

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT-QUATRE MAI

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 546601552,00 Euros, dont le siège est situé 1, Boulevard Haussmann à PARIS (75009), immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de BNP PARIBAS INVEST IMMO

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Portant sur un appartement sis à MERIGNAC (33700) 6 et 8, allée des Acacias, Extension Quality Suites Bordeaux Aéroport, cadastré

section HH numéro 122 pour 24a 19ca et HH numéro 123 pour 27a 79ca et notamment le lot :

- 105 et les 74/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Qu'il lui importe de faire un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit de la chambre numéro 920 au cinquième étage de l'extension de l'hôtel QUALITY SUITES, louée suivant bail commercial.

Entrée :

Sol recouvert d'une moquette.

Les murs sont crépis, enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelettes.

Une applique murale.

Une kitchenette est intégrée dans l'ensemble et comprenant un plateau, un réfrigérateur encastré dans une armoire ouvrant à deux portes et un micro-ondes dissimulé derrière un placard haut ouvrant à deux portes.

Y est intégré un module d'étagères, derrière deux portes coulissantes, une en lamifié bois, l'autre en miroir.

Dimensions : 3,22 m x 1,74 m = **5.60 m²**

WC :

Il s'agit de la première porte à droite en entrant.

Sol carrelé émaillé.

Les murs sont recouverts d'un enduit grésé.

Le plafond est peint sur gouttelettes.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Un porte-papier.

Une applique murale et une VMC.

Dimensions : 0,91 m x 1,14 m = **1.04 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé émaillé.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Plafond peint sur gouttelettes.

Carrelage mural autour de la baignoire sur trois côtés et sur toute la hauteur.

Une VMC.

Un pare-douche en verre.

Une baignoire en nylon moulé avec robinet chromé mitigeur eau chaude-eau froide, support de douche, flexible de douche et inverseur bain.

Un plan en granit renfermant une vasque ovale en grès émaillé blanc avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une grande glace miroir, un bandeau lumineux avec quatre points lumineux.

En plafond, un globe.

Miroir intégré.

Une patère.

Un sèche-cheveux intégré.

Dimensions : 2,25 m x 1,69 m = **3.80 m²**

Pièce principale :

Sol recouvert d'une moquette.

Les murs sont recouverts sur deux pans de murs en toile de verre peinte, et sur le grand panneau à droite d'un placage bois.

Deux doubles fenêtres PVC blanc, double vitrage, donnent sur le parking.

Une unité de chauffage climatisation.

Dimensions : 3,46 m x 5,89 m = **20.38 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 30.82 m²

La pièce est équipée d'un canapé trois places, d'un ensemble de deux tables gigognes servant de chevet et de séparatif séjour/chambre, d'une lampe de chevet, de deux lits en 90, de deux appliques murales orientables, un bureau caisson avec une porte, une autre lampe de bureau, un fauteuil de bureau, un porte valises, un téléviseur de marque TOSHIBA et une applique murale.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

