

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS

ET LE NEUF JANVIER

**Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social sis 02 place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.**

### A COMPARU :

**BANQUE CIC SUD OUEST**, Société Anonyme au capital de 155 300 000 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 456 204 809, dont le siège social est 20 Quai des Chartrons 33058 BORDEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, anciennement dénommée SOCIETE BORDELAISE DE CREDIT INDRUSTRIEL ET COMMERCIAL

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY – CUTURI – WOJAS Avocats Dynamis Europe, 27, rue Boudet CS 32048 – 33001 BORDEAUX CEDEX, Tel : 05.57.14.46.40, @ : cco@dynamis-europe.com

### QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur un immeuble sis à LE BARP (33114), Zone Industrielle et Artisanale de Bric en Bruc, 3 avenue du Médoc, cadastré section BZ numéro 22 pour 50a

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux,

### **OUÛ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

On accède au site par un portail métallique coulissant.

En façade sur rue, clôture est constituée de panneaux grillagés rigides sur piquets métalliques.

Sur les parties latérales, grillage sur piquets en ciment.

#### **Hangar :**

Sol béton.

Murs constitués de bardage métallique sur ossature métallique.

Plafond en plaques de fibrociment avec néons suspendus.

Dimensions : 20,06 m x 15,18 m = **304.51 m<sup>2</sup>**

Au-dessus des bureaux, une rochelle sert de stockage.

#### **WC :**

Sol carrelé.

Murs carrelés.

Plafond peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une petite ouverture bois, simple vitrage, donnant sur l'extérieur.

Une cuvette en émaillé blanc, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Un côté douche avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Une glace miroir avec une vasque en émaillé blanc et meuble en dessous ouvrant à deux portes.

Une linolite.

Dimensions : 1,90 m x 1,58 m : **3.00 m<sup>2</sup>**

**Pièce à côté :**

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

Un convecteur électrique qui repose sur le sol.

Une petite cuisine aménagée avec évier deux bacs, simple pailleuse, en inox, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Un meuble sous évier ouvrant à trois portes.

Au-devant de cet espace, le mur est carrelé.

Une ouverture deux battants en bois, simple vitrage et barreaudage extérieur.

Dimensions : 3,92 m x 3,32 m = **13.01 m<sup>2</sup>**

**Pièce à côté :**

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre en bois double vitrage, deux battants, barreaudage extérieur.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,60 m x 3,93 m = **14.15 m<sup>2</sup>**

**Couloir :**

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Un convecteur électrique.

Une porte en bois, en partie vitrée, permet d'accéder à cette partie.

Compteur électrique.

Dimensions : 0,94 m x 0,35 m + 0,95 m x 3,90 m = **4.04 m<sup>2</sup>**

**Pièce à gauche couloir :**

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec barreaudage extérieur.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,90 m x 3,91 m = **11.34 m<sup>2</sup>**

**SURFACE TOTALE approximative 350.05 m<sup>2</sup>**

Un chauffage fioul est prévu pour le hangar, mais il ne fonctionne pas.

Tous les radiateurs ne fonctionnent pas.

Trois portails basculant équipent le hangar, sur tout un pan de mur, dont un est équipé d'une porte.

La Société SOLUTIONS TP est locataire, suivant bail commercial.

Un petit bâti élevé en parpaings de béton bruts n'a pu être ouvert.

Dimensions extérieures approximatives : 2,56 m x 3,22 m = **8.24 m<sup>2</sup>**

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

### **DONT PROCÈS-VERBAL.**

#### COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20 €

Aline GACHET

