

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE DEUX AOUT

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1 331 400 718.80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France - 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY - CUTURI - WOJAS Avocats Dynamis Europe, société d'avocats interbarreau (Paris - Bordeaux), 27, rue Boudet - 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU :

- D'un acte de prêt en date du 18/07/1997 reçu par Maître Dominique POULIN, notaire à CENON, enregistré,
- D'un transfert de P.L.A,

- D'un acte de prêt en date du 21/10/1997 reçu par Maître Dominique POULIN, notaire à CENON, enregistré.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de Mademoiselle Annie, Alice, Simone LUGAUD, née le 30 janvier 1959 à PARIS, de nationalité française, célibataire, Infirmière, domiciliée 30 rue Berzelius – (75017) PARIS,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement (lot n°31) avec parking (lot n° 119) sis à PESSAC (33600), avenue du Docteur Roger Marcade et rue de Colonel Fonck, 1 -5 mail Pierre Mendès France, cadastré section BE numéro 322 et notamment les lots :

- 31 et les 968/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- 119 et les 64/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux,

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Serge FOURCAUD, témoins (dont le coût est de 30.00 euros, prévu par l'arrêté tarifaire des huissiers de justice), ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier (facture FA 202231056 d'un montant de 79.20 euros).

A 08H20, je me rends à PESSAC (33600) – 1 mail Pierre Mendès-France – Résidence Saint John's.

Le bien saisi consiste en un appartement n° 31 et un parking – lot n°119 - situé en sous-sol du bâtiment B.

L'appartement n° 31 est situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, couloir de droite en venant du hall d'entrée, première porte à gauche.

Entrée :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, deux points lumineux.

Sur la droite, une penderie murale contenant une penderie et une étagère.

A l'intérieur de la penderie, sol recouvert d'une moquette, murs peints et plafond peint.

Un radiateur de chauffage central.

Un portier interphone.

Une armoire électrique contenant le compteur, disjoncteur et disjoncteurs différentiels.

Dimensions : $(2.55 \times 1.20) + (2.20 \times 1.20) = 3.06 + 2.64 = \underline{5.70 \text{ m}^2}$.

Dimensions placard mural : $0.60 \times 1.30 = \underline{0.78 \text{ m}^2}$.



Séjour :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Les murs sont peints sur gouttelette.

Plafond peint sur gouttelette.

En plafond, un plafonnier avec quatre spots.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre deux battants, double vitrage, PVC, avec deux panneaux fixes de chaque côté, et volet roulant manuel.

Cette porte-fenêtre donne sur un balcon.

Dimensions : $4.25 \times 4.60 = \underline{19.55 \text{ m}^2}$.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Cuisine :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre PVC un seul battant, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Un évier inox, double bac, simple paillasse, avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide, sous lequel il y a un placard ouvrant à deux portes, contenant des étagères.

Une chaudière de marque CHAFFOTEAUX et MAURY.

Un point lumineux au-dessus de l'évier.

En plafond, un plafonnier avec douille.

Dimensions : 2.76 x 2.10 = 5.80 m².



WC :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Une cuvette émaillée blanc, double abattant, avec chasse d'eau deux vitesses.

Un lave-mains émaillé blanc avec robinet eau froide.

Une partie du mur est carrelée à cet endroit.

Un radiateur de chauffage central.

Une VMC.

Je note sur l'ensemble de la pièce d'importantes traces d'humidité.

Dimensions : 0.90 x 2.00 = 1.80 m².



Salle de bains :

Sol carrelé.

Murs en partie tapissés, en partie carrelés.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur de chauffage central.

Un lavabo émaillé blanc, robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Une linolite.

Le mur est carrelé au-devant de l'espace baignoire.

Une baignoire émaillée blanc avec robinet mélangeur eau chaude-eau froide, flexible et pommeau de douche.

Une VMC.

Sur la droite, une porte permet d'accéder à un placard, contenant une étagère et une penderie.

Dimensions : 2.40 x 1.60 = 3.84 m².

Dimensions placard : 0.74 x 0.62 = 0.46 m².



Chambre :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Sur la gauche, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes, contenant une penderie et des étagères.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre, un seul battant, PVC, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Une fenêtre PVC, un seul battant, double vitrage et volet roulant manuel.

Dimensions : 3.60 x 3.65 = 13.14 m².

Dimensions placard : 2.45 x 0.60 = 1.47 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Dressing :

Sol recouvert d'un revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Dimensions : 1.46 x 1.85 = 2.70 m².



SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : 55.24 m²

Balcon :

Il donne sur le séjour et la chambre.

Sol recouvert de dalles.

Dimensions : 6.16 x 1.37 = 8.44 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



L'appartement est vide de tout bien mobilier.

Ce logement est inhabité.

Le syndic de la résidence est la SAS NEXITY LAMY, prise en son agence Nexity Bordeaux Ravezies sise 10 place Ravezies à BORDEAUX (33000).

Je termine mes constatations à 8H43.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

