

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT-CINQ JUIN

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### **A COMPARU :**

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat postulant Maître Alexis GAUCHER PIOLA avocat à la cour, y demeurant 20, avenue Gallieni 33500 LIBOURNE chez qui domicile est élu, lequel se constitue et occupera sur la présente et ses suites

Et pour avocat plaidant Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet,

### **QUI NOUS A EXPOSÉ :**

Qu'en vertu d'un acte notarié établi par Maître FIEUZET, notaire à JONZAC, en date du 27.04.2015, enregistré, une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

une maison d'habitation sise à REIGNAC (33860) 25, rue de La Vielle Cure, cadastrée section ZY n°229 pour 9a et 40ca.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, achevée en 2016.

Les façades extérieures sont crépies, équipées de volets roulants.

#### **Entrée :**

Sol carrelé, en dalles de 40.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Dimensions : 2,30 m x 1,50 m = **3.45 m<sup>2</sup>**

#### **Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes, l'une avec miroir et l'autre en lamifié blanc.

En plafond, un spot encastré.

Dimensions : 1,20 m x 0,55 m = **0.66 m<sup>2</sup>**

#### **Pièce à gauche :**

Il s'agit d'un ancien garage qui a été aménagé en salon tv.

Sol recouvert d'un revêtement vinyle.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

En plafond, un spot encastré et une trappe d'accès aux combles avec échelle.

Tableau de différentiels et disjoncteur sur le mur.

Une baie vitrée coulissante en aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 2,93 m x 3,54 m = **10.37 m<sup>2</sup>**

Une niche murale comportant des étagères en lamifié.

Dimensions : 1,22 m x 0,55 m = **0.67 m<sup>2</sup>**

**Espace buanderie :**

Il est séparé de la pièce précédente par un cloisonnement et une porte.

L'intérieur est en BA 13 brut.

Plafond en BA 13 avec douille et ampoule.

Sol carrelé en dalles de 40x40.

Dimensions : 1,65 m x 1,25 m = **2.06 m<sup>2</sup>**

**Séjour :**

Il est dans le prolongement de l'entrée.

Sol carrelé, assorti, en dalles de 40x40.

Les murs sont peints sur BA 13.

Plafond peint.

Une série de quatre spots encastrés à gauche, et trois autres sur la partie droite.

Chauffage par le sol.

Thermostat d'ambiance.

Sur le côté gauche, une double baie vitrée coulissante en aluminium thermolaqué, double vitrage, avec volet roulant électrique et au fond de la pièce, une autre baie identique.

À droite et donnant sur l'arrière, une double fenêtre coulissante, haute, en aluminium thermolaqué double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 6,55 m x 6,10 m : mesures approximatives = **39.96 m<sup>2</sup>**

**Cuisine :**

Elle est séparée de la pièce précédente par un comptoir en lamifié reposant par un poteau bois constitué d'un meuble.

Sol en 40x40.

Murs et plafond peints et doublage BA 13.

En plafond, quatre spots encastrés.

Cuisine entièrement équipée avec meubles hauts et meubles bas, hotte, crédence, appareils de cuisson, évier simple bac et simple paillasse.

Une fenêtre donne sur la partie avant, en PVC blanc, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Dimensions : 3,70 m x 3,44 m = **12.73 m<sup>2</sup>**

**Espace nuit :**

On y accède par un dégagement avec un sol carrelé assorti.

Murs et plafond peints sur BA 13 et deux spots encastrés.

Dimensions : 3,76 m x 0,90 m + 1,81 m x 0,90 m + 2,13 m x 0,89 m  
= **6.90 m<sup>2</sup>**

**Salle de bains :**

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont carrelés sur la hauteur et la périphérie.

Plafond peint sur BA 13, avec trois spots encastrés.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec barreaudage extérieur.

Une cabine de douche à l'italienne avec deux portes vitrées.

Un meuble avec double vasque et quatre portes laquées en dessous, et glace miroir.

Une baignoire d'angle avec pare-douche en verre.

Dimensions : 1,38 m x 3,45 m + 0,97 m x 1,61 m = **6.32 m<sup>2</sup>**

**Chambre à gauche :**

Sol : parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

En plafond, un spot encastré.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,69 m x 3,76 m, en ce inclus la penderie murale qui ouvre à deux portes coulissantes en lamifié blanc = **10.11 m<sup>2</sup>**

**Chambre à droite WC :**

Sol : parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur BA 13.

En plafond, un spot encastré.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,71 m x 3,76 m = **10.19 m<sup>2</sup>**

**Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

**Troisième chambre :**

Elle est située au milieu des deux précédentes.

Sol : parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints sur BA 13.

En plafond, un spot encastré.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,71 m x 3,76 m = **10.19 m<sup>2</sup>**

**Toilettes :**

Sol : carrelé, assorti.

Les murs sont recouverts d'un PVC.

Plafond peint sur BA 13, avec un spot encastré.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 1,62 m x 0,88 m = **1.43 m<sup>2</sup>**

**Chambre à gauche toilettes :**

Sol : parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Un spot encastré.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.

Dimensions : 2,69 m x 3,76 m = **10.11 m<sup>2</sup>**

**Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Intérieur équipé.

**SURFACE HABITABLE**

**environ 125.15 m<sup>2</sup>**

Sur l'arrière, terrasse béton et à côté, une terrasse bois avec piscine hors sol enterrée.

Au-devant de la maison, une haie, un espace engazonné et une allée en grave conduit à la maison.

Clôture réalisée en piquets métalliques avec grillage souple.

Tout le jardin est clos.

Double portail métallique à télécommande.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>









