

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE DIX FÉVRIER

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1 259 850 270 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au Barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'Avocats interbarreaux : BORDEAUX – PARIS), 27, rue Boudet – 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

Portant sur une maison d'habitation sise à MERIGNAC (33700), 10 rue des Primevères, cadastrée section HD numéro 58 pour 6a 72ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Maison élevée en simple rez-de-chaussée avec véranda dans la partie avant, avec des baies coulissantes sur la partie, frontale, et une porte en PVC.

Plafond lambrissé.

Dimensions véranda : 7,25 m x 1,87 m = **13.56 m²**

Entrée :

Sol carrelé.

Murs recouverts de toile de verre peinte et tapisserie.

Plafond peint.

Porte d'entrée bois et verre.

Dimensions : 1,16 m x 5,09 m = **5.90 m²**

Pièce à droite :

Il s'agit d'une pièce à usage de séjour.

Absence de double porte permettant d'accéder à cette pièce depuis l'entrée.

Sol carrelé, ancien.

Les murs sont peints sur toile de verre, l'ensemble en mauvais état, ainsi que l'ensemble du plafond.

Défaut d'isolation, semble-t-il, et refoulement de la cheminée, dans la mesure où tout le plafond est noir et les murs recouverts de traces noirâtres et de toiles d'araignée sur la totalité.

Deux portes-fenêtres deux battants en bois, double vitrage, anciennes, donnent sur la véranda.

Volets bois.

Une cheminée avec insert.

Dimensions : 4,21 m x 6,01 m + 1,51 m x 0,55 m = **26.13 m²**

Cuisine :

Sol carrelé.

Murs peints sur crépi et sur ciment.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, donne en façade avant.

Plan de travail carrelé en forme de U, avec évier deux bacs, simple paillasse.

Traces d'humidité importantes en plafond.

Crédence carrelée, et une hotte.

Dimensions : 3,06 m x 4,22 m = **12.91 m²**

Deuxième partie couloir :

Sol carrelé.

Murs peints sur toile de verre.

Plafond peint.

Dimensions : 0,80 m x 4,50 m = **3.60 m²**

Première chambre à gauche dans le couloir :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Une fenêtre bois, deux battants, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,39 m x 3,17 m = **10.75 m²**

Deuxième chambre à gauche :

Sol parquet flottant.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, et volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,09 m x 3.39 = **10.48 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Murs carrelés sur une partie et autre partie recouverte de toile de verre peinte.

Plafond peint.

Une fenêtre deux battants ouvrant à la française, en bois, avec barreaudage extérieur.

Un meuble avec vasque intégrée et une baignoire.

Un radiateur sèche-serviette et une cabine de douche multijets.

Dimensions : 3,35 m x 1,61 m = **5.39 m²**

Troisième chambre :

Elle est située entre la salle de bains et les toilettes.

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint.

Un convecteur électrique.

Fenêtre deux battants bois ouvrant à la française, avec contrevents extérieurs bois.

Dimensions : 3,03 m x 3,39 m = **10.27 m²**

Toilettes :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Une ouverture constituée de quatre pavés de verre.

Plafond peint sur toile de verre.

Une cuvette émaillée.

Un double abattant et une chasse d'eau.

Dimensions : 2,05 m x 1,30 m = **2.67 m²**

SURFACE HABITABLE **environ 101.66 m²**

Garage :

Il est mitoyen de la maison.

Un portail coulissant en bois en façade avant.

Une porte donne sur jardin à l'arrière.

Les murs sont bruts.

Plafond constitué de plaques d'isorel.

Sol ciment.

Dimensions : 8,14 m x 2,91 m = **23.69 m²**

À l'arrière, une petite dépendance élevée en dur et un cabanon en structure synthétique.

Toute la maison est en très mauvais état, sans entretien et dégradée, et jardin en friche.

La clôture, côté rue, est constituée de parties maçonnées et parties bois.

Portail métallique coulissant.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

Didier FAUVEL

