



---

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF



---

S.A. CRÉDIT LOGEMENT  
LESPARRE-MEDOC  
63 rue Jean-Jacques Rousseau/02 A rue Rose  
Le treize novembre 2019



EXPEDITION

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF  
ET LE TREIZE NOVEMBRE**

**À LA REQUÊTE DE :**

La Société Anonyme CREDIT LOGEMENT, au capital de 1253974758,25 Euros, inscrite u R.C.S. de Paris sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

*Ayant pour Avocat constitué Maître JOLY Emmanuel – Avocat de la S.C.P JOLY-CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocat au Barreau de Bordeaux, y demeurant 27 rue Boudet, au cabinet duquel domicile est élu.*

**PROCEDANT EN VERTU :**

- D'un jugement rendu le 01 juin 2017 par le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux, définitif et du commandement de payer valant saisie immobilière signifié par Acte de mon Ministère en date du 01 octobre 2019,
- D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX en date du 06 novembre 2019.

***Déférant à cette réquisition,***

**Je soussigné, Eric LAPEYRE, Huissier de Justice**  
**À la résidence de Lesparre**  
**Y demeurant 35, rue Jean Jacques Rousseau**

Certifié m'être transporté ce jour, à 08H50, 63 rue Jean-Jacques Rousseau à 33340 LESPARRE-MEDOC, où là étant, assisté de la Police Municipale de 33340 LESPARRE-MEDOC et de Monsieur PALLIER Frédéric - Serrurier, j'ai procédé au descriptif de l'immeuble suivant :

La porte d'accès principale d'accès à l'immeuble au n°63 est en très mauvais état, elle donne accès à un dégagement distribuant trois appartements, deux en rez-de-chaussée, un à l'étage.

**.- Le dégagement (superficie d'environ 1.50 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont en très mauvais état avec placoplâtre peint sommairement.

Le plafond est doublé de plaques de polystyrène avec un trou présent au-dessus d'un tuyau en PVC traversant le plafond.

Ce dégagement permet d'accéder sur droite à un appartement portant le n°03, sur gauche à un appartement portant le n°01 et en face à un appartement portant le n°02.

**• L'APPARTEMENT N°03, SUR DROITE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :**

La porte d'accès est en très mauvais état.

**.- La pièce à usage de séjour avec partie cuisine (superficie totale d'environ 32.50 m<sup>2</sup>) :**

Le sol carrelé est ancien et usagé.

Les murs sont revêtus d'une peinture très usagée avec différents trous réparés sommairement.

Le plafond est doublé de placoplâtre peint avec une suspension d'éclairage.

En façade sur rue Jean-Jacques Rousseau, se trouvent deux fenêtres deux vantaux avec cadres en PVC et double-vitrage en mauvais état avec appuis de fenêtres côté intérieur fortement dégradés par des infiltrations d'eau.

À l'arrière, se trouve une partie cuisine.

*La partie cuisine :*

Le sol est carrelé, certains carreaux sont absents et ont été remplacés par du mortier gris brut.

Les murs sont revêtus d'une peinture hors d'état d'usage.

Le plafond est peint avec une platine trois spots d'éclairage hors d'état d'usage.

Sont présents :

- Un évier,
- Une kitchenette avec dé de cuisson deux plaques électriques, le tout en mauvais état.

Ces locaux sont chauffés au rez-de-chaussée par un simple radiateur électrique sèche-serviettes ainsi que par un convecteur électrique hors d'état d'usage au pied de l'escalier sur droite.

Un escalier bois équipé d'un garde-corps en bois permet d'accéder à une partie en étage.

**.- Le demi-pallier en étage (superficie d'environ 1 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est en PVC en très mauvais état.

Les murs sont revêtus de peinture sommaire.

Le plafond est dégradé par des infiltrations d'eau.

**.- La première pièce à usage de chambre (superficie d'environ 14 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est en PVC en très mauvais état.

Les murs sont revêtus de peinture sommaire.

Le plafond est très fortement dégradé par des infiltrations d'eau et s'est en partie effondré.

Une fenêtre donne sur la rue Jean-Jacques Rousseau, il s'agit d'une fenêtre avec cadre en PVC, vitrage usagé, contrevents extérieurs en bois très usagés.

Dans cette pièce se trouvent le compteur et le tableau électriques.

