

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE HUIT FÉVRIER

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PRÉVOYANCE ILE-DE-FRANCE, Banque coopérative régie par les articles L512-85 et suivants du Code monétaire et financier, au capital de 2.375.000.000 Euros, inscrite sous le N° 382900942 au registre du commerce de Paris, dont le siège social est à (75001) PARIS 1ER, 19 Rue du Louvre, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :



Portant sur un appartement et une place de stationnement dépendant d'un ensemble immobilier sis à LA TESTE DE BUCH (33), Parc d'Activités du Pays de Buch, avenue Gustave Eiffel, dénommé les Océanides, cadastrés sections :

- GZ n° 146 pour 00ha 01a 00ca
 - GZ n° 147 pour 00ha 00a 02ca
 - GZ n° 151 pour 00ha 18a 49ca
 - HA n° 605 pour 01ha 36a 66ca
- Soit au total 01ha 56a 17ca

LOT 93 :

Un appartement portant le n° de lot de commercialisation B014, comprenant une entrée avec placard, un séjour-cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC et le droit à la jouissance exclusif d'une terrasse

Et les 52/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

LOT 228 :

Un parking portant le n° de lot de commercialisation P69

Et les 3/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ces lots.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit de l'appartement B09 dépendant de ALL SUITES avenue Gustave Eiffel à LA-TESTE-DE-BUCH.

Appartement situé au rez-de-chaussée, donnant sur les parkings.

Entrée :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur un enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelette.

Un globe lumineux.

Dimensions : 1,07 m x 1,72 m = **1.84m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur gouttelette, ainsi que le plafond.

Une VMC.

Un convecteur électrique.

Un meuble ouvrant à un tiroir et une étagère, avec vasque en émail blanc, robinetterie chromée, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Un bandeau lumineux deux spots.

Une baignoire émaillée.

Douche téléphone, flexible chromé et inverseur bain-douche.

Entourage de la baignoire carrelé jusqu'à environ deux mètres vingt de hauteur.

Une cuvette émaillée avec un double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

En plafond, un globe lumineux.

Un double porte-serviette chromé.

Dimensions : 1,69 m x 1,60 m + 0,79 m x 0,70 m + 0,83 m x 0,35 m
= **3.54 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes, en lamifié blanc.

Intérieur équipé d'un cumulus et d'une étagère.

Dimensions : 1,06 m x 0,85 m = **0.90 m²**

Séjour/cuisine :

On y accède par une porte située au bout de l'entrée.

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur un enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelette.

Un détecteur de fumée.

Un globe lumineux.

Deux doubles baies vitrées coulissantes en aluminium thermolaqué, double vitrage.

Un convecteur électrique.

Un plan en lamifié comprenant un petit évier rectangulaire en inox avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une plaque vitrocéramique deux points de chauffe.

Un placard sous-évier ouvrant à une porte.

Trois éléments hauts ouvrant chacun à une porte thermofilmée.

Carrelage mural en crédence sur la valeur de trois carreaux de hauteur et en retour à droite.

Mobilier :

Un réfrigérateur FAGOR, un lave-vaisselle BRANDT, une cafetière SEVERIN, un four à micro-ondes CANDY, une hotte CANDY, deux tableaux, deux appliques murales, une table rectangulaire, quatre chaises métal et bois, une table basse, un canapé trois places, un meuble étagère au nombre de trois, une table pliante, un petit téléviseur mural.

Vaisselle et ustensiles de cuisine.

Quatre chaises pliantes destinées à la terrasse

Dimensions : 0,96 m x 0,90 m + 1,77 m x 2,82 m + 4 m x 3,74 m =
20.81 m²

Chambre :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints sur gouttelette, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Un globe lumineux.

Une seule baie vitrée coulissante en aluminium thermolaqué, double vitrage, ouvrant à deux battants et un panneau fixe double vitrage.

Dimensions : 2,14 m x 0,39 m + 3,11 m x 2,75 m = **9.38 m²**

Une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes.

Intérieur équipé d'étagères et de tringles.

Dimensions : 2,14 m x 0,60 m = **1.28 m²**

Deux lits en 90, une tête de lit en bois, deux chevets.

Deux appliques murales, un globe lumineux.

Dans le séjour et dans la chambre, des voilages et deux paires de doubles rideaux.

Sur l'arrière de l'hôtel, un grand lac végétalisé et entouré de forêt.

Une place de stationnement parking ouvert, aérien.

SURFACE HABITABLE

environ 37.75 m²

Le syndic de la résidence est BONNOT IMMO, 12 rue Pierre Dignac
33260 LA TESTE DE BUCH.

Bail initial de 11 ans et 9 mois, signé le 06/12/2010. Ce bail est en cours de renouvellement avec effet au 1^o janvier 2022

Des photographies ont été prises.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

Didier FAUVEL





