







Alain GACHET  
Huissier de Justice  
N° 1200



Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE ONZE DECEMBRE

**Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.**

### **A COMPARU :**

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

### **EN VERTU:**

D'un acte notarié en date du 03.12.2013 établi par Maître CHAVIGNY, notaire à BESSIERES, enregistré

### **QUI M'A EXPOSÉ :**

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en une Maison d'habitation sise à NOAILLAN (33730), 2 Route de la Saubotte, section C 1628 pour 11a et 73ca, C 1626 pour 8a et 02ca, C 576 pour 13a et 91ca, C 577 pour 32ca et C 1411 pour 13a et 57ca.

Qu'il convient de procéder au Procès-verbal descriptif du bien saisi.

C'est pourquoi je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Hubert GIOFFRE, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien saisi consiste en une maison d'habitation, en simple rez-de-chaussée, avec vaste jardin située à **NOAILLAN (33730), 2 Route de la Saubotte.**

On accède à cette maison par un portail métallique, en mauvais état. La maison est en partie lambrissée, en partie en brique (non crépie).

#### **Cuisine :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond avec poutres bois.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une cheminée.

Deux fenêtres bois deux battants, simple vitrage.

Un panneau vitré en bois, simple vitrage.

Une cuisine avec tiroirs et placards bois en partie basse.

Un évier deux bacs, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Une porte, double vitrage, un seul battant vitré, avec contrevent extérieur en bois.

Le mur est carrelé à moitié.

Une hotte en angle.

Un pan de mur avec portes de placard.

Dimensions : 3.53 x 5.32 = 18.78 m<sup>2</sup>.

**Cellier :**

Sol carrelé.

Murs bruts.

Plafond bois.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Chauffe-eau et cumulus.

Dimensions : 1.95 x 3.53 = 6.88 m<sup>2</sup>.

**Pièce principale :**

Sol recouvert d'un parquet.

Les murs sont tapissés.

Plafond en dalles contreplaqué.

Les murs sont en partie peints, en parties lambrissés bois.

En plafond, fils électriques et douille.

Une porte-fenêtre aluminium, deux battants, double vitrage.

Un radiateur en fonte de chauffage central.

Dimensions : 3.40 x 4.88 = 16.59 m<sup>2</sup>.

**Couloir :**

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints.

Plafond en dalles contreplaqué.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un radiateur de chauffage central en fonte.

Sur la gauche, placard mural ouvrant à deux portes bois, avec penderie et étagères.

Une autre porte ouvrant à un autre placard, avec penderie et étagères.

La porte d'entrée de ce logement se situe dans cette entrée, avec porte bois, en partie vitrée, condamnée par un rideau.

Dimensions, en compris le placard : 1.85 x 1.70 = 3.15 m<sup>2</sup>.

**Chambre à gauche :**

Sol constitué d'un parquet.

Les murs sont en partie tapissés et en partie en placoplâtre.

Plafond en dalles contreplaqué.

Deux radiateurs de chauffage central en fonte.

Une porte-fenêtre deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 3.00 x 2.90 = 8.70 m<sup>2</sup>.

**Pièce en face :**

Sol parquet.

Murs tapissés.

Plafond en plaques contreplaqué.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un radiateur de chauffage central en fonte.

Une porte-fenêtre aluminium, deux battants, double vitrage.

Sur la droite en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant une penderie et des étagères.

Dimensions : 3.00 x 3.00 = 9.00 m<sup>2</sup>.

**Petit sas au-devant des WC :**

Sol constitué d'un revêtement plastique.

Murs tapissés.

Plafond en plaques contreplaqué.

Dimensions : 0.80 x 0.80 = 0.64 m<sup>2</sup>.

**WC :**

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs : plaques de placoplâtre.

Plafond en plaques contreplaqué.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée blanc, double abattant, et chasse d'eau deux vitesses.

Une fenêtre simple battant, en bois, verre cathédrale et barreaudage extérieur.

Dimensions : 0.77 x 0.97 = 0.75 m<sup>2</sup>.

**Salle de bains :**

Sol revêtement plastique.

Murs en partie carrelés, en partie plaques de placoplâtre.

Plafond dalles de contreplaqué.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un lavabo émaillé avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Une glace miroir fixée au mur.

Un point lumineux au-dessus.

Une fenêtre en bois verre cathédrale, barreaudage extérieur.



Une cabine de douche avec receveur émaillé blanc, pommeau de douche, flexible chromé, robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Dimensions : 1.73 x 2.12 = 3.67 m<sup>2</sup>.

**Couloir :**

Sol parquet.

Murs en plaques de placoplâtre.

Plafond peint.

En plafond, deux fils électriques, douille et ampoule.

Deux fenêtres simple battant, double vitrage, et un convecteur électrique.

Il y a un tableau électrique sur la gauche en entrant.

Dimensions : 1.07 x 8.40 = 8.99 m<sup>2</sup>.

**Première pièce à gauche :**

Sol constitué d'un parquet.

Les murs sont constitués de plaques de placoplâtre, en partie peints.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre aluminium double vitrage, deux battants.

Sur la droite, une penderie avec un placard mural ouvrant à trois portes coulissantes avec penderie et étagères.

Dimensions : 3.10 x 3.50 = 10.85 m<sup>2</sup>.

**Deuxième pièce à gauche :**

Sol parquet.

Murs en plaques de placoplâtre peintes.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques.

Sur la droite en entrant, un placard mural ouvrant à trois portes coulissantes contenant une penderie et une étagère.

Un convecteur électrique.

Fenêtre deux battants, double vitrage.

Dimensions : 3.00 x 3.12 = 9.36 m<sup>2</sup>.

Le couloir n'est pas terminé, le parquet n'est pas posé en totalité.

Un mur en briques est en partie ouvert.

A l'extérieur, donnant côté cuisine, une chape béton couverte avec un barbecue élevé en dur.

On accède ensuite par une porte-fenêtre deux battants, en partie vitrée, à une pièce à laquelle on ne peut accéder de la maison.  
Il s'agit de la partie façade en briques (ni crépie, ni lambrissée).

**Pièce en construction :**

Sol chape béton.

Murs en partie en plaques BA 13.

Cette partie de la maison est en cours de construction, la pose des cloisons et des portes est en cours, pose des appareils électriques en cours.

Plaques de BA 13 en plafond.

Deux fenêtres simple battant.

Dimensions : 4.80 x 6.10 = 29.28 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE TOTALE HABITABLE approximative : 126.64 m<sup>2</sup>.

**Abris situés à côté de la maison :**

**Premier abri :**

Sol chape béton.

Murs bruts.

Plafond : charpente.

Dimensions : 6.00 x 5.00 = 30.00 m<sup>2</sup>.

**À côté de ce premier abri, il y en a un deuxième en tôle :**

Sol brut.

Murs en tôle ou plaques bois.

Plafond en tôle.

Dimensions : 5.40 x 3.20 = 17.28 m<sup>2</sup>.

Cette maison est vide de tout bien mobilier.

Mauvais état d'entretien.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## **DONT PROCES-VERBAL.**

### COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	295.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	303.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	60.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>379.22€</b>

