

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT MARS

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS , immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué *Maître Carolina CUTURI-ORTEGA*, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet

QUI NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours sur :

- un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à PAUILLAC (33250) 44 Cité Hauteville Rue Maryse Bastié.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal de description de cette maison cadastrée section AV n°543 pour 4a et 20ca.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Maison élevée en simple rez-de-chaussée en brique et ciment qui a intégralement brûlé.

Il ne reste plus rien à l'intérieur de récupérable, que ce soit sols, murs, plafonds, cloisons, électricité, tuyauterie et équipements.

PIECE EN ENTRANT :

Il s'agit d'une pièce à usage de cuisine.

Dimensions : $(5,23 \times 2,24) + (0,96 \times 8,11) = 11,72 + 7,79 = \mathbf{19,51 \text{ m}^2}$

SEJOUR :

La cuisine est ouverte sur le séjour.

Dimensions : $4,10 \times 5,68 = \mathbf{23,29 \text{ m}^2}$

DEGAGEMENT :

Dimensions : $0,86 \times 2,26 = \mathbf{1,94 \text{ m}^2}$

TOILETTES :

Dimensions : $0,83 \times 1,18 = \mathbf{0,98 \text{ m}^2}$

SALLE DE BAIN :

Une petite ouverture avec barreaudage extérieur.

Dimensions : $2,97 \times 1,61 = \mathbf{4,78 \text{ m}^2}$

DEUXIEME DEGAGEMENT :

Deux portes fenêtres donnent sur patio.
Dimensions : 1,60 x 5,11 = **8.18 m²**

CHAMBRE A GAUCHE :

Une fenêtre.
Dimensions : 2,14 x 3,91 = **8,37 m²**

Donne dans cette pièce une petite alcôve.
Dimensions : 0,56 x 1,94 = **1,09 m²**

CHAMBRE A GAUCHE :

Une fenêtre.
Dimensions : 2,14 x 3,92 = **8,39 m²**

Une petite alcôve dans le fond.
Dimensions : 0,56 x 1,94 = **1,09 m²**

CHAMBRE AU BOUT DEGAGEMENT A GAUCHE :

Une fenêtre.
Dimensions : 3,20 x 3,02 = **9,66 m²**

CHAMBRE A DROITE :

Une porte fenêtre.
Dimensions : 2,99 x 2,98 = **8,91 m²**

AUTRE PIECE CREEE :

Elle a été rejoutée postérieurement au procès-verbal descriptif du 12 janvier 2017.

Là aussi, tout est détruit.
Dimensions : 7 x 2.75 = **19.25 m²**

DEUXIEME PIECE CREEE :

Elle donne aussi sur le patio.
Dimensions : 2.75 x 6.85 = **18.39 m²**

SURFACE HABITABLE **environ 133.83 m²**

A l'extérieur sur le patio, une dépendance.

Elle est élevée en simple rez-de-chaussée, murs peints.
On y accède par une porte en bois.

PARTIE GAUCHE :

Elle est à usage de cellier.
Sol ciment brut ainsi que les murs et charpente apparente.
Un point d'eau.
Une petite fenêtre.
Dimensions : 7 x 2,65 = **18,55 m²**

Depuis cette pièce, une porte conduit au garage.
Sol ciment brut.
Murs parpaings.
Plafond dalles béton.
Double porte en bois.
Dimensions : 2,65 x 5,63 = **14,92 m²**

PATIO :

Sol constitué de dalles posées sur un lit de sable.
Les murs de la maison sur la périphérie sont peints.
Dimensions : (8,13 x 4,95) + (4,84 x 2,40) = **51,86 m²**

**Il s'agit des anciennes mesures, aucune possibilité d'accès au patio n'existe compte tenu de l'incendie.
Toutefois, les deux pièces créées empiètent sur ce patio.**

Au-devant de la maison, un jardin, contournant par la gauche.
La maison est constituée d'un toit terrasse.
Le jardin est parfaitement clos avec des parties murées en parpaings de béton, grillage rigide et piquets métalliques et ailleurs grillage souple.

Des photographies ont été prises.

