

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-HUIT SEPTEMBRE

**Par-devant Moi, Aline GACHET, Huissier de Justice
collaboratrice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2,
place des Quinconces, soussignée.**

A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453225976,00 Euros, dont le siège social est situé 1, Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,
Venant aux droits de la société SYGMA BANQUE

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

EN VERTU:

D'un acte notarié reçu par Maître FONTANILLE, notaire à MERIGNAC, en date du 03/12/2008, enregistré

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de Monsieur Jean Louis GARNIER, né le 30 octobre 1945 à LE BOUSCAT (33110), de nationalité française, et Madame Myriam GARNIER née AUGER, née le 29 novembre 1948 à MERIGNAC (33700), de nationalité Française, demeurant et domiciliés ensemble 98 avenue de Saint Émilion à 33127 MARTIGNAS SUR JALLE,

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à MARTIGNAS SUR JALLE (33127), 98 avenue de Saint Emilion, cadastrée section AB numéro 445 pour 6a 37ca.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendus sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Le bien immobilier saisi est une maison d'habitation avec jardin sise **98 avenue de Saint Émilion à 33127 MARTIGNAS SUR JALLE**. Cette propriété est située dans un lotissement, à quelques kilomètres du centre de MARTIGNAS SUR JALLE et ses commerces tels que restaurants, mairie, la poste, banques, église, etc.

L'accès à cette maison se fait par un portail deux battants en fer. La porte d'entrée est en bois, vitrée avec barreaudage.

ENTREE :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Sur la droite en entrant, deux portes.

Un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes.

Dimensions : 4,37 x 1,32 = 5.77 m².

Dimensions placard : 0,45 x 0,99 = 0.45 m².

La première porte à droite située dans l'entrée est un petit placard renfermant le cumulus et le compteur électrique.

Dimensions : $0,94 \times 0,70 = \underline{0.66 \text{ m}^2}$.

TOILETTES :

Il s'agit de la deuxième porte à droite.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, une bouche d'aération.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant et chasse d'eau une seule vitesse.

Une barre d'appui est fixée au mur.

Dimensions : $0,86 \times 1,60 = \underline{1.38 \text{ m}^2}$.

SALLE A MANGER/SEJOUR :

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Un convecteur électrique.

Deux portes-fenêtres en bois, deux battants simple vitrage.

Une cheminée.

Cette pièce donne sur une véranda.

Un point lumineux en plafond.

Dimensions : $4,23 \times 5,27 + 2,17 \times 3,63 = 22.29 + 7.88 = \underline{30.17 \text{ m}^2}$.

VERANDA :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont crépis.

Panneaux vitrés en plafond avec spots.

Les pans de mur donnant sur l'extérieur sont équipés de fenêtres avec double vitrage, panneaux vitrés et une porte coulissante.

Dimensions : $2,76 \times 5,91 = \underline{16.31 \text{ m}^2}$.

CHAMBRE 1 :

Cette pièce est située à côté du salon.
Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents bois extérieurs.
Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,49 x 4,88 = 12.15 m².

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Il fait suite à l'entrée.
Sol carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
Un point lumineux.
Un placard mural qui ferme avec une porte coulissante et contenant des étagères.

Dimensions : 4,04 x 0,94 = 3.80 m².

Dimensions placard : 0,44 x 0,61 = 0.27 m².

SALLE DE BAIN :

Il s'agit de la première pièce à droite.
Le sol est carrelé.
Les murs sont en partie carrelés et en partie tapissés.
Plafond peint.
En plafond, une bouche d'aération.
Un bac à douche avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche et flexible chromé.
Une porte de douche coulissante vitrée.
Un lavabo émaillé blanc avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plan, sous lequel il y a plusieurs placards, ainsi que des étagères.
En partie haute, présence de placards.
Une glace miroir avec linolite.

Une baignoire émaillée blanc avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche, flexible chromé et inverseur bain-douche.

Une fenêtre en bois simple battant, simple vitrage et barreaudage extérieur.

Deux convecteurs électriques.

Dimensions : $3,39 \times 1,58 + 0,42 \times 0,90 = 5.36 + 0.38 = \underline{5.74 \text{ m}^2}$.

CHAMBRE 2 :

Il s'agit de la deuxième pièce à droite.

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre en bois deux battants, simple vitrage avec contrevents extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Dimensions : $3,32 \times 3,26 + 1,28 \times 0,50 = 10.82 + 0.64 = \underline{11.46 \text{ m}^2}$.

CHAMBRE 3 :

Il s'agit de la première pièce à gauche.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont tapissés.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : $3,60 \times 2,14 = \underline{7.70 \text{ m}^2}$.

CHAMBRE 4 :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre deux battants, simple vitrage en bois, avec contrevents extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Dans cette pièce, a été prévu un renforcement dans lequel est encastrée une armoire.

Dimensions : $2,80 \times 3,67 + 0,94 \times 1,84 = 10,28 + 1,73 = \underline{12,01 \text{ m}^2}$.

CUISINE :

Il s'agit de la première porte à gauche dans l'entrée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre en bois simple vitrage, deux battants, et contrevents extérieurs en bois.

Une paillasse carrelée ainsi que le mur en retour.

Un évier deux bacs simple paillasse avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Il s'agit d'une cuisine équipée avec de nombreux tiroirs et placards en bois en partie basse et haute.

Une plaque quatre points de chauffe.

Une hotte au-dessus de la plaque.

Dimensions : $4,20 \times 2,78 = \underline{11,68 \text{ m}^2}$.

DEBARRAS :

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie crépis et en partie en BA 13.

Dimensions : $3,16 \times 2,54 = \underline{8,03 \text{ m}^2}$.

SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **111,27 m²**.

SURFACE TOTALE HABITABLE approximative avec la véranda : **127,58 m²**.

Le jardin est arboré, clos sur la totalité, avec grillage et/ou haie végétale.

Au fond du jardin, un cabanon en bois.

CABANON EN BOIS :

Le sol est en partie en chape béton et en partie bois.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Les murs sont en partie en lambris bois, en partie en parpaings.
Plafond en structure bois.
Dimensions : 5.00 x 3,06 = 15.30 m².

Il y a une piscine semi-enterrée.
Les époux GARNIER et leur fils habitent cette maison.
Cette maison est d'une manière générale défraîchie.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€









