

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS

ET LE VINGT-HUIT JUIN

**Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.**

### A COMPARU :

**La Société CNP CAUTION, Société anonyme au capital de 258 734 553,36 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 383 024 098, dont le siège social est 4, Promenade Coeur de Ville - 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.**

Ayant pour avocat : Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY - CUTURI - WOJAS Avocats Dynamis Europe, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : [cco@dynamis-europe.com](mailto:cco@dynamis-europe.com),

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes.

**EN VERTU:**

D'un arrêt rendu le 20 octobre 2022 par la Cour d'Appel de Bordeaux, définitif.

**QUI M'A EXPOSÉE :**

Qu'une saisie immobilière a été engagée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un immeuble sis à LEGE CAP FERRET (33950) - Lotissement du Bourgeons, cadastré section AP 282 pour une contenance de 8a 00ca.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

**OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Ce jour, à 15H25, je me rends à **LEGE CAP FERRET (33950), 2 Lotissement du Bourgeon**, accompagnée de Madame Laurence MOUSSEAUX et de Monsieur David MKRTCHYAN, témoins, (coût 30.00 euros) et de l'EURL HAFID, serrurier.

J'accède à cette propriété par un portillon menant à la porte d'entrée de la maison.

Un portail coulissant en PVC permet l'accès aux véhicules.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



**Entrée :**

La porte d'entrée est en bois, peinte.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, un plafonnier.

Sur la gauche, un placard mural avec deux portes coulissantes, dont une vitrée, contenant des étagères, ainsi qu'une penderie.



**WC :**

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un plafonnier.

Une cuvette émaillée blanc, avec double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Un lave-mains avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une fenêtre un seul battant, en PVC, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Dimensions : 2.15 m<sup>2</sup>.



**Pièce principale :**

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, deux points lumineux.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents en bois extérieurs.

Deux radiateurs.

Un poêle.

Une baie vitrée coulissante donnant sur terrasse.

Dimensions : 50.20 m<sup>2</sup>.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



**Cuisine :**

Un comptoir séparatif entre la pièce principale et la cuisine.

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Un évier simple bac, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, encastré dans un plan.

Une fenêtre en PVC deux battants, double vitrage avec contrevents extérieurs en bois.

Il s'agit d'une cuisine aménagée avec des placards et des tiroirs en partie basse et haute.

Une hotte de marque KLARSTEIN.

Un four encastré.

Une plaque à induction.

Sous le comptoir séparatif, un placard ouvrant à deux portes et des tiroirs.

Un radiateur.

Dimensions : 11.94 m<sup>2</sup>.



**Couloir de distribution :**

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, deux plafonniers.

Un radiateur.

**Salle de bains :**

Sol carrelé.

Murs carrelés sur la totalité.

Plafond peint.

En plafond, un plafonnier.

Un radiateur sèche-serviette.

Un lavabo émaillé blanc avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Deux points lumineux.

Une baignoire émaillée blanc, avec robinet mitigeur eau chaude-eau froide.

Une douche avec sol carrelé « style galets » avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé, pommeau de douche.

Une fenêtre PVC simple battant, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Dimensions : 7.23 m<sup>2</sup>



### **Cellier :**

Il s'agit de la deuxième pièce à droite.

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un plafonnier.

Compteur électrique avec disjoncteur.

Une porte en PVC, en partie vitrée, donne sur l'extérieur.

Un cumulus.

Dimensions : 6.04 m<sup>2</sup>.



**Chambre 1 :**

Il s'agit de la troisième pièce à droite.

Sol parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur.

Une fenêtre deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Sur la droite, une réservation contenant des étagères et une penderie.

Dimensions : 11.92 m<sup>2</sup>.



**Chambre 2 :**

Il s'agit de la quatrième pièce à droite.

Sol parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur.

Un placard mural avec deux portes coulissantes contenant étagères et penderie.

Dimensions : 12.11 m<sup>2</sup>.



### **Chambre 3 :**

Il s'agit de la dernière pièce à gauche.

Sol recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur.

Une fenêtre PVC deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un placard mural avec deux portes coulissantes et contenant des étagères et une penderie.

Dimensions : 12.46 m<sup>2</sup>.



**Chambre 4 (suite parentale avec salle d'eau attenante) :**

Sol parquet flottant.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une penderie murale sur la droite avec des portes coulissantes et contenant des étagères et une penderie.

Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un radiateur.

Dimensions : 12.11 m<sup>2</sup>.



**Salle d'eau attenante :**

Une porte à galandage permet d'y accéder.

Sol carrelé.

Murs carrelés.

Plafond peint.

En plafonnier, un plafonnier.

Un lavabo émaillé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir avec deux points lumineux.

Un meuble en dessous contenant des tiroirs.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une douche avec sol carrelé style galets et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Dimensions : 2.81 m<sup>2</sup>.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Surface habitable approximative : **128.97 m<sup>2</sup>.**  
(cette mesure ne comprend pas l'entrée et le couloir de distribution)

Au-devant du séjour une terrasse en bois avec jardin fleuri, bien entretenu.



**SAS JURIS QUINCONCES**  
**Didier FAUVEL associé**  
**Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT**  
**Commissaires de Justice associées**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**huissier.fauvel@orange.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**



Un garage en bois est situé face au portail.  
Sol en partie recouvert de graviers, en partie d'une dalle béton.  
Murs en bois.  
Plafond constitué de la partie inférieure de la charpente.  
Une fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage.  
Un néon.  
Monsieur XXX me déclare que ce garage mesure environ 20 m<sup>2</sup>.



Monsieur XXX, présent, m'indique habiter cette maison avec son épouse.

Je termine mes constatations à 16H00.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## DONT PROCÈS-VERBAL.

### COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