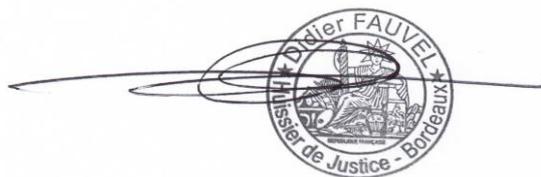
En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

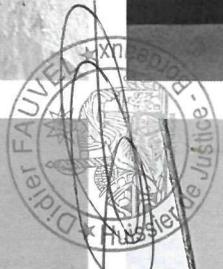
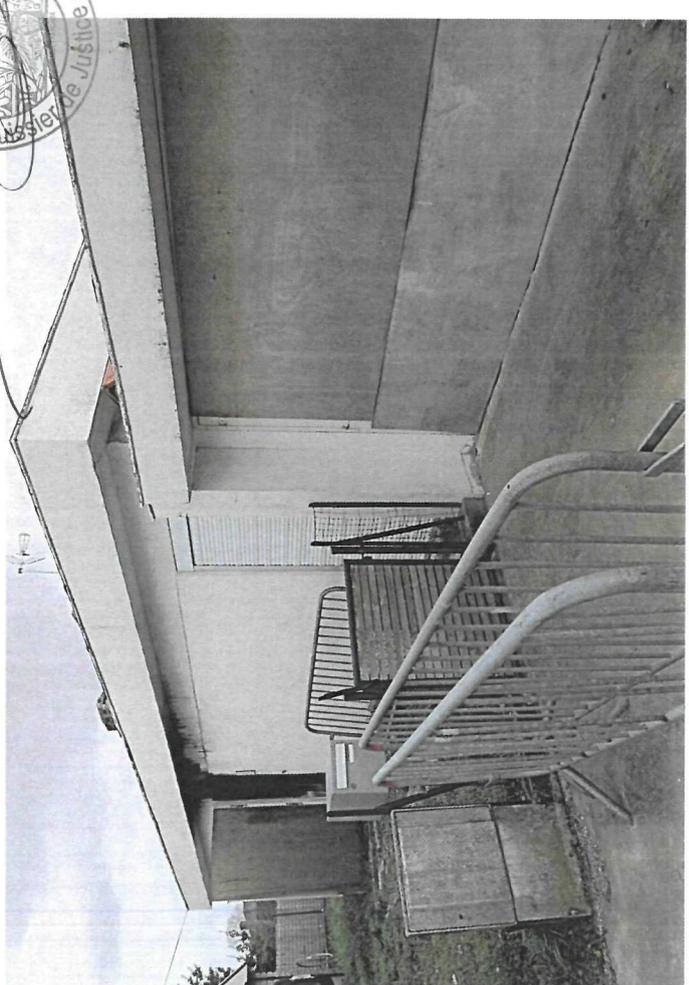
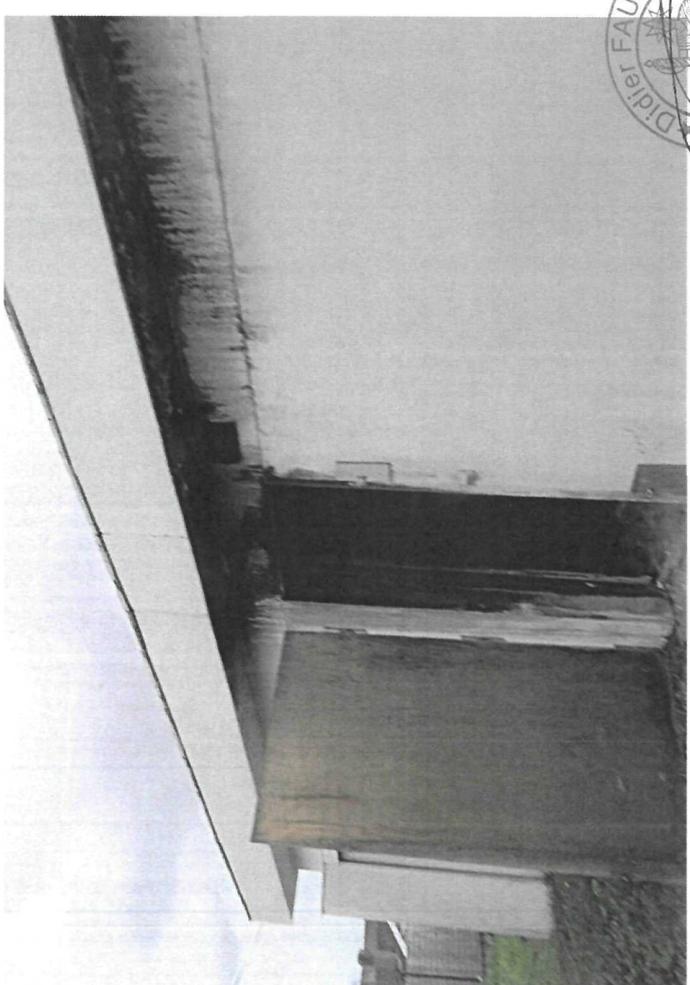
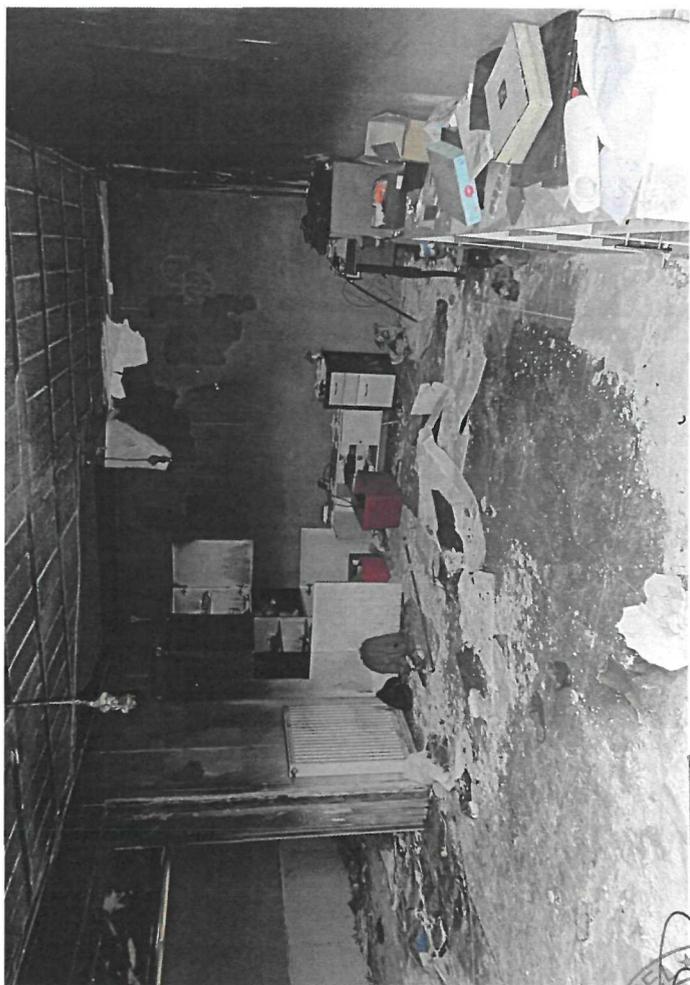
DONT PROCES-VERBAL.

