

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE VINGT-CINQ FÉVRIER

**Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

La société NACC, Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 9032280,00 Euros, dont le siège social est situé 37 Boulevard Suchet 75016 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 407 917 111, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, à la suite d'une cession de créance en date du 11/12/2015 de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, anciennement dénommé CREDIT COMMERCIAL DU SUD-OUEST

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, Avocat au Barreau de BORDEAUX, SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS – BORDEAUX), 27, rue Boudet 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

### QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

La nue-propriété de l'immeuble sis à MERIGNAC (33700), 17 avenue Claude Bernard, cadastré section BT numéro 603 pour 6a 55ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en R+1, style années 30, façades crépies et menuiseries bois.

#### **Entrée :**

Sol constitué de dalles de 50x50, dans les tons de gris.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte, et menuiseries peintes en grise, ainsi que les plinthes.

Plafond peint sur toile de verre.

Porte d'entrée en bois avec partie supérieure vitrée et barreaudage.

Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : 2,19 m x 1,33 m + 1,70 m x 1,21 m = **4.97 m<sup>2</sup>**

#### **Cuisine :**

Elle est située au droit de l'entrée.

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont peints en gris, plafond également, mais sur toile de verre.

Un comptoir élevé en dur.

Un évier inox simple bac, simple paillasse encastré dans un pan en lamellé-collé.

Une fenêtre bois deux battants, petits carreaux, volets extérieurs accordéons plastiques.

Dimensions : 2,02 m x 4.00 m = **8.08 m<sup>2</sup>**

**Depuis la cuisine, un petit dégagement conduit à une porte extérieure donnant sur le jardin et à des toilettes anciennes :**

Sol parquet flottant.

Murs tapissés, mais la tapisserie se décolle sur l'ensemble.

Une cuvette émaillée à double abattant.

Une chasse d'eau.  
Une petite fenêtre vitrage cathédrale bois simple vitrage.  
Dimensions de l'ensemble : 2,62 m x 1,01 m = **2.65 m<sup>2</sup>**

**Séjour :**

Il donne en façade avant.  
Sol parquet à bâtons rompus.  
Murs peints.  
Plafond peint.  
Une fenêtre bois deux battants, simple vitrage, petits carreaux, volets accordéons plastiques.  
Deux radiateurs de chauffage central.  
Il s'agit d'une double pièce avec un léger mur de refend entre les deux.  
Dimensions : 5,34 m x 3,99 m + 2,99 m x 3,87 m = **32.88 m<sup>2</sup>**

Une deuxième fenêtre dans la partie salle à manger donne sur le jardin, fenêtre deux battants bois simple vitrage, petits carreaux avec volets accordéons.  
Un passage avec un dénivelé d'une marche conduit à une partie véranda.  
Sol recouvert d'une moquette.  
Soubassement bois, entourage constitué de baies vitrées coulissantes en acier anodisé.  
Une partie est équipée d'une porte coulissante assortie, donnant sur jardin.  
Dimensions : 3,39 m x 2,19 m = **7.42 m<sup>2</sup>**

**Étage :**

On y accède par un escalier en bois laqué gris.  
Les murs sont peints sur toile de verre.  
Une fenêtre deux battants bois simple vitrage cathédrale donne sur l'extérieur, ainsi qu'un œil-de-bœuf avec barreaudage extérieur.

**Palier :**

Sol recouvert d'une moquette.  
Les murs et plafond sont peints sur toile de verre.  
Une porte-fenêtre donne sur un balcon bois et simple vitrage, avec volets accordéons plastiques.  
Dimensions : 2,20 m x 2,00 m = **4.40 m<sup>2</sup>**

**Dressing :**

Il donne à gauche sur le palier.

Sol recouvert d'une moquette.  
Les murs sont tapissés.  
Le plafond est peint.  
Un radiateur de chauffage central.  
Dimensions : 2,30 m x 0,91 m + 1,25 m x 1,12 m = **3.49 m<sup>2</sup>**

**Toilettes :**

Ces toilettes donnent dans le dressing.  
Sol recouvert d'une moquette.  
Les murs sont peints, ainsi que le plafond.  
Une grille d'aération haute.  
Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.  
Dimensions : 1,00 m x 1,05 m = **1.05 m<sup>2</sup>**

**Chambre :**

Sol recouvert d'une moquette.  
Les murs sont peints sur toile de verre.  
Plafond peint, avec corniches et moulures.  
En plafond, une rosace centrale.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, à deux battants, avec volets plastiques accordéons.  
Dimensions : 4,28 m x 4,00 m, sachant que dans cette pièce il existe deux petits pans coupés, dont l'un est équipé de la porte conduisant sur le palier et l'autre d'un placard mural avec étagères = **17.12 m<sup>2</sup>**

**Salle d'eau :**

Elle communique avec cette chambre.  
Sol carrelé.  
Les murs sont peints.  
Plafond peint.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une fenêtre œil-de-bœuf.  
Une vasque synthétique avec meuble laqué ouvrant à deux portes.  
Une cabine de douche multijets, avec deux portes coulissantes.  
Dimensions : 1,69 m x 1,99 m = **3.36 m<sup>2</sup>**

**Deuxième chambre :**

Elle donne en façade avant, et sur le balcon.  
Sol recouvert d'une moquette.  
Les murs sont peints sur toile de verre.  
Plafond peint.

Une porte-fenêtre deux battants PVC, double vitrage, avec volets extérieurs plastiques, donne sur balcon.

Une fenêtre deux petits battants fixes et deux battants ouvrants, double vitrage, en PVC, avec volets assortis.

Un radiateur de chauffage.

Dimensions : 4,00 m x 4,00 m = **16.00 m<sup>2</sup>**

Un balcon bois sol et garde-corps. L'ensemble est peint.

Dimensions balcon : 1,02 m x 4,02 m = **4.10 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE** **environ 101.42 m<sup>2</sup>**

On accède à la cave par la cuisine.

Sol cimenté.

Cette cave fait la superficie de la maison mais n'a pu être mesurée compte tenu de l'encombrement (environ 50 m<sup>2</sup>).

La chaudière de chauffage central se trouve dans la cave.

Aucune délimitation n'existe entre cet immeuble et la propriété voisine.

À l'extérieur, une petite dépendance élevée en dur, en fond de jardin.

L'ensemble est vétuste.

Les volets bois sont rongés.

L'ensemble sert d'abri de jardin.

Toiture éverite.

Dimensions : 4,13 m x 3,37 m = **13.92 m<sup>2</sup>**

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

**SAS JURIS QUINCONCES**  
**Didier FAUVEL**  
**Aline GACHET**  
**Huissiers de Justice associés**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
<b>Coût de la présente</b>	<b>272.20€</b>

Didier FAUVEL

