

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT-TROIS OCTOBRE

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### **A COMPARU :**

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits de la BANQUE PATRIMOINE & IMMOBILIER suite à une fusion en date du 01/05/2017 Société Anonyme au capital de 124 821 703,00 €, dont le siège social est situé 26-28, Rue de Madrid à PARIS (75008), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocats au Barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

### **QUI NOUS A EXPOSÉ :**

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Sur une maison sise à BRUGES (33520), 10 Domaine de Lys cadastré Section AR n°53 lot n°10.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée portant le numéro 21 de l'allée, le lot de copropriété étant le numéro 10.

#### **Entrée :**

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Une armoire électrique renfermant le compteur LINKY, disjoncteur et tableau de différentiels.

Dimensions : 3,00 m x 1,21 m + 1,17 m x 0,27 m = **3.95 m<sup>2</sup>**

#### **Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Dimensions : 1,17 m x 0,75 m = **0.88m<sup>2</sup>**

#### **Toilettes :**

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Une petite fenêtre PVC blanc, verre cathédrale et volet roulant manuel.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Un lave-mains émaillé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Dimensions : 0,88 m x 1,44 m + 0,55 m x 0,31 m = **1.44 m<sup>2</sup>**

#### **Cuisine :**

Elle est à gauche dans l'entrée.

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, deux battants, donnant sur façade avant.

Un volet roulant électrique.

Un plan en lamifié en L comprenant un évier en grès émaillé blanc.

Une hotte.

Différents meubles hauts et bas.

Une VMC.

Dimensions : 3,25 m x 2,21 m + 0,76 m x 3,05 m = **9.50 m<sup>2</sup>**

### **Séjour :**

On y accède depuis l'entrée par un panneau fixe laqué blanc et une porte avec vitrage central.

Sol carrelé.

Les murs et plafond sont peints sur gouttelettes.

Un convecteur électrique.

Une cheminée avec insert élevée en dur. La cheminée n'est pas scellée au mur et pourra être emportée par la locataire, qui l'a fait poser.

Une baie vitrée trois panneaux vitrés PVC, double vitrage, avec volet roulant électrique donne sur le jardin.

Une fenêtre deux battants PVC blanc, double vitrage, donne sur pignon, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 5,64 m x 5,42 m, en ce inclus l'emprise de la cheminée et l'escalier = **30.57 m<sup>2</sup>**

### **Étage :**

On y accède par un escalier en bois vernis avec garde-corps assorti.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond du palier.

### **Palier :**

Sol parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur gouttelettes.

Dimensions : 1,81 m x 1,84 m = **3.33 m<sup>2</sup>**

### **Première chambre à gauche :**

Sol parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur gouttelettes.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 3,81 m x 2,67 m = **10.17 m<sup>2</sup>**

### **Deuxième chambre à gauche :**

Sol parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur gouttelettes.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants PVC, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 0,65 m x 0,90 m + 3,14 m x 2,71 m = **9.10 m<sup>2</sup>**

**Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes en lamifié blanc.

Dimensions : 1,76 m x 0,67 m = **1.18 m<sup>2</sup>**

**Toilettes :**

Sol carrelé.

Les murs et plafond sont peints sur gouttelettes.

Une VMC.

Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 0,90 m x 1,75 m = **1.58 m<sup>2</sup>**

**Salle de bains :**

Sol carrelé en dalles de 20x20.

Les murs sont en partie peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Autour de la baignoire, carrelage mural jusqu'à environ deux mètres/deux mètres dix de hauteur.

Un plan en lamifié avec trois portes assorties et deux vasques intégrées, ovales, et robinets-mitigeurs eau chaude-eau froide.

Une glace miroir avec un bandeau lumineux.

Une baignoire synthétique.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec volet roulant manuel.

Une VMC.

Un radiateur sèche-serviettes.

Dimensions : 1,71 m x 2,10 m + 0,64 m x 0,90 m = **4.17 m<sup>2</sup>**

**Chambre à droite salle de bains :**

Sol parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur gouttelettes.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, deux battants ouvrant à la française, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 2,96 m x 3,09 m + 0,57 m x 1,10 m = **9.78 m<sup>2</sup>**

**Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes coulissantes en lamifié blanc.

Dimensions : 1,81 m x 0,57 m = **1.03 m<sup>2</sup>**

**Salle d'eau :**

Elle communique avec la chambre.

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur gouttelettes, ainsi que le plafond.

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage, simple battant, avec volet roulant manuel.

Un radiateur électrique sèche-serviettes.

Un meuble ouvrant à deux portes en lamifié blanc, avec vasque ovale intégrée et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir avec un bandeau lumineux.

Une cabine de douche en angle, ouvrant à deux portes coulissantes en verre, intérieur carrelé et receveur émaillé blanc.

Une VMC.

Dimensions : 1,74 m x 1,78 m = **3.10 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**environ 89.78 m<sup>2</sup>**

Le loyer mensuel est de 1 000 €.

Maison louée par Madame SPITS.

À gauche, la maison est jumelée par le garage.

**Garage :**

On y accède par un portail métallique basculant.

Sol cimenté.

Murs briques.

Une porte de communication.

Ce garage a été séparé en deux et l'autre partie constitue une buanderie.

On accède à cette buanderie uniquement par l'extérieur, par le jardin arrière.

Dimensions garage : 2,83 m x 4,50 m = **12.74 m<sup>2</sup>**

La buanderie fait la même largeur sur environ un mètre cinquante à deux mètres de profondeur.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **DONT PROCES-VERBAL.**

### COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>