**.- La salle d'eau en enfilade de la pièce précédente (superficie d'environ 7 m<sup>2</sup>) :**

La porte d'accès pleine en bois est ancienne et en très mauvais état.

Le sol est en PVC en très mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une peinture en très mauvais état.

Le plafond est également en très mauvais état et dégradé par des infiltrations d'eau avec un point lumineux.

Éléments d'équipements de cette pièce :

- Une cuvette W.C en très mauvais état,
- Un bac de douche avec parois réalisées sommairement en lambris PVC.

L'installation électrique ne répond à aucune norme.

- **L'APPARTEMENT N°01, SUR GAUCHE EN REZ-DE-CHAUSSÉE :**

La porte d'accès est en bois en très mauvais état.

**.- La pièce de vie avec partie cuisine (superficie d'environ 40 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est revêtu de parquet flottant est en très mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une peinture également en très mauvais état.

Le plafond est revêtu d'un lambris bois peint en très mauvais état et fortement dégradé par des infiltrations d'eau.

Différents récipients sont entreposés au sol pour recueillir ces eaux en provenance de l'appartement situé au-dessus.

Deux fenêtres en état d'usage donnent sur la rue Jean-Jacques Rousseau, avec cadres en PVC, double-vitrage et contrevents en bois extérieurs en mauvais état.

Le chauffage de cette pièce est simplement assuré par un convecteur électrique très sommairement branché au réseau électrique.

Sur la rue Rose, se trouvent également deux fenêtres cadres en PVC et double-vitrage, le tout en mauvais état avec contrevents extérieurs usagés.

Le sol en parquet flottant est encore plus dégradé au niveau de la séparation avec la partie cuisine.

*La partie cuisine :*

Les murs sont revêtus d'une peinture sommaire.

Le plafond est revêtu de lambris bois dégradé par des infiltrations d'eau.

Le mobilier de cuisine est hors d'état d'usage et supporte un évier simple bac en inox avec égouttoir et robinet mitigeur.

Sur droite de ce mobilier de cuisine, un cumulus électrique est présent, ainsi qu'une alimentation et une évacuation pour machine à laver.

Cette partie cuisine est séparée du séjour par une sorte de comptoir en carreaux de plâtre très sommairement réalisé.

Un convecteur radiant se trouve après l'accès vers la cuisine.

**.- La pièce à usage de chambre, dans le prolongement (superficie d'environ 11 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est revêtu de PVC imitation parquet en mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une peinture en très mauvais état.

Il en est de même pour le plafond lambrissé qui menace de tomber en raisons de fortes d'infiltrations d'eau.

Un récipient est présent au sol pour recueillir les eaux pluviales.

Cette pièce est équipée de deux fenêtres donnant sur un passage latéral à l'Est, il s'agit de deux fenêtres cadres en bois et simple vitrage en mauvais état.

Le chauffage de cette pièce est assuré par un convecteur électrique hors d'état d'usage.

**.- La salle d'eau, située après la partie cuisine :**

L'accès à cette pièce s'effectue depuis la cuisine par une porte vitrée en très mauvais état.

Le sol est en PVC fortement dégradé et endommagé.

Les murs sont revêtus d'une toile de verre peinte en mauvais état.

Le plafond lambrissé est en mauvais état.

Éléments d'équipement de la pièce :

- Un plan vaque avec une vasque intégrée,
- Une cabine de douche avec mur habillé de lambris PVC,
- Une cuvette W.C en très mauvais état,
- Un convecteur électrique hors d'état d'usage.

- **L'APPARTEMENT N°02, EN ÉTAGE :**

L'accès à cet appartement s'effectue par un escalier en mauvais état depuis le dégagement d'entrée avec une porte en partie cassée et ne fermant plus.

**.- La pièce de vie principale (superficie d'environ 30 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est revêtu de parquet hors d'état d'usage et ravagé par des infiltrations d'eau.

Les murs sont revêtus d'une peinture hors d'état d'usage.

Le plafond en placo-plâtre est en grande partie totalement effondré.

Deux fenêtres cadres en PVC deux vantaux donnent sur la rue Rose, avec contrevents extérieurs très usagés.

**.- La cuisine donnant sur la rue Jean-Jacques Rousseau (superficie d'environ 8 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est revêtu de parquet hors d'état d'usage.

Les murs sont revêtus d'une toile de verre hors d'état d'usage.

Le plafond est doublé de dalles de polystyrène, il est en partie effondré en raison de fortes infiltrations d'eau.

