

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE TRENTE JANVIER

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué *Maître Emmanuel JOLY*, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Madame Zineb MAURICIO née MEDFOUNI, née le 21 septembre 1971 à ORAN (ALGERIE), de nationalité Française, agent de service, domiciliée 1 rue du Couhet 33730 NOAILLAN

Monsieur Julio MAURICIO, né le 25 août 1973 à BORDEAUX (33), de nationalité française, chauffeur poids lourds, domicilié 1 rue du Couhet 33730 NOAILLAN

Portant sur un immeuble sis à NOAILLAN (33730), Le Chay Nord, cadastré section B numéro 1366 pour 09a 59ca et B numéro 1367 pour 13a

Qu'il lui importe de faire procéder à toutes constatations utiles.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendus sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

En présence de Monsieur et Madame MAURICIO.

L'entrée est située au 1 bis, rue du Couhet à NOAILLAN. Propriété en deuxième ligne à laquelle on accède par un chemin de terre et fermé par un portail côté rue.

Il s'agit d'une maison construite en 2011, élevée en simple rez-de-chaussée, avec murs extérieurs crépis, équipée intégralement de volets roulants, menuiseries aluminium thermolaqué blanc ou PVC blanc, et double vitrage.

Équipement de tout-à-l'égout avec système de relevage.

Entrée :

Porte d'entrée en PVC avec imposte vitrée en verre cathédrale.

Sol carrelé façon tôle rouillée, en grandes dalles rectangulaires.

Les murs sont doublés BA13, ainsi que le plafond.

Tableau électrique général avec disjoncteur.

Dimensions : 1,49 m x 2,41 m = **3.59 m²**

Séjour – salle à manger – cuisine :

Il s'agit d'une pièce unique.

Le sol est constitué de carreaux façon tôle rouillée, assorti à celui de l'entrée.

Les murs sont constitués de BA13 sur trois murs extérieurs, et hydrofuge au-devant du plan de travail et de l'évier.

Une bouche VMC.

A gauche en entrant, sur façade avant, une porte-fenêtre aluminium thermolaqué blanc, deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Donnant sur l'autre côté de la maison, deux autres baies coulissantes, double, avec double vitrage et volets roulants électriques.

Donnant sur l'arrière de la maison, et à gauche de l'évier, une porte-fenêtre PVC blanc, deux battants ouvrant à la française, avec volet roulant manuel.

Un conduit d'évacuation de fumée pour poêle servant de chauffage.

Un plan de travail en aggloméré en L, contenant un évier deux bacs, simple paillasse.

Dimensions : 8,05 m x 5,27 m = **42.42 m²**

Couloir de distribution :

Sol carrelé assorti au reste de la maison.

Les murs et plafond sont doublés BA13, simplement badigeonnés.

Séparatif d'avec le séjour, une porte bois et vitrage.

Dimensions : 5,78 m x 1,01 m = **5.84 m²**

1^{ère} porte à droite :

Il s'agit d'une pièce à usage de dressing.

Sol carrelé assorti.

Murs en BA13 brut, ainsi que le plafond, bandes non faites.

Un cumulus électrique.

Une VMC.

Une trappe d'accès aux combles.

Dimensions : 1,90 m x 3,10 m = **5.89 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé en dalles carrées dans les tons de gris.

Murs BA13 hydrofuge brut, ainsi que le plafond.

On trouve néanmoins du carrelage mural au-devant des vasques et autour de la baignoire.

Une bouche VMC.

Une fenêtre PVC, double vitrage cathédral.

Un radiateur sèche-serviette.

Une baignoire d'angle en nylon moulé, avec douche téléphone et flexible chromé, inverseur bain / douche.

Une double vasque en verre thermomoulé, avec robinets mitigeurs eau chaude / eau froide.

Branchement et évacuation pour lave-linge et sèche-linge.

Un bac à douche à l'italienne carrelé, avec douche téléphone, flexible chromé et robinet thermostatique.

Une découpe a été faite dans le BA13, non fermé et permettant d'accéder à la partie dressing.

Dimensions : 1,50 m x 3,46 m + 0,78 m x 1,48 m = **6.34 m²**

Chambre à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont badigeonnés sur BA13, avec bandes faites, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC, deux battants ouvrant à la française, avec double vitrage et volet roulant manuel.

Dimensions : 2,89 m x 3,46 m = **10.00 m²**

Une penderie murale à trois portes coulissantes.

Dimensions : 1,79 m x 0,56 m = **1.00 m²**

Chambre au fond du couloir à gauche :

Sol en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont badigeonnés sur BA13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants ouvrant à la française, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,44 m x 2,90 m = **9.98 m²**

Une penderie murale ouvrant à trois portes coulissantes.

Dimensions : 1,80 m x 0,56 m = **1.00 m²**

1^{ère} chambre à gauche :

Sol en ciment.

Cette chambre est en cours de réalisation.

Les murs et le plafond sont en BA13 brut, joints non faits.

Autour d'une future salle d'eau, le BA13 est de type hydrofuge.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants ouvrant à la française, en PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,44 m x 3,00 m + 0,56 m x 1,87 m = **11.37 m²**

Salle d'eau :

Elle est en cours de réalisation.

Carrelage au sol non fini.

Murs en BA13 hydrofuge brut, ainsi que le plafond.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







