

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS

ET LE VINGT-DEUX SEPTEMBRE

**Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.**

### A COMPARU :

Le **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société **EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, ayant son siège social à PARIS (75017) 92 Avenue de Wagram - FRANCE, et représenté par la société **M.C.S ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 bis rue des Pyrénées - FRANCE, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, *venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, société anonyme de droit français, dont le siège est situé au 29 Boulevard Haussmann, 75009 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 552 120 220, dont le représentant légal est dûment habilité à l'effet des présentes, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 03.08.2020 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.*

Ayant pour Avocat **Maître Carolina CUTURI-ORTEGA**, Avocat au Barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'Avocats interBarreaux : BORDEAUX - PARIS), 27, rue Boudet - 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu.

**EN VERTU:**

D'un acte notarié en date du 03/10/2006 reçu par Maître Pierre André GIRARD, Notaire à ANNECY, enregistré et d'un bordereau de cession de créances en date du 03.08.2020 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

**QUI M'A EXPOSÉE :**

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de **XXX**,

Sur un bien immobilier consistant en un Appartement sis à BORDEAUX (33), Boulevard Antoine Gautier, 16 rue Redon, cadastré section IY numéro 177 pour 53a 99ca volumes 16 et 24 et notamment le lot 26 et les 620/100.000èmes des parties communes générales et de la propriété du sol.

Qu'il convient de réaliser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

**OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Ce jour, à 09H30, je me rends à **APPART'CITY** sis à **BORDEAUX (33000), 36 rue du Général Larminat.**

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Le bien saisi consiste en l'appartement n° A 106 (dont le numéro de lot est 26) situé au premier étage de la résidence APPART'CITY sise 36 rue du Général Larminat à BORDEAUX (33000).



**Entrée/cuisine :**

Sol carrelé.

Murs peints sur toile de verre.

Faux plafond avec dalles sur armature.

Un plafonnier.

Un interphone.

Sur la droite, un évier inox simple bac, simple pailasse, avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

À côté, une plaque électrique deux points de chauffe.

Une cafetière.

La crédence est carrelée.

Sous évier, un placard ouvrant à deux portes contenant une étagère et un petit lave-vaisselle.

Un réfrigérateur top de marque PROLINE.

Une hotte.

Au-dessus de la hotte, un placard ouvrant à deux portes et contenant deux étagères.

Un micro-ondes de marque PROLINE.

Sur la droite, une porte de tableau électrique réservant le compteur électrique, disjoncteur et disjoncteurs différentiels.

Dimensions approximatives : 3,36 m x 1,21 m + 1,86 m x 0,90 m =  
4.07 + 1.67 = 5.74 m<sup>2</sup>.

Sur la gauche, un placard mural ouvrant à deux portes et contenant à l'intérieur une étagère et une penderie.

À l'intérieur, le sol est carrelé, les murs sont peints et un faux-plafond.

Dimensions approximatives du placard : 0,43 m x 0,80 m = 0.34 m<sup>2</sup>.



### **Couloir :**

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique.

Murs peints.

Le plafond est en partie peint, en partie constitué d'un faux plafond.

Un point lumineux.

Sur la droite, une fenêtre en aluminium, un battant, double vitrage avec panneau fixe de part et d'autre, et des rideaux occultants.

Dimensions approximatives : 1,33 m x 2,15 m + 0,99 m x 3,49 m = 2.86 + 3.46 = 6.32 m<sup>2</sup>.



**Première porte à gauche, salle de bains :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Faux plafond.

En plafond, une VMC.

Un lavabo avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, sous lequel il y a un placard ouvrant à deux portes et contenant des étagères.

Deux points lumineux.

Une tablette.

Une glace miroir.

Une cuvette wc émaillée blanc, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Un radiateur électrique de marque NOIROT.

Une douche avec receveur émaillé, Pommeau de douche, flexible chromé et mitigeur eau chaude-eau froide.

A l'intérieur de la douche, les murs sont carrelés.

Dimensions approximatives : 2,00 m x 1,70 m = 3.40 m<sup>2</sup>.



**Chambre :**

Sol revêtement plastique.

Murs peints.

Plafond peint.

En plafond, un point lumineux.

Deux fenêtres, simple battant, double vitrage, en aluminium, avec un panneau fixe de part et d'autre et des rideaux occultants.

Sur la gauche, un placard mural ouvert comprenant des étagères et deux penderies.

Un lit avec matelas.

Deux chevets.

Une table avec deux chaises.

Une télévision.

Dimensions approximatives : 2,90 m x 3,55 m = 10.30 m<sup>2</sup>.

Dimensions approximatives placard mural : 2,00 m x 0,65 m = 1.30 m<sup>2</sup>.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL associé  
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT  
Commissaires de Justice associées  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
huissier.fauvel@orange.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



SURFACE TOTALE HABITABLE approximative : **27.40 m<sup>2</sup>**.

Ce bien fait l'objet d'un bail commercial de biens immobiliers meublés d'une durée de 11 années, signé le 01 novembre 2006, ayant commencé à courir le jour de la livraison de l'appartement au bailleur.

Le loyer global annuel est 7 376.17 euros H.T.

Je termine mes constatations à 09h50.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCÈS-VERBAL.**

COUT DE L'ACTE

|                     |         |
|---------------------|---------|
| DROITS FIXES        | 219.16  |
| FRAIS DEPLACEMENTS  | 7.67    |
| Total soumis        | 226.83  |
| TAXE VALEUR AJOUTEE | 45.37   |
| Coût de la présente | 272.24€ |

