

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-CINQ JUIN

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1253974758,25 euros, dont le siège est situé 50 Boulevard de Sébastopol – 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué **Maître Carolina CUTURI-ORTEGA**, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX y demeurant 27 rue Boudet.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur un immeuble sis à BARSAC (33720), lieudit « Le Croustet, résidence

« le clos des vignes », cadastré section B numéro 632 pour 7 a, section B numéro 1067 pour 1ha 07a 60ca, section B numéro 1151 pour 49ca, section B numéro 1234 pour 3a 76ca et notamment le lot :

- 7 et les 262/10 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, jumelée, portant le n°14 de la résidence Le Clos des Vignes.

Elle comporte en façade deux fenêtres en rez-de-chaussée, porte d'entrée et en R+1 avec deux fenêtres.

Sur la gauche, le garage.

La maison est jumelée par la droite.

Façades crépie, menuiseries extérieures PVC, volets roulants.

Au-dessus de la porte d'entrée, une marquise, en aluminium et plaques de polycarbonate.

Un éclairage extérieur.

Petit jardinet clôturé par un grillage souple sur piquets métalliques d'environ quatre-vingts centimètres de hauteur, démuné de portillon.

Une allée en enrobé conduit à la porte de garage.

Entrée :

Le sol est carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Plafond peint avec douille et ampoule.

Un portier électrique avec interphone.

Dimensions entrée et couloir : 1,39 m x 2,40 m + 1,47 m x 0,93 m + 1,92 m x 0,92 m = **6.48 m²**

Garage :

Une porte conduit de l'entrée au garage.

Sol cimenté.

Murs : parpaings bruts.

Charpente apparente avec tuiles.

Un portail métallique basculant.

Dimensions : 5,40 m x 2,60 m = **14.07 m²**

Penderie murale dans l'entrée :

Elle ouvre à une porte en lamifié blanc.

Dimensions : 0,69 m x 0,51 m = **0.35 m²**

Salle d'eau :

Elle donne dans le couloir.

Sol : carrelé, assorti.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et jusqu'à environ deux mètres vingt de hauteur, peints au-dessus.

En plafond, un spot encastré.

Une VMC.

Une fenêtre en PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec barreaudage extérieur.

Une vasque encastrée dans un plan en marbre, meuble ouvrant à deux portes en dessous.

Une glace miroir et un bandeau lumineux.

Un bac à douche carrelé.

Douche téléphone avec flexible chromé et support de douche chromé.

Une porte en verre.

Dimensions : 1,41 m x 0,61 m + 0,76 x 0,88 m = **1.53 m²**

Cuisine :

Elle donne en façade avant.

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont peints sur BA 13.

Une VMC.

En plafond, douille et ampoule.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre en PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Un plan de travail en lamifié blanc, avec un évier synthétique blanc, deux bacs, simple paillasse et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Un meuble sous plan de travail en lamifié blanc, ouvrant à trois portes.

Un petit caisson ouvrant à une porte en lamifié situé de part et d'autre de la fenêtre, en hauteur.

Dimensions : 2,59 m x 3,23 m = **8.37 m²**

Toilettes :

Elles sont situées sous l'escalier.
Sol carrelé en 30x30.
Les murs sont peints sur BA 13.
Plafond constitué des marches de l'escalier conduisant à l'étage.
Une cuvette en émaillé blanc, avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.
Dimensions : 0,83 m x 1,18 m = **0.98 m²**

Séjour / Salle à manger :

Sol carrelé, assorti.
Les murs sont peints sur toile de verre.
Le plafond est peint sur BA 13.
Un convecteur électrique.
Une baie vitrée coulissante en aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant électrique.
Une fenêtre en PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel. L'ensemble donne sur jardin et terrasse.
Dimensions : 2,59 m x 4,32 m + 2,93 m x 3,23 m = **20.65 m²**

Premier étage :

On y accède par un escalier en bois vernis, avec garde-corps assorti.
Le mur droit est constitué de toile de verre peinte.
Le plafond est peint avec une douille avec ampoule.

Palier :

Sol : parquet flottant.
Murs : peints sur BA 13.
Plafond : peint.
Dimensions : 3,28 m x 0,89 m = **2.92 m²**

Salle de bains :

Sol : carrelé assorti à l'entrée.
Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.
En plafond, douille et ampoule et une VMC.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec barreaudage extérieur.
Carrelage mural autour de la baignoire.
Une baignoire en nylon moulé, avec douche téléphone et flexible plastique, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Un plan en marbre recevant deux vasques ovales en grès émaillé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Un meuble sous vasque ouvrant à quatre portes et deux tiroirs.
Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,37 m x 1,87 m = **4.43 m²**

WC :

Sol : carrelé assorti.

Les murs et le plafond sont peints sur BA 13.

En plafond, douille et ampoule.

Une trappe d'accès aux combles.

Une cuvette émaillée blanc avec un double abattant en plastique et une chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 0,91 m x 1,24 m = **1.13 m²**

Première chambre à droite :

Sol : parquet flottant.

Les murs sont peints sur toile de verre.

Plafond peint sur BA 13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,61 m x 3,13 m + 0,58 m x 0,94 m = **8.72 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

L'intérieur est équipé d'étagères.

Dimensions : 1,59 m x 0,59 m = **0.94 m²**

Chambre centrale :

Elle donne sur l'arrière.

Sol : parquet flottant.

Les murs sont peints sur toile de verre.

Le plafond est peint sur BA 13.

Un convecteur électrique en PVC blanc, deux battants, double vitrage et volet roulant manuel.

Dimensions : 2,62 m x 3,27 m + 0,59 m x 0,95 m = **9.13 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes en lamifié blanc.

L'intérieur est équipé.

Dimensions : 1,59 m x 0,59 m = **0.94 m²**

Chambre à gauche :

Elle donne également sur l'arrière.

Sol : parquet flottant.

Murs peints sur toile de verre.

Plafond peint sur BA 13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre en PVC blanc, double battant, double vitrage avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,63 m x 2,83 m + 0,19 m x 0,89 m = **7.61 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes en lamifié blanc.

L'intérieur est équipé.

Dimensions : 1,85 m x 0,60 m = **1.11 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 75.29 m²

Sur l'arrière, au rez-de-chaussée, petite terrasse :

Sol : carrelé.

Dimensions : 3 m x 3 m.

Sur l'arrière, le jardin est clos.

Aucune clôture toutefois sur la partie avant où l'on peut accéder directement depuis la rue jusqu'au jardin arrière.

Bail établi par Madame KECHKECH au profit de Monsieur Patrice BOISSIERE en date du 09 mars 2017, date de prise d'effet au 20 avril 2017 pour une durée de trois ans.

Loyer mensuel actuel de 656,84 € + 45 € de provision sur charges.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

