

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE DIX-HUIT FEVRIER

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU:

- D'un jugement rendu le 05/12/2017 par le Tribunal d'Instance de BORDEAUX, définitif

- D'un jugement rendu le 17/01/2019 par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX, définitif

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX, demeurant et domiciliés ensemble 13 Lieudit Barde à (33650) CABANAC ET VILLAGRAINS,

Sur des biens immobiliers consistant en une Maison d'habitation avec terrain sis à CABANAC ET VILLAGRAINS (33650), cadastrés section B numéro 242 pour 4a 05ca et B numéro 958 pour 9a.

Qu'il convient de procéder au procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Hubert GIOFFRE, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier.

Les biens immobiliers saisis consistent en une maison d'habitation avec terrain (*parcelle cadastrée section B numéro 958 pour 9 a*) situés 13 lieudit Barde à CABANAC ET VILLAGRAINS (33650). Une terrasse carrelée et couverte au-devant de la porte d'accès à la cuisine.

Cuisine :

Porte en bois vitrée, double vitrage, avec volet roulant électrique extérieur.

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond lambris bois avec poutres bois.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre bois deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Un plan de travail en lamifié.

Un évier inox avec deux bacs et simple paillasse et robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Il s'agit d'une cuisine équipée avec des éléments en partie basse et haute.

Une plaque quatre points de chauffe (trois gaz et un électrique).
Une hotte.
Un four.
L'ensemble de cette pièce est très encombré et dans un mauvais état.

Dimensions : $2.95 \times 4.35 = \underline{12.83 \text{ m}^2}$.

Séjour :

Sol carrelé.
Murs en plaque BA 13 brutes.
Une fenêtre deux battants en bois.
Un point lumineux mural.
Une porte-fenêtre en bois, double vitrage, avec volet extérieur électrique qui ne fonctionne pas.
Plafond en lambris bois.
Un point lumineux en plafond.
Un bloc climatisation qui ne fonctionne pas, selon les dires de Madame XXX.
L'ensemble est en très mauvais état.

Dimensions séjour : $3.98 \times 6.60 = \underline{26.27 \text{ m}^2}$.

Véranda :

Sol carrelé.
Murs constitués de portes-fenêtres et baies vitrées en aluminium, avec des rideaux occultants au-devant.
Plafond en plaques de BA 13.
Ensemble en très mauvais état.
Ensemble en mauvais état.

Dimensions véranda : $2.10 \times 6.00 = \underline{12.60 \text{ m}^2}$.

Couloir :

Sol carrelé.
Murs BA 13.
Plafond lambrissé bois.
En plafond, un point lumineux.
Sur la droite, penderie et tiroir avec cumulus.
L'ensemble est en très mauvais état.

Dimensions en ce compris la penderie : $0.74 \times 3.25 + 0.80 \times 2.87 + 2.08 \times 0.63 = 2.41 + 2.30 + 1.31 = \underline{6.02 \text{ m}^2}$.

Dans le couloir qui permet d'accéder aux chambres, il y a une trappe en plafond qui permet d'accéder à un grenier. Madame BUREL m'indique qu'on ne peut accéder à ce grenier du fait de son encombrement et au vu de la fragilité du sol.

Salle de bain :

Il s'agit de la première pièce à gauche.
Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Murs recouvert d'un lambris.
Plafond constitué d'un lambris.
Un point lumineux en plafond.
Une fenêtre bois, deux battants, barreaudage extérieur.
Une baignoire en angle, avec balnéo, robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.
L'ensemble est en très mauvais état.
J'aperçois un meuble avec vasque au fond de cette pièce mais l'ensemble est très encombré.

Dimensions : 3.07 x 2.95 = 9.06 m².

Chambre 1 :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.
Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Murs en partie peints, en partie lambrissés.
Plafond lambrissé bois avec poutres.
Une fenêtre en bois, deux battants avec contrevents extérieurs.
Un point lumineux en plafond.

Dimensions : 3.00 x 4.00 = 12.00 m².

Chambre 2 :

Il s'agit de la troisième pièce à gauche.
Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Murs tapissés et lambrissés bois.
Plafond lambrissé avec poutres bois.
Une fenêtre en bois deux battants, double vitrage et contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 2.87 x 3.14 = 9.01 m².

Chambre 3 :

Pièce au fond du couloir.
Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Murs en partie peints, en partie en plaques PVC.

Plafond en plaques PVC avec poutres.
Une fenêtre en bois deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 2.97 x 3.98 = 11.82 m².

SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **99.61 m²**.

Cette maison est entourée d'un jardin, avec une clôture poteaux béton et grillage donnant sur rue, l'ensemble en mauvais état.
Le portail métallique avec deux battants est cassé.
Boîte aux lettres en très mauvais état.

Garage :

Structure en bois sur chape béton.
Ensemble en très mauvais état.

Dimensions approximatives : 5.00 x 9.50 = 47.50 m².

À côté de ce garage, un **appenti** avec dalles.
Tout est fait de bric et de broc.

Dimensions approximatives : 2.80 x 7.65 = 21.42 m².

Appenti devant le garage :

Dimensions approximatives : 3.00 x 4.80 = 14.40 m².

Les époux XXX m'indiquent habiter cette maison avec leur quatre enfants.

La saisie immobilière porte également sur **un terrain**, éloigné de la première parcelle saisie, cadastré *section B numéro 242 pour 4 a 05 ca.*

Cette parcelle de terre n'est délimitée que par une seule clôture, trois côtés en étant démunis.

Je n'ai pu trouver les bornes sur ce terrain.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

