

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE NEUF JUILLET

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

S.A. BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, au capital de 453 225 976,00 €, inscrite sous le N° B542097902 au registre du commerce de PARIS, dont le siège social est à (75009) PARIS 9ÈME, 1 Boulevard Haussmann, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY - CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur un appartement sis à BORDEAUX (33000) boulevard Antoine Gautier, cadastré section IY 177 pour 53a et 99ca volumes 16 et 24, lot 27 et les 812/100.000èmes des parties communes générales.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit de l'appartement n°205 de la Résidence APPART'CITY 36, rue du Général de Larminat à BORDEAUX (33000).

Il est situé au 2^{ème} étage et dispose d'une place de parking souterrain.

Entrée :

Sol : carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints sur toile de verre.

Plafond constitué de dalles sur armature, avec une grille de ventilation et un plafonnier.

Une armoire électrique comprenant disjoncteur, tableau de différentiels et compteur électrique type LINKY.

Un interphone.

Dimensions : 1,04 m x 0,89 m + 1,36 m x 1,26 m = **2.64 m²**

Salle d'eau :

Sol : carrelé, assorti.

Les murs sont carrelés sur la hauteur et la périphérie, à l'exception d'une petite bande de vingt centimètres, recouverte de toile de verre peinte.

Plafond constitué de dalles sur armature.

Une VMC.

Un globe lumineux.

Un convecteur électrique.

Une cuvette émaillée blanc, avec un double abattant et une chasse d'eau à deux vitesses.

Un porte-papier.

Une vasque en nylon moulé avec meuble en lamifié blanc, ouvrant à deux portes.

Une étagère avec un bandeau bois et une glace miroir et un bandeau lumineux constitué de deux appliques.

Un porte-serviette chromé.

Un bac à douche en grès émaillé blanc, encastré. Carrelage périphérique.

Douche téléphone et flexible chromé avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une porte en verre.

Dimensions : 1,06 m x 0,68 m + 1,56 m x 0,79 m + 1,26 m x 0,90 m
= **3.08 m²**

Kitchenette :

Elle est située entre l'entrée et la pièce principale.

Sol : carrelé, assorti.

Les murs sont : partie peinte sur toile de verre, partie carrelée au-devant du bloc-cuisine et en retour à droite et à gauche.

Plafond constitué de dalles sur armature.

Une VMC.

Un bloc-évier inox, simple bac, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Deux plaques électriques.

Une hotte électrique AIRLUX.

Un réfrigérateur-congélateur PROLINE.

Un four à micro-ondes PROLINE.

Une cafetière électrique.

Une poubelle.

Sous le bloc-évier, un placard, ouvrant à trois portes, comportant des étagères, de la vaisselle et un petit lave-vaisselle de marque BOSCH.

Dimensions : 1,81 m x 1,51 m = **2.73 m²**

Séjour/Chambre :

Sol recouvert d'une moquette.

Murs peints sur toile de verre.

Plafond peint sur gouttelette.

Deux appliques murales.

Un détecteur de fumée.

Sur la grande façade, une baie vitrée avec trois panneaux en aluminium thermolaqué, double vitrage, avec panneau central ouvrant.

Sur le côté gauche, même configuration de fenêtre, avec panneau central ouvrant et deux parties fixes en aluminium thermolaqué, double vitrage.

Au-devant de chacune des fenêtres, tringles avec rideaux et doubles rideaux.

Donnant sur le pignon, une autre baie vitrée, double vitrage, en aluminium thermolaqué, trois panneaux fixes.

Une bouche de chauffage en plafond.

Dimensions : 2,28 m x 1,56 m + 1,29 m x 2,28 m + 2,84 m x 3,28 m + 0,49 m x 1,33 m = **16.47 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

L'intérieur est équipé d'étagères et d'une tringle.

Dimensions : 0,65 m x 0,98 m = **0.64 m²**

Autre penderie murale :

Elle ouvre à une porte.

Dimensions : 0,60 m x 0,25 m = **0.15 m²**

Le mobilier est composé de :

- Une table ronde avec quatre chaises bois avec assise en skaï bleu,
- Un meuble colonne ouvrant à trois tiroirs et une étagère,
- Un canapé-lit convertible,
- Un bureau avec plateau lamifié, avec deux tiroirs,
- Un panneau frontal avec miroir,
- Un téléviseur mural de marque HAIER,
- Un fauteuil de bureau.

Chambre :

Sol recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints sur toile de verre.

Plafond peint sur crépi.

En plafond, un globe lumineux.

Une fenêtre deux battants fixes, un battant ouvrant en aluminium thermolaqué, double vitrage. Tringle avec rideaux et doubles rideaux.

Un sommier sur pieds avec matelas et literie.

Dimensions : 2,23 m x 2,73 m + 1,34 m x 0,57 m = **6.85 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Intérieur équipé d'étagères et d'une tringle.

Dimensions : 1,91 m x 0,66 m = **1.26 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 33.82 m²

Ce bien fait l'objet d'un bail commercial d'une durée de 11 années, signé le 29 janvier 2018, ayant commencé à courir rétroactivement à compter du 1^o octobre 2017 pour se terminer le 30 septembre 2028, sans possibilité de résiliation triennale.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le loyer annuel est 8955.49 € HT pour la période du 1^o octobre 2017 au 30 septembre 2018.

Un protocole d'accord transactionnel a été signé entre les parties le 29 janvier 2018 concernant une baisse temporaire du loyer. Le loyer initial sera remis en vigueur au 1^o janvier 2019.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€





