

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE DEUX JANVIER

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

Monsieur Jonathan BERTRAND, né le 19 janvier 1987 à LANGON, Célibataire, de nationalité Française, domicilié 2 lot Le Domaine d'Addie 33490 ST MAIXANT

Et Madame Elodie DARRIET, née le 25 juillet 1990 à LANGON, Célibataire, de nationalité Française, domiciliée 2 lot Le Domaine d'Addie 33490 ST MAIXANT

Portant sur une maison d'habitation sis(e) à ST MAIXANT 33490, 2 lot Le Domaine d'Addie, cadastrée section B 1920 pour 7a et 01ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, murs extérieurs crépis.

Sur partie avant, clôture réalisée en grillage, avec un double portail d'accès voiture et un portillon assorti.

Sur l'arrière, clôture constituée d'un grillage avec une haie, ainsi que sur les parties latérales.

Sur l'arrière au-devant du séjour, une terrasse bétonnée.

Partout ailleurs, terre et herbe.

Pièce en entrant :

Il s'agit d'une pièce à usage de cuisine et séjour.

Le sol est constitué d'un carrelage, dans l'entrée, en dalles de 40x40 de couleur noire, et partout ailleurs, en petites dalles rectangulaires façon lattes de plancher, dalles d'environ 60x20.

Le plafond est doublé en BA13 avec huit spots à led encastrés.

Les murs sont doublés en BA13.

Dans la partie cuisine, on trouve un îlot central séparatif d'avec le séjour.

Sur le mur extérieur, un plan en lamifié avec deux vasques inox cylindriques et robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une fenêtre PVC, deux battants ouvrants à la française, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Ilot central équipé de plaque de cuisson mixte, trois gaz et une électrique.

Différents meubles bas ouvrants à plusieurs portes et tiroirs, laqués rouge.

Une VMC.

Dans la partie séjour, une porte-fenêtre coulissante, deux battants aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Un poêle à granulés avec conduit d'évacuation, permettant de chauffer l'ensemble de la maison.

Une penderie murale ouvrant à quatre portes.

Dimensions : 4,16 m x 5,30 m + 3,51 m x 4,78 m = **38.83 m²**

Toilettes :

Ils sont situés à droite de l'entrée.

On y accède par une porte coulissante.

Le sol est carrelé en dalles blanches de 30x30.

Les murs sont carrelés jusqu'à environ 1,30 mètre de hauteur et peints au-dessus.

Le plafond est peint sur BA13.

Un spot à led encastré.

Une VMC.

Une fenêtre PVC, double vitrage cathédral.

Dimensions : 0,80 m x 1,50 m = **1.20 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes, avec intérieur équipé.

S'y trouve un tableau électrique avec tableau de différentiels, compteur et disjoncteur.

Dimensions : 1,58 m x 0,80 m = **1.26 m²**

Couloir de distribution :

Sol carrelé assorti à celui du séjour.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

Un spot à led encastré.

Dimensions : 3,74 m x 0,84 m = **3.14 m²**

Salle de bains :

Permettant d'accéder à cette pièce une porte en verre dépoli, coulissante.

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et la hauteur.

Une fenêtre PVC, double vitrage cathédral.

Une VMC.

Une cabine de douche à l'italienne, avec paroi en verre et douche multi-jets.

Un meuble avec vasque intégrée, ouvrant à deux tiroirs, et comportant un robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Un deuxième meuble vasque assorti.

Une baignoire en nylon moulé, avec robinet thermostatique et douchette.

Un radiateur électrique sèche-serviette.

Dimensions : 1,71 m x 3,25 m = **5.56 m²**

Chambre à droite :

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA13, ainsi que le plafond.

En plafond, un spot à led encastré.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,26 m x 2,76 m = **9.00 m²**

Une penderie murale ouvrant à trois portes coulissantes, avec intérieur équipé.

Dimensions : 1,69 m x 0,48 m = **0.81 m²**

Deuxième chambre à gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur BA13.

En plafond, un spot encastré.

Une fenêtre PVC, double vitrage, blanc, deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,40 m x 2,84 m = **9.66 m²**

Première chambre à gauche :

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur BA13.

En plafond, un spot encastré.

Une fenêtre PVC, double vitrage, deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 3,43 m x 3,10 m = **10.63 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 80.09 m²

La construction de la maison remonte à l'année 2014, avec habitation et finition en 2015.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







