

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT-TROIS MARS

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453225976,00 Euros, dont le siège social est situé 1, Boulevard Haussmann 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de SYGMA BANQUE

Ayant pour avocat postulant Maître Alexis GAUCHER PIOLA avocat a la cour, y demeurant 20, avenue Gallieni (33500) LIBOURNE chez qui domicile est élu, lequel se constitue et occupera sur la présente et ses suites

Et pour avocat plaidant Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY – CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

QUI NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

- sur une sur maison d'habitation sise à LA ROQUILLE (33220), Lieudit Au Bérard, cadastrée section A numéro 954 pour 11a 29ca et A numéro 955 pour 3a 90ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'un ensemble de bâtiments comportant, à gauche, sur rue, plusieurs garages ou dépendances, la maison d'habitation, un jardin intérieur, et à droite deux dépendances constituées d'un ancien four à pain et d'un pigeonnier.

Au-devant de l'immeuble principal, réalisé en pierres et moellons, en R+1, on trouve une grande terrasse, sur la largeur de la parcelle, réalisée en béton.

Au-delà, et au-devant de l'accès voitures, se trouve une partie engazonnée.

Entrée :

Il s'agit de la dernière pièce au fond de la façade, à gauche.

Le sol est constitué de carreaux.

Les murs sont enduits sur moellons.

Plafond : poutres apparentes avec panneaux MDM entre les poutres.

Un poêle à granulés.

Dimensions : 4,00 m x 3,60 m + 1,77 m x 1,79 m = **17.57 m²**

WC :

Sol : carrelé, assorti.

Les murs sont en partie en pierres et enduits.

Plafond : poutres avec panneaux MDM.

Une VMC.

Une cuvette émaillée suspendue avec une chasse d'eau encastrée.

Un meuble avec vasque.

Dimensions : 1,88 m x 1,37 m = **2.58 m²**

Salle à manger / Cuisine :

Sol : carrelé, assorti à l'entrée.

Les murs sont en pierres, moellons et enduits.

Une porte-fenêtre PVC blanc, avec double vitrage.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage.

Un plan de travail en lamifié posé sur des plots en bois.

Crédence carrelée.

Une cheminée campagnarde en pierres.

Plafond avec poutres et panneaux MDM.

Les poutres maîtresses, apparentes, sont anciennes, cussonées.

Chaque linteau de porte est réalisé en bois.

Dimensions : 6,30 m x 5,50 m = **34.65 m²**

Salon :

Sol : carrelé.

Les murs sont en pierres et enduits.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, donne sur la cour intérieure et une autre identique, côté rue.

Une cheminée en pierres.

Plafond constitué de poutres et panneaux MDM.

S'y trouve également l'escalier d'accès à l'étage.

Dimensions : 5,18 m x 5,88 m = **30.46 m²**

Chai/grange :

On y accède depuis l'entrée.

Il s'agit d'un vaste local dont le plancher séparatif du rez-de-chaussée et R+1 a été enlevé.

Toute la charpente est apparente, ancienne.

Tous les murs sont en pierres et moellons, bruts.

Sol avec une partie cimentée et une partie en terre battue.

Un mur en moellons sépare la pièce en deux, encadré par des piliers bois, anciens.

Dimensions : 13,84 m x 10,63 m = **147.12 m²**

À droite, dans la même pièce, derrière le mur séparatif, une zone a été aménagée en buanderie avec lave-linge, cumulus, etc. et dont le sol est bétonné.

Dimensions : 2,87 m x 10,80 m = **31.00 m²**

Depuis cette pièce, une porte donne sur un petit chemin conduisant à une propriété voisine.

Garage :

Il est situé à l'extrémité du bâtiment, sur la gauche lorsque l'on regarde la propriété en face.

Sol : terre battue.

Murs : pierres ou moellons.

Charpente apparente en bois, ancienne.

Un double portail bois.

