







Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE DEUX JUIN

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

La Société HOIST FINANCE AB (publ), Société Anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848 - 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de Stockholm sous le numéro 556012-8489, , et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sis 38 allée Vauban – 59110 LA MADELEINE, inscrite sous le n°843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, **venant aux droits de la Société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A, Société Anonyme de droit français, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 542 097 902, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 Paris, France, elle-même venant aux droits de la société ABBEY NATIONAL FRANCE,**

Suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019 rapporté dans un procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, Huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16 décembre 2019,

Ayant pour avocat constitué **Maître Emmanuel JOLY**, avocat de la SCP JOLY –CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

Une maison d'habitation sise à CESTAS (33610) 1, Chemin de l'Escaley, cadastrée section AK 68 pour pour 6a et 20ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Maison élevée en simple rez-de-chaussée.

Murs extérieurs crépis

Menuiseries, notamment les volets, en bois, peints.

Entrée :

Sol carrelé.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond, qui est lui peint sur gouttelette.

Porte d'entrée bois.

Dimensions : 2,78 m x 2,04 m + 0,79 m x 1,46 m = **6.59 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Intérieur équipé.

Dimensions : 1,22 m x 0,60 m = **0.73 m²**

Deuxième penderie murale :

Elle ouvre à trois portes coulissantes, en verre.

Dimensions : 1,80 m x 0,73 m = **1.31 m²**

À la suite de l'entrée : il s'agit du couloir/dégagement espace nuit :

Dimensions : 0,93 m x 0,81 m = **0.75 m²**

Toilettes :

Sol carrelé.

Murs carrelés sur la périphérie et la hauteur.

Une VMC.

Plafond lambris PVC.

Cuvette émaillée avec double abattant et une chasse d'eau.

Dimensions : 1,30 m x 0,79 m = **1.03 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés sur la hauteur et la périphérie.

Plafond : PVC blanc.

Un meuble-vasque avec vasque émaillée et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide, glace miroir et bandeau lumineux.

Une baignoire émaillée avec douche téléphone, flexible chromé et inverseur bain-douche.

Un radiateur de chauffage.

Une fenêtre bois basculante, avec vitrage cathédrale.

Dimensions : 2,27 m x 1,57 m = **3.56 m²**

Chambre à gauche salle de bains :

Sol parquet lamellé collé.

Les murs sont peints.

Plafond peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, ouvrant à la française, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,13 m x 3,13 m + 0,63 m x 0,79 m = **10.30 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à trois portes coulissantes.

Intérieur équipé.

Dimensions : 0,61 m x 2,34 m = **1.43 m²**

Chambre à gauche :

Sol : parquet lamellé collé.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre à deux battants bois, ouvrant à la française, double vitrage, et volets extérieurs en bois.

Dimensions : 2,87 m x 3,70 m + 2,02 m x 0,73 m = **12.09 m²**

Chambre en façade avant :

Sol recouvert d'un revêtement vinyle.

Les murs sont tapissés.

Plafond peint sur gouttelette.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre deux battants bois, ouvrant à la française, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,13 m x 3,08 m = **9.64 m²**

Penderie murale 2,09 m x 0,60 m = **1.25 m²**

Séjour/cuisine :

On y accède par le passage prolongeant l'entrée, dont le sol est carrelé.

Dimensions du passage : 1,56 m x 1,25 m = **1.95 m²**

Séjour :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Deux radiateurs de chauffage central.

Une cheminée avec insert.

Une double baie vitrée coulissante, en aluminium thermolaqué, double vitrage, avec deux volets extérieurs en bois.

Dimensions : 6,00 m x 3,92 m = **23.52 m²**

Cuisine :

Elle est ouverte avec la pièce précédente.

Sol carrelé.

Îlot central.

Murs peints.

Plafond peint sur gouttelette.

Une fenêtre deux battants en bois donne sur partie avant, double vitrage, avec volet roulant manuel.

Plan en lamifié avec évier simple bac, simple pailleuse.

Un radiateur de chauffage central.

Une chaudière murale de chauffage central.

Dimensions : 3,00 m x 2,92 m + 0,70 m x 2,33 m = **10.39 m²**

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

SURFACE HABITABLE

environ 84.54 m²

Garage :

Sol carrelé.

Un volet roulant électrique, débrayable manuellement, donnant en façade avant.

Dimensions : 3,01 m x 6,66 m + 2,54 m x 1,06 m + 1,60 m x 1,96 m
= **25.88 m²**

Au-dessus de ce garage, une mezzanine à laquelle on accède par une échelle meunière, et constituant un grenier.

À l'arrière de ce garage, une porte donne sur le jardin.

Une piscine maçonnée avec liner de 8 x 4 m et terrasse en dalles de ciment.

Au fond du jardin, deux cabanons en bois.

L'ensemble est parfaitement clos, et entouré de claustras.

En façade avant, portail métallique et portillon.

Muret élevé en dur, crépi, surmonté de claustras bois.

Jardin entretenu.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

