

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE ONZE JANVIER

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

Le **CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL**, Société Anonyme au capital de 611.858.064,00 Euros, dont le siège social est situé 6 AVENUE DE PROVENCE - 75009 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 016 381, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au barreau de BORDEAUX, avocat de la SCP JOLY - CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats inter barreaux : PARIS - BORDEAUX), 27, rue Boudet 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU :

D'un acte notarié reçu par Maître Dominique POIRAUD, notaire à ARCACHON, en date du 29/09/2014, enregistré.

QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement situé à **LE BOUSCAT (33110) - 370 C avenue de Tivoli, Résidence Les Jardins de Tivoli**, cadastré section AD numéros 514 pour 29a 76ca, 520 pour 84ca, 522 pour 24ca, 523 pour 66ca, 525 pour 2a 64ca et notamment les lots :

- 31 et les 227/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 420/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment C,
- 59 et les 10/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser le procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :

Le bien immobilier saisi consiste en un **appartement (n° C 002) situé au rez-de-chaussée du bâtiment C avec jardin et une place de stationnement à LE BOUSCAT (33110) - 370 C avenue de Tivoli, Résidence Les Jardins de Tivoli.**

Cette résidence est située à proximité de nombreux commerces tel que épicerie, bureau tabac, auto-école, médecin, clubs de sport, etc.



Entrée :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

À droite en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes contenant penderie et étagères.

Sur la gauche, un portier interphone.

Une armoire électrique avec compteur LINKY, disjoncteurs différentiels et disjoncteur.

Dimensions : 3,81 m x 1,25 m = 4.76 m².

Dimensions du placard : 0,56 m x 1,22 m = 0.68 m².



Pièce principale avec cuisine :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint sur gouttelette.

En plafond, deux douilles et ampoules.

Une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, donnant sur une petite terrasse et un jardin, avec un panneau fixe sur la droite et volet roulant électrique.

Un radiateur de chauffage central.

La cuisine donne sur le séjour.

La cuisine est aménagée avec des éléments en partie haute et basse, un plan de travail, des plaques à induction ELECTROLUX quatre points de chauffe et une hotte de marque ELECTROLUX au-dessus.

Un évier simple bac, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

Une linolite.

Dimensions : 3,79 m x 5,16 m + 1,28 m x 1,70 m = 19.56 + 2.18 = 21.74 m².

Dimensions du placard contenant la chaudière : 0,60 m x 0,60 m = 0.36 m².





Couloir :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

Un détecteur de fumée.

Un placard mural ouvrant à une porte et contenant une étagère et une penderie.

Dimensions, en ce compris le placard : 2,49 m x 1,94 m = 4.83 m².

Salle de bains :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

Une baignoire émaillée blanc avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, flexible, inverseur bain-douche.

Les murs sont carrelés au-devant de la baignoire.

Deux vasques émaillées avec deux placards en partie basse, contenant une étagère.

Une glace miroir, avec lumière intégrée.

Une petite tablette.

Une VMC.

Un radiateur sèche-serviette.

Dimensions : 2,50 m x 1,71 m + 0,44 m x 1,69 m = 4.28 + 0.74 = 5.02 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Chambre gauche :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre un seul battant, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Cette porte-fenêtre donne sur un petit jardin.

Dimensions : 3,17 m x 3,65 m = 11.57 m².



Chambre droite :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre un seul battant, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Cette porte-fenêtre donne sur un petit jardin.

Sur la droite, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes, et contenant des étagères et une penderie.

Dimensions : 3,66 m x 2,50 m + 1,52 m x 0,72 m = 9.15 + 1.09 = 10.24 m².



WC :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint sur gouttelette.

En plafond, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant, chasse d'eau à deux vitesses.

Une VMC.

Dimensions : 1,53 m x 1,41 m = 2.16 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **61.36 m²**.

La porte-fenêtre du séjour donne sur une terrasse en lames de bois, et jardin clos via un grillage rigide avec piquets métalliques.

Dimensions approximatives terrasse : $3.05 \times 2.24 =$ **6.83 m²**.



SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL
Aline GACHET
Huissiers de Justice associés
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Cet appartement est occupé par Madame Lucile DESAULTY, Monsieur Rodoine SERHAN et leur enfant.

Madame Lucile DESAULTY a signé un contrat de location à usage de résidence principale en date du 09 octobre 2018, prenant effet le 13 octobre 2018 pour une durée de trois ans.

Le syndic de copropriété est la SARL PICHET IMMOBILIER SERVICES, dont le siège social est sis à PESSAC (33600) – 20/24 avenue de Canteranne.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

| | |
|----------------------------|----------------|
| DROITS FIXES | 219.16 |
| FRAIS DEPLACEMENTS | 7.67 |
| Total soumis | 226.83 |
| TAXE VALEUR AJOUTEE | 45.37 |
| Coût de la présente | 272.20€ |