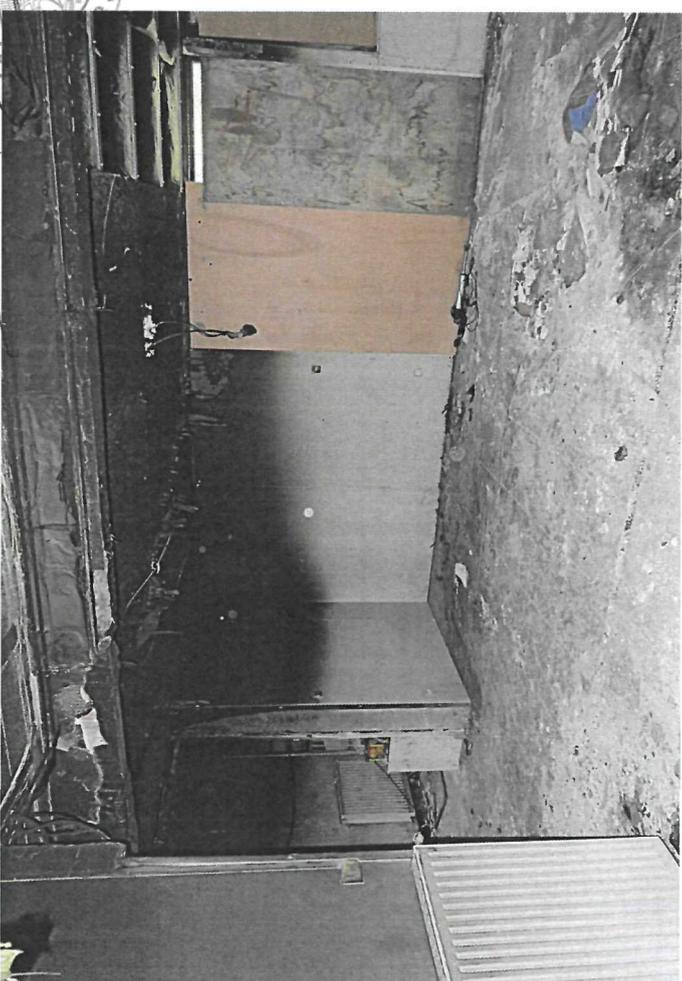
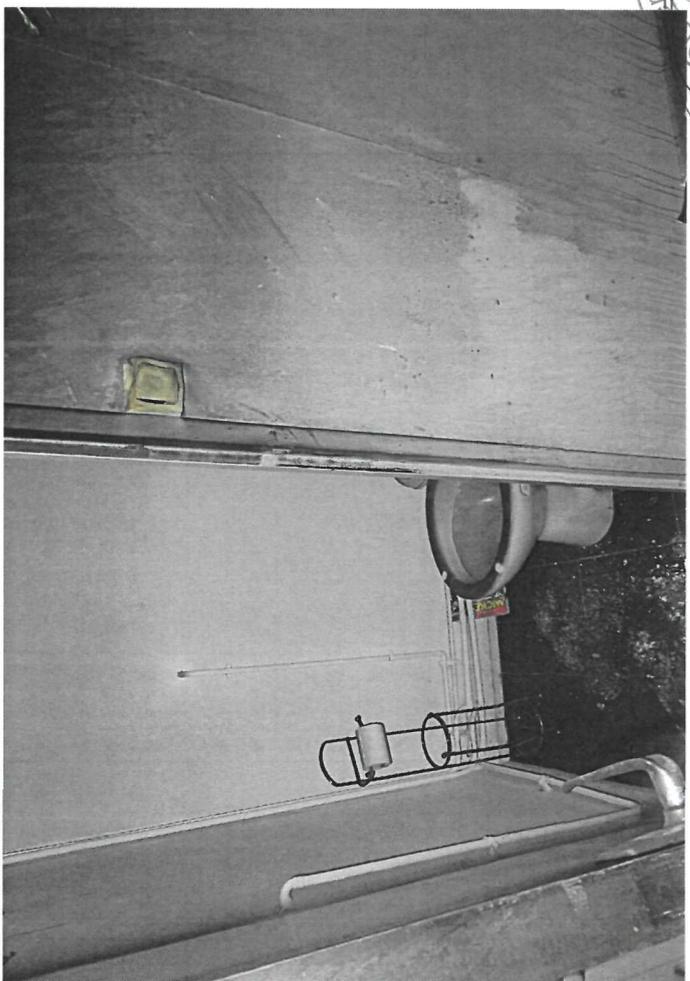
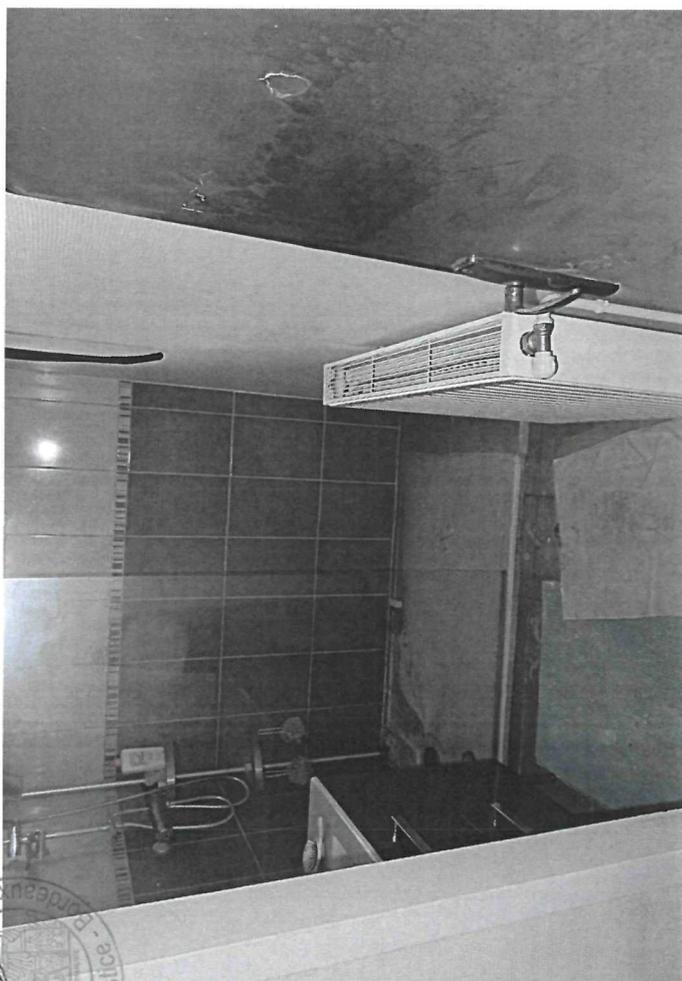
