

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT-TROIS JANVIER

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, venant aux droits de la BANQUE PATRIMOINE & IMMOBILIER suite à une fusion en date du 01/05/2017, société anonyme au capital de 124 821 703,00 €, dont le siège social est situé 26/28, rue de Madrid à PARIS (75008), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 379 502 644, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocats au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Portant sur un appartement sis à BORDEAUX 70, rue des Faures, cadastré DO 290 pour 00ha 02a et 04ca, lot n°7

Qu'il lui importe de faire dresser un état descriptif de cet appartement.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit de l'appartement situé au troisième étage, porte numéro 6, qui donne côté arrière.

Entrée :

Sol : parquet flottant.

Mur à droite constitué de pierres grattées et à gauche panneaux bois et une penderie ouvrant à deux portes.

Plafond peint sur BA 13, avec un spot encastré.

Un coffret électrique renfermant compteur, disjoncteur et tableau de différentiels.

Dimensions : 1,61 m x 1 m = **1.61 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes bois, battantes.

Intérieur équipé d'une étagère et d'une tringle.

Dimensions : 0,63 m x 1,10 m = **0.69 m²**

Pièce principale :

La partie séjour est constituée d'un parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Une fenêtre de toit de marque Velux.

Deux fenêtres bois, double vitrage, chacune à deux battants, avec volets bois intérieurs et barreaudage extérieur, donnent sur la partie arrière de l'immeuble.

Une cheminée en pierres condamnée, style campagnard.

Une partie de la pièce est inférieure à 1,80 m : nous prenons les deux mesures.

Deux convecteurs électriques.

Dimensions : 5,54 m x 3,39 m = **18.78 m²**

La partie inférieure à 1,80 m est de 1,84 m x 5,54 m = **10.19 m²**

Partie cuisine :

Cette pièce est séparée de la précédente par un comptoir avec plateau granité et jambages bois ou plâtre.

Sol carrelé.

Murs et plafond peints sur BA 13.

Quatre spots encastrés.

Un plan de travail assorti au plateau, ainsi que la crédence.

Évier en inox deux bacs, simple paillasse.

Une plaque électrique quatre points de chauffe.

Éléments hauts en lamifié gris, ainsi que deux placards bas assortis.

Dimensions : 2,49 m x 1,49 m = **3.71 m²**

Salle de bains :

On y accède par un sas, dans lequel on trouve branchement et évacuation pour lave-linge.

Murs et plafond peints sur BA 13.

En plafond, douille et ampoule.

Dimensions : 1,31 m x 1,20 m = **1.57 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Une fenêtre donne sur puits de jour.

Un lavabo en grès émaillé blanc sur meuble plateau granité et meuble bois ouvrant à deux portes.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Une cabine de douche élevée en dur avec une porte et receveur en grès émaillé.

Intérieur avec douche téléphone, flexible chromé et intérieur de douche carrelé.

Dimensions globales de la pièce : 2,48 m x 2,49 m = **6.18 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 32.54 m²

Partie inférieure à 1.80 m

environ 10.19 m²

Appartement en très bon état d'entretien.

Façade en parfait état, ainsi que l'ensemble de la cage d'escalier et le couloir d'entrée de l'immeuble qui sont en pierres grattées, et de façon générale toutes les parties communes.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le bien est loué suivant bail en date du 28 juillet 2017, pour une durée de trois ans, avec prise d'effet au 28 août 2017.

Loyer mensuel 303.15 + assurance 7.56 + provision charges 30.00
soit **340.71 €**

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€