Deux fenêtres cadres en PVC, double-vitrage en mauvais état donnent sur la rue Jean-Jacques Rousseau, avec contrevents extérieurs en mauvais état.

Éléments d'équipements :

- Un évier simple bac composite avec égouttoir et robinet mitigeur reposant sur un placard deux portes, le tout hors d'état d'usage.

**.- La pièce à usage de chambre, sur droite d'un escalier en colimaçon (superficie d'environ 10 m<sup>2</sup>) :**

La porte d'accès est démunie de poignée.

Le sol est revêtu de parquet ravagé par des infiltrations d'eau.

Les murs sont revêtus d'une peinture très usagée.

Le plafond est en partie effondré en raison d'infiltrations d'eau.

Une fenêtre donne sur un passage à l'Est, il s'agit d'une fenêtre cadre en PVC, double-vitrage avec contrevents extérieurs en très mauvais état.

**.- L'ancienne salle d'eau (superficie d'environ 9 m<sup>2</sup>) :**

Cette pièce est totalement délabrée.

Le sol est revêtu de parquet hors d'état d'usage.

Les murs sont totalement dégradés.

Le plafond est en partie effondré.

À l'arrière, séparé par une cloison se trouve une cuvette W.C disparaissant sous les gravats ainsi qu'un cumulus électrique.

Un escalier en colimaçon avec un poteau central métallique, marches en bois et garde-corps en bois permet d'accéder à une pièce à l'étage à usage de chambre.

**.- La pièce à usage de chambre, en étage (superficie d'environ 9.5 m<sup>2</sup>) :**

Cette pièce sous toiture est d'une hauteur inférieure au faitage à 1.80 m.

La porte d'accès est ancienne et en mauvais état.

Le sol est revêtu de parquet ancien et très usagé.

Les murs sont revêtus d'une peinture en mauvais état.

Le plafond rampant double-pente en placoplâtre est équipé d'une fenêtre de toit en très mauvais état et fuyarde.

La panne latérale Est est rongée par l'humidité.

- **L'APPARTEMENT SITUÉ EN REZ-DE-CHAUSSÉE, AU N°02 A RUE ROSE, À L'ARRIÈRE DU BÂTIMENT PRINCIPAL :**

La porte d'accès est hors d'état d'usage.

**.- La pièce principale (superficie d'environ 21 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est revêtu de parquet en très mauvais état et ravagé par des infiltrations d'eau.

Les murs sont partiellement revêtus de toile de verre peinte en très mauvais état ou d'un crépis hors d'état d'usage, moisi et se décollant.

Le plafond en plâtre sur lattis de bois s'est effondré sur quasiment la totalité de la surface de cette pièce en raison d'infiltrations d'eau.

Sur droite dans cette pièce se trouve le tableau et le compteur électrique.



Un convecteur électrique est arraché du mur.

À l'arrière se trouve une deuxième pièce.

**.- La deuxième pièce (superficie d'environ 19.25 m<sup>2</sup>) :**

Le sol est revêtu de parquet très ancien et moisi.

Les murs sont revêtus d'une toile de verre peinte ou d'un crépis en très mauvais état.

Le plafond est doublé de dalles de polystyrène se décollant.

Un petit escalier composé de deux marches permet d'accéder à la pièce à usage de cuisine.

**.- La pièce à usage de cuisine (superficie d'environ 8 m<sup>2</sup>) :**

Dans un premier temps le sol est revêtu de parquet.

Les marches ont été habillées sommairement ensuite par du bois complètement délité.

Le plafond est partiellement effondré.

Une porte en PVC vitrée donne accès à un petit jardin.

Sur droite, se trouvent deux fenêtres avec cadres bois en très mauvais état et dont le vitrage est cassé.

*La partie de cuisine proprement dite :*

Le sol est revêtu de carreaux de Gironde anciens et en très mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une peinture hors d'état d'usage.

Le plafond rampant s'est effondré sur 1/3 de sa surface.

Une fenêtre cadre en PVC deux vantaux donne sur le jardin.

Dans cette pièce se trouve un placard hors d'état d'usage supportant un évier double-bacs inox avec carrelage mural au-dessus ainsi qu'une sorte d'ancien évier en pierres.

Aucun appareil de chauffage n'est présent.

Depuis la pièce principale, un escalier en bois hors d'état d'usage mène à une pièce à laquelle je n'ai pu accéder en raison du très mauvais état de l'escalier et du plancher menaçant de s'effondrer.

