

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE ONZE JUIN

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

la société **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE** Société Anonyme au capital de 453225976,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité au siège social sis 1 Boulevard Haussmann 75009 PARIS *venant aux droits de la société UCB*

Ayant pour Avocat constitué ***Maître Alexis GAUCHER-PIOLA***, avocat au barreau de LIBOURNE y demeurant 20 avenue Galliéni 33500 LIBOURNE au Cabinet duquel domicile est élu

Et pour avocat plaçant ***Maître Carolina CUTURI-ORTEGA***, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet

LAQUELLE NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est diligentée à l'encontre de Monsieur FOURNERA, portant sur un bien immobilier situé à

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

SAINT SAVIN (33920), Les Jardins des Vignoles, Lieudit Guérin, bâtiment F, Chemin de Bernos, cadastré section ZM numéro 531 pour 01ha 40a 65ca, ZM numéro 532 pour 08a 49ca, ZM numéro 533 pour 01ha 68a 97ca, ZM numéro 534 pour 99ca et notamment les lots:

- 75 et les 81/10.000èmes des parties communes générales
- 102 et les 3/10.000èmes des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

L'accès à la résidence se fait par la Route de la Baconne.
Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail d'accès pour les véhicules et un portillon. L'ensemble est constitué de pavillons individuels et de bâtiments collectifs en R+1.
Il s'agit de l'appartement 13 au rez-de-chaussée du bâtiment F.

Pièce en entrant :

Sol carrelé en dalles blanches de 30x30.
Les murs et plafond sont peints sur gouttelette.
Un dégât des eaux provenant de l'étage supérieur a dégradé le plafond de l'armoire.
Un cumulus à droite en entrant.
Les murs du placard sont totalement moisissés, ainsi que dans la pièce principale, où le plafond est auréolé et les panneaux de BA13 muraux moisissés.
Une armoire électrique comprenant compteur, disjoncteur et tableau de différentiels.
Un portier électrique avec interphone.
En plafond, douille et ampoule.
Un détecteur de fumée.
Un convecteur électrique.
Une double porte-fenêtre, deux battants, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel, donne sur le jardin en partie avant.
Sur l'autre côté de mur, une porte-fenêtre simple battant, ouvrant à la française, double vitrage et volet roulant manuel.

Dimensions : 4,07 m x 4,74 m + 1,63 m x 0,65 m = **20.36 m²**

Placard mural :

Compte-tenu des dégâts, la porte en lamifié blanc est complètement disloquée. Elle est à changer, ainsi que les montants qui sont très abîmés.

A l'intérieur, sol carrelé.

Murs peints sur gouttelette dégradés par le dégât des eaux.

Faux-plafond tombé.

Un cumulus.

Dimensions : 0,87 m x 0,62 m = **0.54 m²**

Cuisine :

Elle est séparée du séjour par un comptoir élevé en dur, avec plateau en lamifié blanc en mauvais état.

Murs et plafond peints sur BA13, avec murs complètement moisis.

Un plan de travail en lamifié blanc, avec évier inox, simple bac, simple paillasse, et robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une plaque électrique deux points de chauffe intégrée.

Un petit réfrigérateur.

Carrelage mural au-devant de l'évier sur la valeur de trois carreaux de hauteur et en retour à gauche.

Un meuble en lamifié blanc, ouvrant à une porte et deux étagères, avec intérieur moisi.

Une hotte.

Un convecteur électrique.

En plafond, douille et ampoule.

Le plafond est taché.

Dimensions : 2,00 m x 1,94 m = **3.88 m²**

Chambre :

Sol recouvert d'une moquette usagée.

Les murs et le plafond sont peints sur gouttelette.

La cloison séparative d'avec le séjour, compte-tenu du dégât des eaux, est complètement moisie, ainsi que l'intérieur de la penderie.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC, mono-battant, double vitrage, avec volet roulant manuel, donne sur le côté du jardin.

Dimensions : 2,91 m x 2,94 m = **8.56 m²**

Une penderie murale ouvrant à trois portes coulissantes, avec intérieur équipé.

Le plafond est moisi à l'extrémité. Cette humidité ressort dans le plafond de la pièce et en angle.

Dimensions : 0,58 m x 2,95 m = **1.71 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs et le plafond sont peints sur gouttelette.

Plafond avec des auréoles, et l'enduit gouttelette qui tombe.

Une VMC.

Un convecteur électrique.

Une baignoire émaillée blanc, avec douche téléphone, flexible chromé, et robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Un lavabo grès émaillé blanc, avec robinet mitigeur, encastré dans un plan en marbre, et meuble en-dessous ouvrant à deux portes.

Une petite fenêtre PVC, double vitrage cathédral, avec barreaudage extérieur.

Carrelage mural autour de la baignoire.

Dimensions : 2,03 m x 1,71 m = **3.47 m²**

WC :

Sol carrelé.

Murs peints sur BA13 complètement moisissés et plafond auréolé.

Une cuvette émaillée blanc, avec double abattant et chasse d'eau.

En plafond, douille et ampoule.

Dimensions : 1,38 m x 0,85 m = **1.17 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 39.69 m²

Cet appartement dispose d'un jardin d'angle, clos, avec pelouse et, contre la clôture, d'une haie.

A l'extérieur, donnant sur le séjour, une petite terrasse cimentée.

Dimensions : 1,40 m x 3,00 m = **4.20 m²**

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€