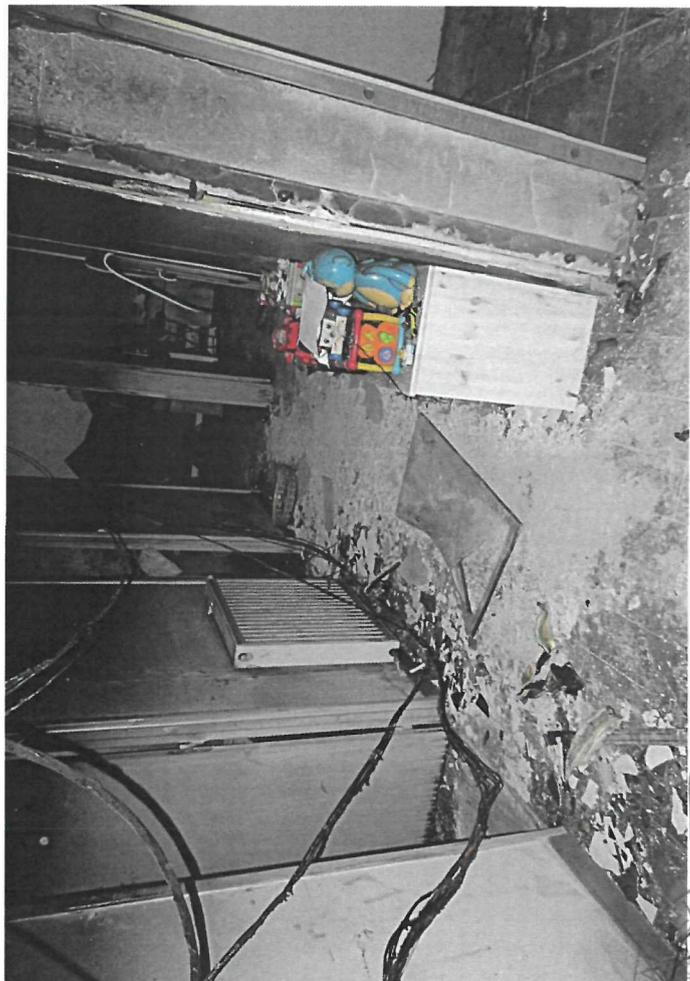
Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







Justice - Bredeur

