

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-NEUF MAI

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### **A COMPARU :**

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

### **QUI NOUS A EXPOSÉ :**

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

SERVICE FRANCE DOMAINES, Patrimoines Privés, domicilié Pôle de Gestion des patrimoines privés, DRFIP de Nouvelle

Aquitaine et de Gironde, 24 Rue François de Sourdis BP 908, 33060 BORDEAUX-CEDEX, en sa qualité de curateur de la succession vacante de Madame Marie Claire Marguerite Colette BENETEAU, née le 17 mai 1921 à SAINT-ESTEPHE (33) et décédée le 21 janvier 2017 à PESSAC (33)

sur un appartement dépendant d'un immeuble sis à BORDEAUX (33200), Résidence La Cage Verte, 14 rue de la Cage Verte, cadastré section YD numéro 164 pour 47a 9ca et notamment les lots :

- 27 et les 342/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- 58 et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- 76 et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Il s'agit de l'appartement numéro 27, bâtiment A, premier étage, situé 14, rue de la Cage Verte à BORDEAUX CAUDERAN, loué à Monsieur FOUCHER Olivier et Madame Virginie MICHEL, avec une place de parking portant le numéro 13 et un garage numéro 31.

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

#### **Entrée :**

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Un portier électrique avec interphone.

Une armoire électrique contenant le disjoncteur et le boîtier de différentiels.

Une prise fibre.

Dimensions : 1,93 m x 1,91 m = **3.69 m<sup>2</sup>**

#### **Cuisine :**

Elle est située au droit de l'entrée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés et partie carrelée au-devant du plan de travail.

Une chaudière murale de chauffage central, avec conduit d'évacuation des gaz usés.

Un plan de travail, à droite, avec meuble ouvrant à plusieurs portes et tiroirs au-dessous, ainsi qu'un autre meuble à gauche, avec deux plans de travail en décalé.

Une hotte électrique.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Une baie vitrée en acier anodisé donne sur balcon, deux battants, avec un volet roulant électrique.

Dimensions : 4,13 m x 1,29 m + 3,75 m x 0,61 m = **7.62 m<sup>2</sup>**

#### **Séjour :**

On y accède depuis l'entrée par un passage initialement constitué de deux portes, mais qui ont été enlevées.

Au sol, parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une baie vitrée coulissante, en acier anodisé.

Volet roulant électrique avec une option manuelle.

Dimensions : 3,72 m x 6,07 m = **22.58 m<sup>2</sup>**

#### **Terrasse :**

Au-devant du séjour et de la cuisine, un très grand balcon où donnent aussi les chambres.

Mur extérieur peint.

Couvertine aluminium.

La peinture du sol est réalisée sur toile étanche.

Dimensions : 1,54 m x 11,84 m = **18.23 m<sup>2</sup>**

#### **Couloir de distribution :**

Sol parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Dimensions : 0,82 m x 3,94 m = **3.23 m<sup>2</sup>**

#### **Cellier :**

Sol carrelé.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint sur gouttelette.

Dimensions : 1,42 m x 2,65 m = **3.76 m<sup>2</sup>**

#### **Toilettes :**

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint sur gouttelette.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Une VMC.

Dimensions : 0,82 m x 1,41 m = **1.16 m<sup>2</sup>**

**Salle de bains :**

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés autour de la baignoire et au-devant de la vasque.

Les autres murs sont peints.

Plafond peint sur gouttelette.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une vasque intégrée dans un meuble avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir, avec étagères et un éclairage.

Un bac à douche avec pare-douche en verre.

Une douche téléphone avec flexible chromé et support de douche chromé.

Une VMC.

Dimensions : 0,71 m x 2 m + 0,71 m x 1,57 m + 0,89 m x 1,59 m = **3.96 m<sup>2</sup>**

**Première chambre à gauche :**

Sol parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une double baie vitrée coulissante en acier anodisé donne sur le balcon, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 2,74 m x 4,47 m = **12.25 m<sup>2</sup>**

**Deuxième chambre à gauche :**

Le sol est constitué d'un revêtement vinyle.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une baie vitrée coulissante en acier anodisé avec volet roulant électrique.

Dimensions : 2,90 m x 3,88 m = **11.25 m<sup>2</sup>**

Une penderie murale ouvrant à quatre doubles portes Kazed.

Dimensions : 1,83 m x 0,58 m = **1.06 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**environ 70.56 m<sup>2</sup>**

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>











