

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT MAI

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

BANQUE CIC SUD OUEST, Société Anonyme au capital de 155300000,00 Euros, dont le siège social est situé 20 Quai des Chartrons 33058 BORDEAUX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 456 204 809, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière es diligente, portant :

- Sur une maison d'habitation sise à ST ANDRE DE CUBZAC (33240) 51, Chemin du Terrefort, cadastrée section AE numéros 155 et 333 et notamment le lot 2 et les 400/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'un immeuble d'habitation en copropriété, mais uniquement sur un mur, et aucun syndic n'existe, précise la propriétaire.

Maison élevée en simple rez-de-chaussée, partie pierres et partie vitrée avec véranda.

Au-devant de la maison et en L, un jardin auquel on accède par une allée privative, avec un double portail sur rue.

Pièce en entrant :

Il s'agit d'une pièce à usage de cuisine.

Sol carrelé en dalles grises de 30x30.

Les murs sont peints sur doublage BA 13, ainsi que le plafond.

Porte d'entrée PVC blanc, double vitrage, avec une partie ouvrante et une petite partie également mobile.

Plan de travail lamifié façon granité, avec évier deux bacs simple paillasse et robinetterie chromée.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,93 m x 3,59 m + 0,35 m x 1,21 m = **14.53 m²**

Dégagement espace nuit :

On y accède par un passage de porte de l'ordre de 0,32 m x 0,64 m + 1,28 m x 0,68 m + 1,51 m x 1,88 m = **3.91 m²**

Sol carrelé.

Murs peints sur doublage BA 13.

Un point lumineux en plafond.

Plafond peint sur BA 13.

Une trappe d'accès aux combles.

Première chambre à droite :

Elle donne sur la terrasse.

Sol carrelé en dalles de 30x30.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, monobattant, avec deux volets extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,27 m x 3,36 m + 2,33 m x 0,43 m = **11.99 m²**

WC :

Sol carrelé en 30x30.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

En plafond, douille et ampoule.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 0,90 m x 1,30 m + 0,50 m x 0,42 m = **1.38 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé en dalles de 30x30, dans les tons de marron et motif central vert.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Au-devant des vasques, et de part et d'autre de celles-ci, ainsi qu' autour du bac à douche, murs carrelés sur la hauteur.

Un convecteur électrique.

Une VMC.

Un meuble carrelé assorti aux murs abrite les deux vasques émaillées, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide chromé.

Bac à douche receveur réalisé en galets, douche téléphone et flexible chromé.

Dimensions : 2,31 m x 2,27 m + 1,70 m x 0,88 m = **6.74 m²**

Chambre au droit de l'entrée :

Sol carrelé en 30x30.

Les murs sont peints sur BA 13.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique donnant sur une petite cour.

Dimensions : 3,41 m x 2,72 m + 0,89 m x 2,61 m = **11.60 m²**

Deuxième petit dégagement :

Sol carrelé.

Murs peints sur BA 13.

Il s'agit du passage séparatif entre la cuisine et une autre chambre.
Dimensions du passage : 0,76 m x 0,92 m = **0.70 m²**

Chambre :

Sol carrelé en 30x30.

Les murs et plafond sont peints sur BA 13.

Il s'agit d'une pièce dont la hauteur sous plafond n'est pas en totalité supérieure à 1,80 m.

On trouve une petite porte-fenêtre PVC, double vitrage, avec volet roulant électrique et une fenêtre deux battants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Un convecteur électrique.

Cette pièce est en angle sur l'arrière de la maison et donne sur le petit patio.

Dimensions : 4,12 m x 5,81 m – 0,56 m x 1,24 m = 23.25 m² - la superficie inférieure à 1,80 m (2,04 m x 4,08 m = 8.32 m²) = **14.93 m²**

Depuis cette chambre, une porte conduit à un garage abaissé d'environ une marche/une marche et demie

Passage vers séjour :

On y accède depuis la partie gauche de la cuisine, par un petit passage en L.

Sol carrelé en 30x30.

Murs et plafond doublés sur BA 13.

Dimensions : 1,20 m x 1,22 m = **1.46 m²**

Séjour :

Dans le séjour, sol carrelé en 30x30.

Murs et plafond peints sur BA 13.

Deux portes-fenêtres coulissantes en aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volets roulants électriques donnent sur la terrasse, et une fenêtre à deux battants coulissants, avec volet roulant électrique, double vitrage, en aluminium thermolaqué donne sur le jardin et l'allée.

Deux convecteurs électriques.

Dimensions : 5,84 m x 4,10 m = **23.94 m²**

**SURFACE HABITABLE (hors superficie inférieure à 1.80 m)
environ 91.18 m²**

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Garage :

Sol cimenté
Les murs sont cimentés
Charpente apparente
Un portail coulissant en bois
Tableau de fusibles
Dimensions : 6,22 m x 3,51 m = **21.83 m²**

Véranda :

Elle donne depuis le séjour sur la terrasse.
Sol carrelé en 40x40.
Murs peints sur ciment.
Deux grandes baies vitrées coulissantes en aluminium, double vitrage, équipent tout le pan de mur.
Dimensions : 1,28 m x 6,04 m = **7.73 m²**

Au-devant du séjour, cuisine et jusque sur l'allée conduisant à la propriété, terrasse bois avec jardinières en périphérie.
L'ensemble est parfaitement clos.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

