

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT

ET LE VINGT-CINQ OCTOBRE

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, avocat de la SCP JOLY -CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites
NOUS

QUI NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

Madame Isabelle BOULERIS, née le 4 décembre 1973 à LESPARRÉ MEDOC, Célibataire , de nationalité Française, femme de ménage, domiciliée Le Bourdieu Nord 65 bis, rue Eugène Marcou 33340 LESPARRÉ MEDOC

Portant sur une maison d'habitation sise à LESPARRE MEDOC 33340,
Le Bourdieu Nord 65 bis, rue Eugène Marcou, cadastrée section AI 513
pour 3a et 27ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce
bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

On accède à la propriété par un portail métallique, donnant sur un
chemin de terre qui dessert également une autre propriété.

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, façade
crépée, et volets extérieurs PVC.

En façade avant, on trouve la porte d'entrée avec un volet PVC.

Une porte d'entrée PVC double vitrage.

Le jardin est en friche, envahi de ronces, herbe et détritrus.

PIECE EN ENTRANT :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont en BA13 brut.

Sur le côté droit de la maison, une porte-fenêtre PVC double vitrage,
avec deux volets PVC.

En façade avant, une petite fenêtre PVC double vitrage, avec
barreaudage extérieur.

Un plan de travail en lamifié avec un évier deux bacs simple
paillasse.

Dans un petit dégagement, un cumulus électrique.

Dimensions : 3,05 x 5,60 + 1,92 x 1,92 = **20.77 m²**

SALLE DE BAINS :

Sol carrelé.

Murs en BA13 hydrofuge.

Plafond en BA13.

Un plan avec une vasque.

Une douche et une cuvette avec double abattant en chasse d'eau.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Une petite fenêtre PVC double vitrage cathédral, avec barreaudage extérieur.

Dimensions : 2,02 x 2,50 = **5.05 m²**

CHAMBRE :

Elle donne sur l'arrière.

Sol carrelé.

Murs peints sur BA13.

Une porte-fenêtre deux battants double vitrage, avec volets PVC.

Dimensions : 3,01 x 2,09 + 0,57 x 0,85 = **6.78 m²**

SURFACE HABITABLE **environ 32.60 m²**

La maison est uniquement habitée par des chats (une quinzaine).

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

| | |
|----------------------------|----------------|
| DROITS FIXES | 220.94 |
| FRAIS DEPLACEMENTS | 7.67 |
| Total soumis | 228.61 |
| TAXE VALEUR AJOUTEE | 45.72 |
| TAXE FISCALE | 14.89 |
| Coût de la présente | 289.22€ |





