



Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT DECEMBRE

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 euros, dont le siège est situé 50 Boulevard de Sébastopol – 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX y demeurant 27 rue Boudet.

### QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

- un appartement sis à CENON (33150) 4, rue Pierre Curie, cadastré section AY numéro 51, AY numéro 53 et AY numéro 649, et notamment le lot 73 et les 95/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

#### **Studio numéro 73, au premier étage de la Résidence Studéa**

##### **Entrée :**

Sol recouvert d'un revêtement vinyle façon plancher.

Les murs sont peints sur toile de verre.

Porte peinte.

Plafond peint, avec un globe lumineux.

Une armoire électrique renfermant tableau de différentiels, disjoncteur et compteur LINKY.

Dans cette entrée, un pan de mur est équipé en kitchenette, avec entourage carrelé sur trois faces autour du bloc-évier qui comprend un évier simple bac, simple paillasse, et plaque électrique deux points de chauffe intégrés.

Un élément haut ouvrant à deux portes.

Une VMC.

Dimensions : 2,90 m x 1,21 m + 0,82 m x 1,41 m = **4.67 m<sup>2</sup>**

##### **Salle d'eau :**

Elle donne dans l'entrée.

Sol : revêtement vinyle.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Un cumulus en hauteur.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Un lavabo d'angle, avec carrelage mural sur les deux murs.

Une glace miroir et une linolite.

Un bac à douche, intérieur carrelé sur la périphérie et la hauteur.

Robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une VMC.

Dimensions : 0,94 m x 0,64 m + 1,63 m x 0,79 m + 0,81 m x 0,80 m = **2.54 m<sup>2</sup>**

##### **Pièce principale :**

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

Il est séparé de l'entrée et de la kitchenette par une porte vitrée.

Sol : revêtement vinyle.

Les murs sont peints sur toile de verre.

Plafond peint.

Une fenêtre avec allège vitrée, équipée de volets accordéon plastique.

Dimensions : 2,93 m x 4,23 m = **12.39 m<sup>2</sup>**

**Penderie murale :**

Elle ouvre à deux portes en lamifié blanc.

Intérieur équipé d'étagères et de tringles.

Dimensions : 0,81 m x 0,58 m = **0.47 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**environ 20.07 m<sup>2</sup>**

L'appartement est très mal entretenu et particulièrement sale.

Au rez-de-chaussée, il existe une salle petits-déjeuners, détente, avec baby-foot et quelques petites activités et un local vélos.

Absence de parking au sein de la résidence.

Il s'agit d'une résidence étudiante, bénéficiant d'un bail commercial signé le 28 août 2009, pour une durée de neuf années.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>