**.- Le jardin, à l'arrière :**

Ce jardin n'est pas entretenu et est envahi par la végétation sauvage.

La toiture de la cuisine de cet appartement est réalisée en plaques fibrociment en très mauvais état.

Les gouttières en PVC menacent de tomber.

La façade Nord de l'immeuble principal est revêtu partiellement d'un bardage bois en état d'usage.

La façade Ouest donnant sur la rue Rose est peinte avec peinture usagée.

La façade Est donne sur un passage appartenant au n°65 rue Jean-Jacques Rousseau.

Cette façade est en moellons de pierres.

La toiture est totalement ravagée par les infiltrations d'eau et partiellement bâchée.

*Fin des opérations : 10H45.*

Des photographies prises par mes soins sont annexées au présent procès-verbal descriptif.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

**COÛT**

Droit fixe.....	370.94
Frais déplacement .....	7.67
Total H.T.....	378.61
TVA 20.00 % .....	75.72
Taxe.....	14.89
<b>TOTAL TTC .....</b>	<b>469.22</b>



*Façade rue Jean-Jacques Rousseau (Sud) :*



*Façade rue Rose (Ouest) :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Façade rue Jean-Jacques Rousseau et rue Rose :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Dégagement entrée commune :



## Appartement n°03 – Porte d'accès :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°03 – Séjour/cuisine :



## Appartement n°03 – Séjour :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°03 – Cuisine :



## Appartement n°03 – Escalier :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement n°03 – Pallier :*



*Appartement n°03 – Chambre étage :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.



*Appartement n°03 – Chambre étage détail plafond :*



*Appartement n°03 – Compteur et tableau électrique dans chambre :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement n°03 – Porte vers salle d'eau :*



*Appartement n°03 – Salle d'eau/Toilettes :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## *Appartement n°03 – Salle d'eau :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°01 – Séjour :



## Appartement n°01 – Séjour/cuisine :



**TVA intracommunautaire : FR937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°01 – Séjour :



## Appartement n°01 – Cuisine :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## *Appartement n°01 – Plafond Cuisine :*



## *Appartement n°01 – Accès chambre :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°01 – Chambre :



## Appartement n°01 – Plafond Chambre :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement n°01 – Salle d'eau :*



*Appartement n°01 – Salle d'eau/Toilettes :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.



*Portes d'entrée Appartement n°01 et Appartement n°02 :*



*Accès Appartement n°02 vers 1<sup>er</sup> étage :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°02 – Pièce de vie principale :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°02 – Cuisine :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°02 – Pièce à usage de chambre :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°02 – L'ancienne salle d'eau :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement n°02 – L'ancienne salle d'eau :*



*Appartement n°02 – Escalier colimaçon :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

## Appartement n°02 Chambre en étage :



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement au n°02 A rue Rose – Pièce principale :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.



*Appartement au n°02 A rue Rose – La deuxième pièce :*



*Appartement au n°02 A rue Rose – La deuxième pièce vers cuisine :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement au n°02 A rue Rose – Accès cuisine :*



*Appartement au n°02 A rue Rose – Cuisine :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Appartement au n°02 A rue Rose – Jardin :*



*Appartement au n°02 A rue Rose – Façade Nord :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.

*Vue du passage entre le n°63 et le n°65 rue Jean-Jacques Rousseau :*



*Compteurs d'eau Rue Rose :*



**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAUILLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.



# ANNEXE PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE TREIZE NOVEMBRE À NEUF HEURES :

*Eric LAPEYRE, Huissier de Justice à la résidence de LEPARRE MEDOC (33341), 35, Rue Jean-Jacques Rousseau, soussigné,*

J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis à cet effet, en présence des personnes prévues par l'article L 142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Les personnes suivantes m'ont prêté assistance :

Personnes ayant assisté aux opérations (article L142-1 et L142-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) :			
NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
Police Municipale	LESPARRE	GUERIN chef de service	
PAUIER	frédéric	Serrurier	

**TVA intracommunautaire : FR8937862613900034 / IBAN CIC PAULLAC : FR76 1005 7190 2500 0453 5850 119**

Conformément aux articles 15 et suivants du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez envoyer un courrier à l'adresse de l'étude. Dans le cadre de notre démarche qualité, les communications téléphoniques sont susceptibles d'être enregistrées.