamment les 266/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Le lot 69 (parking) et notamment les 12/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- Le lot 70 (parking) et notamment les 12/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'un ensemble résidentiel composé de plusieurs bâtiments en R+1, style architectural du bassin d'Arcachon.

La résidence est composée de cinq bâtiments, répartis autour d'un grand parking et d'espaces verts.

Il s'agit du bâtiment au fond et à gauche : appartement D02, Résidence Le Patio de Mauriac, 32, route du Stade à LANTON.

Appartement en rez-de-chaussée :

Entrée :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont recouverts d'un enduit grésé et le plafond est peint sur gouttelette.

Dimensions : 2,10 m x 1,29 m + 0,60 m x 0,20 m = **2.83 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes en lamifié blanc.

Dimensions : 1,09 m x 0,45 m = **0.49 m²**

Séjour :

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont peints sur enduit grésé et plafond sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre deux battants, en PVC blanc, double vitrage, avec une partie fixe à droite, donne sur un petit jardin.

Dimensions : 1,78 m x 3,89 m + 1,74 m x 3,93 m + 0,23 m x 3,22 m = **14.50 m²**

Dégagement :

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont peints sur enduit grésé et plafond sur gouttelette.

En plafond, un point lumineux.

Dimensions : 1,25 m x 1,36 m = **1.70 m²**

Cuisine :

Murs peints sur enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelette.

Une VMC.

Un plan en lamifié comprenant une plaque vitrocéramique deux points, un évier inox simple bac, simple paillasse, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Un réfrigérateur-top.

Un meuble sous-évier ouvrant à une porte et en partie haute, hotte et meuble ouvrant à trois portes.

Carrelage mural autour du bloc-évier sur la valeur de cinq carreaux de hauteur, à droite, et trois carreaux de hauteur à gauche de l'évier.

Dimensions : 1,73 m x 1,70 m = **2.94 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé d'un autre ton en dalles de 30x30.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Un meuble-vasque incorporé avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Meuble sous vasque ouvrant à deux portes.

Petite crédence en lamifié avec étagères et glace miroir.

Un bac à douche avec murs carrelés sur la périphérie et la hauteur, avec douche téléphone, flexible chromé, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide et une VMC.

Dans le placard se trouve une chaudière de marque DE DIETRICH.

Dimensions : 1,56 m x 2,33 m + 0,93 m x 0,90 m + 0,61 m x 0,61 m + 0,73 m x 1,49 m = **5.93 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à une porte battante en lamifié blanc.

Dimensions : 0,55 m x 0,41 m = **0.23 m²**

Chambre :

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Sol carrelé assorti.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre en PVC blanc, double vitrage, un volet battant en bois.

Dimensions : 3,23 m x 3,51 m = **11.34 m²**

SURFACE HABITABLE environ **39.96 m²**

Au-devant du séjour, une terrasse en bois sur la largeur du séjour.

Tout le reste est composé d'un espace vert, et clôturé.

Dimensions : 5,50 m x 7,30 m = **40.15 m²**

Le loyer actuel est de 475 €, avec deux places de parking numérotées 38 et 39.

Dans le loyer de 475 € sont incluses les charges d'un montant mensuel de 45 €.

Prise d'effet du contrat : 27 janvier 2017

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

