

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE QUATRE NOVEMBRE

**Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.**

### A COMPARU :

La société AXA BANQUE, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance, inscrite au RCS de CRETEIL sous le numéro 542 016 993, dont le siège social est sis 203/205 rue Carnot – 94138 FONTENAY-SOUS-BOIS CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué :

Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocat au barreau de Bordeaux y demeurant 27 rue Boudet, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

### EN VERTU :

D'un acte notarié reçu par Maître Arnaud VIOSSANGE, Notaire à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC, en date du 08 juin 2016.

### QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement sis à SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (33240) – lieu-dit la Garosse Est, chemin du Gymnase, résidence les Balcons d'Athéna, bâtiment C, 1<sup>er</sup> étage, appartement n° C1.03, cadastré section AM 185 et AM 189 pour une contenance de 59 a et 64 ca, et notamment :

- Le lot n° 41 et les 290/10000<sup>èmes</sup> des parties communes générales (appartement),
- Le lot n° 49 et les 8/10000<sup>ème</sup> des parties communes générales (parking),
- Le lot n° 50 et les 8/10000<sup>ème</sup> des parties communes générales (parking).

Qu'il convient de procéder au procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Le présent procès-verbal descriptif est établi en présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins, ainsi que de l'EURL HAFID, serrurier, en l'absence du locataire, et après la signification de la requête afin de nomination d'huissier pour établir un procès-verbal descriptif de l'immeuble à saisir au Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux du 22/10/2019 et de l'ordonnance rendue par ladite juridiction le 23/10/2019.

Le bien immobilier saisi consiste en un appartement situé au premier étage du bâtiment C (n°C1.03) avec deux places de parking situés à **SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (33240) – lieu-dit la Garosse Est, chemin du Gymnase, résidence les Balcons d'Athéna.**

Cette résidence est située à proximité du centre de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC et de nombreux commerces tels que restaurants, clinique vétérinaire, opticien, salle omnisports, etc.

Il s'agit d'une résidence sécurisée.

**Entrée :**

Le sol est carrelé.  
Les murs sont peints.  
Le plafond est peint.  
En plafond, douille et ampoule.  
Sur la gauche en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et renfermant une penderie et des étagères.  
Une armoire comprenant compteur électrique avec disjoncteur et fusibles.

Dimensions, en ce compris la penderie murale :  $(2.09 \times 1.43) + (3.80 \times 1.10) = 2.99 + 4.18 = \underline{7.17 \text{ m}^2}$ .

**Toilettes :**

Le sol est carrelé.  
Les murs sont peints.  
Le plafond est peint.  
En plafond, douille et ampoule.  
Une cuvette émaillée blanc, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions :  $1.30 \times 1.68 = \underline{2.18 \text{ m}^2}$ .

**Salle de bain :**

Le sol est carrelé.  
Les murs sont peints.  
Plafond peint.  
En plafond, douille et ampoule.  
Deux vasques émaillées blanc, avec robinets mitigeurs eau chaude/eau froide, sous lesquelles il y a un meuble ouvrant à quatre portes, renfermant des étagères.  
Une glace miroir.  
Une linolite avec trois spots.  
Une baignoire émaillée blanc, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, douche téléphone, inverseur bain-douche.  
Au-devant de cet espace, le mur est carrelé sur les trois-quarts.  
Une VMC.  
Un radiateur sèche-serviettes.

Dimensions :  $2.20 \times 2.06 = \underline{4.53 \text{ m}^2}$ .

**Chambre 2 :**

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.  
Le sol est recouvert d'un parquet flottant.  
Les murs sont peints.

Le plafond est peint.  
En plafond, douille et ampoule.  
Un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes renfermant des étagères et une penderie.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une fenêtre en PVC, un seul battant, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Dimensions, en ce inclus le placard :  $3.50 \times 3.03 = \underline{10.61 \text{ m}^2}$ .

### **Chambre 1 :**

Il s'agit de la première pièce à gauche.  
Sol recouvert d'un parquet flottant.  
Murs peints.  
Plafond peint.  
En plafond, douille et ampoule.  
Un radiateur de chauffage central.  
Une fenêtre PVC, un seul battant, double vitrage, avec volet roulant extérieur.  
Sur la gauche en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes, avec penderie et étagères.

Dimensions, en ce inclus le placard :  $2.87 \times 3.20 = \underline{9.18 \text{ m}^2}$ .

### **Pièce principale avec cuisine :**

Le sol est carrelé.  
Les murs sont peints.  
Le plafond est peint.  
En plafond, deux douilles et ampoules.  
Une porte-fenêtre en PVC, deux battants, double vitrage, avec volet roulant extérieur, donnant sur balcon.  
Un radiateur de chauffage central.  
Un thermostat d'ambiance.  
Une cuisine équipée avec un évier en inox deux bacs, simple paillasse, robinet-mitigeur eau chaude/eau froide encastré dans un plan, sous lequel il y a un placard ouvrant à deux portes.  
Placard et étagères en partie haute.  
Une hotte.  
Une plaque à induction quatre points de chauffe.  
Une chaudière de marque SAUNIER DUVAL.  
Une VMC.  
Un petit comptoir séparatif avec des étagères côté cuisine.

Dimensions :  $4.10 \times 5.65 = \underline{23.17 \text{ m}^2}$ .

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Superficie habitable totale approximative : **56.84 m<sup>2</sup>**.

**Balcon :**

Sol brut.

Rambarde métallique.

Dimensions : 3.50 x 1.90 = 6.65 m<sup>2</sup>.

L'agence gestionnaire du bien est la Société ELYADE sise 29 rue Jean Monnet à SAINT-JEAN (31240).

Selon une employée de cette agence, le bien immobilier serait loué à XXX.

Le Syndic est la Société ELYADE sise 29 rue Jean Monnet à SAINT-JEAN (31240).

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>