Le mur arrière donnant sur le chemin de la propriété voisine a été refait en parpaings de béton.

Dimensions : 7,18 m x 10,05 m = **72.16 m²**

Étage :

On y accède par l'escalier bois depuis le salon.

On trouve un petit palier.

Sol parquet flottant.

Murs partie en pierres, partie lambrissée, ainsi que tout un côté de la cage d'escalier et le plafond.

Dimensions : 1,27 m x 1,29 m = **1.64 m²**

Chambre :

Celle-ci est située au droit de l'escalier.

Sol : parquet flottant.

Les murs sont en pierres et moellons, enduits.

Plafond : bois avec poutres apparentes et isolation au-dessus.

Deux petites fenêtres PVC blanc, double vitrage.

Dimensions : 6,05 m x 3,81 m + 1,73 m x 1,48 m = **25.61 m²**

Pièce à la suite :

Il s'agit d'une pièce de passage, constituant également un bureau.

Sol : parquet flottant.

Murs : pierres et moellons.

Plafond double hauteur avec charpente apparente, bois et isolation au-dessus.

Deux petits vasistas PVC blanc, double vitrage et en dessous deux petites fenêtres PVC blanc, double vitrage.

Dimensions : 6,37 m x 2,27 m = **14.46 m²**

À gauche, une chambre :

Elle a été réalisée, avec une simple ouverture PVC blanc, double vitrage, donnant dans la cage d'escalier.

Murs enduits pour deux d'entre eux, deux autres recouverts en lambris bois naturel, ainsi que le plafond.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage, donne également sur l'espace bureau.

Dimensions : 3,16 m x 3,74 m = **11.82 m²**

Au-delà du bureau, un autre espace à usage de chambre :

Sol : parquet flottant.

Les murs sont enduits et une partie en moellons grattés.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage.

Plafond : lattes de bois sur solives et poutres anciennes.

Dans une petite alcôve, il a été procédé à la mise en place d'un bac à douche, en grès émaillé blanc, avec carrelage mural sur la périphérie et la hauteur et plafond PVC blanc.

Une VMC.

Un petit convecteur électrique.

Un meuble avec vasque ouvrant à deux tiroirs.

Dimensions de l'ensemble : 3,81 m x 5,71 m = **21.76 m²**

Mezzanine :

On y accède par un escalier situé à droite dans le bureau.

Salle de bains :

Elle est contiguë au bureau.

Sol : recouvert d'un revêtement vinyle.

Les murs sont en partie carrelés, en partie en lambris bois, ainsi que le plafond.

Une cuvette émaillée blanc, suspendue, avec chasse d'eau encastrée située sous l'escalier.

Un bac à douche en grès émaillé blanc, avec entourage carrelé.

Un meuble-vasque.

Une VMC.

Dimensions : 3,02 m x 2,25 m = **6.80 m²**

Mezzanine :

Sol : plancher.

Plafond : lambrissé.

Murs : enduits.

Garde-corps bois donnant sur bureau.

Dimensions : 1,00 m x 1,61 m + 5,40 m x 3,18 m = **18.78 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 186.13 m²

Dépendances :

Elles sont élevées en rez-de-chaussée.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Murs en pierres et moellons.
Un petit préau avec dalle cimentée.
Dimensions : 4,54 m x 2,65 m = **12.03 m²**

Partie four à pain :
Sol : cimenté.
Murs : pierres et moellons.
Charpente apparente en bois.
S'y trouve le vieux four.
Dimensions : 4,04 m x 4,27 m = **17.25 m²**

Petite pièce à la suite :
Elle donne dans la partie four et comporte une porte donnant sur le jardin.
Il s'agit du pigeonnier dont le plancher intermédiaire a été enlevé.
Sol cimenté.
Murs pierres et moellons.
Dimensions : 3,06 m x 2,86 m = **8.75 m²**

SURFACE DEPENDANCES, CHAIS, etc. environ 288.31 m²

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

























