

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE TRENTE DÉCEMBRE

**Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

La société BANQUE CIC SUD OUEST, Société Anonyme au capital de 155300000,00 Euros, dont le siège social est situé 20 quai des Chartrons - 33000 BORDEAUX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 456 204 809, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de BORDEAUX, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS – BORDEAUX), 27, rue Boudet – 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

### QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est diligentée sur :

- une échoppe double sise à BORDEAUX (33800) 96, Rue de Marmande, cadastrée section EM n°254 pour 1a et 20ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

Échoppe bordelaise, avec rez-de-jardin, pièces en demi-niveau rez-de-chaussée et une mezzanine.

#### **Entrée :**

Sol pierres avec marche conduisant à la partie supérieure également en pierres.

Les murs sont peints ainsi que le plafond.

Une fenêtre fixe, double vitrage, donne sur la rue, avec petit garde-corps fer forgé extérieur.

Dans la partie conduisant au rez-de-jardin, une autre fenêtre châssis basculant, double vitrage.

Dimensions, escalier compris : 3,95 m x 1,15 m = **4.54 m<sup>2</sup>**

+ demi-palier conduisant au rez-de-jardin : 3,00 m x 0,93 m = **2.79 m<sup>2</sup>**

L'escalier se poursuit en descendant, marches béton.

#### **Pièce en entrant :**

Il s'agit d'un dégagement conduisant à différentes portes.

Sol PVC.

Murs crépis et peints.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,31 m x 1,16 m = **3.84 m<sup>2</sup>**

#### **Toilettes :**

On y accède par un petit sas comportant sol PVC.

Murs peints.

Une tablette avec un lave-mains et un robinet.

Dimensions : 0,96 m x 2,13 m = **2.05 m<sup>2</sup>**

#### **WC :**

Sol : PVC.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 0,87 m x 1,54 m = **1.34 m<sup>2</sup>**

Sous l'escalier, un petit bout de cave, dont une très faible partie est supérieure à 1,80 m.

À l'intérieur, tableau électrique, disjoncteur et compteur d'eau.

**Bureau :**

Il s'agit d'une pièce qui donne sur rue.

Sol PVC.

Murs peints.

Plafond : peint.

Une fenêtre oscillo-battante double vitrage avec barreaudage extérieur donne sur rue.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,05 m x 2,59 m = **7.90 m<sup>2</sup>**

**Pièce à droite sur jardin :**

Sol PVC.

Les murs sont peints, parement ton de gris, autre murs BA 13 peint.

Plafond BA 13.

Une baie vitrée deux battants coulissants en aluminium thermolaqué, double vitrage, donne sur jardin, ainsi qu'une porte assortie.

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes.

Dimensions : 4,17 m x 4,51 m = **18.81 m<sup>2</sup>**

**Petit cellier :**

Sol PVC.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond.

Dimensions moyennes : 1,49 m x 2,21 m = **3.29 m<sup>2</sup>**

**Deuxième pièce :**

Elle communique avec la précédente par un cloisonnement coulissant en bois.

Sol recouvert d'une moquette.

Les murs sont peints. Il s'agit de murs pleins.

Un convecteur électrique.

Une double baie vitrée coulissante donne sur jardin, en aluminium thermolaqué, double vitrage.

Dimensions : 4,21 m x 3,07 m = **12.93 m<sup>2</sup>**

Jardin avec partie carrelée et partie terrasse.

Au-dessus, une marquise sur environ les deux tiers de la surface du jardin, avec quatre poteaux métalliques et armature métallique.

Les murs extérieurs sont crépis, à droite et à gauche, et mur en pierres sur la partie au droit des baies vitrées.

**Niveau rue :**

**Cuisine :**

Sol inox, en plateaux rivetés.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte.

Plafond peint.

Une fenêtre oscillo-battante, double vitrage, avec allège double vitrage également.

Cuisine équipée avec meubles en lamifié blanc.

Un plan de travail en lamifié blanc avec évier synthétique deux bacs, simple paillasse.

Un radiateur.

Dimensions : 3,16 m x 3,11 m = **9.83 m<sup>2</sup>**

**Séjour :**

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur doublage, avec certaines parties toile de verre peinte.

Une cheminée avec conduit d'évacuation.

Plafond peint.

Deux fenêtres simples battants en aluminium, double vitrage, donnent sur l'arrière ainsi qu'un grand panneau fixe vertical.

Deux radiateurs.

Dimensions : 6,31 m x 4,07 m = **25.68 m<sup>2</sup>**

**Dans un angle, et en biais, un petit sas conduit à des toilettes :**

Sol parquet flottant.

Un petit plan de travail avec une vasque inox cylindrique.

Murs peints sur toile de verre.

Dimensions : 0,70 m x 1,40 m = **0.98 m<sup>2</sup>**

**WC :**

Sol : revêtement plastique.

Les murs sont peints sur toile de verre et doublage.

Plafond : peint.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 0,85 m x 1.55 = **1.32 m<sup>2</sup>**

Sous l'escalier conduisant à la mezzanine, un petit espace rangement bibliothèque.

Sol parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint.

Dimensions : 1,78 m x 0,89 m = **1.58 m<sup>2</sup>**

#### **Mezzanine :**

On y accède par un escalier bois.

Murs peints sur toile de verre peinte posée sur doublage.

À l'étage, sol parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints (murs sur toile de verre peinte).

Deux fenêtres de toit.

Une partie est aménagée en chambre, l'autre en salle de bains.

Dimensions palier : 2,94 m x 1,06 m = **3.12 m<sup>2</sup>**

#### **Salle de bains :**

Elle donne directement sur le palier et communique avec la chambre.

Sol revêtement vinyle.

Les murs sont carrelés.

Plafond peint.

Une VMC.

Une baignoire avec pare-douche en verre.

Un meuble lamifié blanc ouvrant à quatre portes, avec plan de travail bois et deux vasques cylindriques et deux appliques en plafond.

Dimensions : 1,69 m x 2,84 m = **4.80 m<sup>2</sup>**

#### **Chambre :**

Elle est séparée de la salle de bains par un cloisonnement allant jusqu'à environ un mètre soixante de hauteur.

Le garde-corps de la mezzanine sert de cloisonnement avec le bas.

Murs toile de verre peinte.

Deux fenêtres de toit.

Dimensions : 3,60 m x 2,82 m = **10.15 m<sup>2</sup>**

Deux doubles placards muraux ouvrant à quatre portes coulissantes.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL  
Aline GACHET  
Huissiers de Justice associés  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## DONT PROCES-VERBAL.

### COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>

Didier FAUVEL











