

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX

ET LE TREIZE JUIN

Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Carolina CUTURI, Avocat au barreau de Bordeaux, Avocat de la SCP JOLY – CUTURI – WOJAS Avocats Dynamis Europe, société d'avocats interbarreaux (Paris – Bordeaux), 27, rue Boudet – 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

Portant sur une maison d'habitation sise 14 Domaine de Castelnau, 33490 SAINT-PIERRE-D'AURILLAC, cadastrée section ZB 188 pour 7a

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux,

OUÛ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Entrée :

Sol carrelé.

Les murs sont peints mais en cours de rénovation.

Plafond peint.

Dimensions : 2,68 m x 1,09 m + 0,72 m x 1,00 m + 2,45 m x 0,89 m
= **5.82 m²**

Toilettes :

Elles sont situées à droite de l'entrée.

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Une cuvette émaillée avec chasse d'eau double vitesse.

Une petite fenêtre bois brut, double vitrage cathédrale.

En plafond, un point lumineux.

Dimensions : 1,61 m x 0,90 m = **1.45 m²**

Première chambre à gauche :

Sol parquet flottant tuilé, en mauvais état.

Cette pièce n'a pas été finalisée et comporte de nombreux rebouchages d'enduit.

Plafond peint, avec un point lumineux.

Radiateur électrique démonté.

Une fenêtre ouvrant à la française, deux battants bois vernis, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,65 m x 2,75 m – 0,80 m x 0,62 m = **9.54 m²**

Deuxième chambre à gauche :

Sol parquet flottant usagé, taché et légèrement tuilé.

Les murs sont en cours de rebouchage.

Plafond peint, en état moyen.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre bois vernis, deux battants, ouvrant à la française, double vitrage avec volets extérieurs en bois.

Radiateur électrique démonté.

Dimensions : 2,73 m x 3,68 m = **10.05 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont en partie carrelés, en partie peints avec présence de moisissures à l'emplacement de la baignoire qui a été enlevée.

Plafond peint.

Une VMC.

Une cabine de douche à l'italienne avec trois parois carrelées et absence de robinetterie et de bonde.

Un meuble abritant une double vasque émaillée, avec meuble en dessous, l'ensemble en mauvais état.

Une glace miroir.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau cassée.

Une fenêtre bois vernis, double vitrage cathédrale.

Dimensions : 3,67 m x 2,20 m, (en ce inclus les deux cloisonnements séparatifs douche et baignoire) = **8.07 m²**

Troisième chambre à gauche :

Sol parquet flottant.

Les murs sont en cours de travaux.

Plafond peint.

Une fenêtre bois vernis, deux battants, ouvrant à la française, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Absence de radiateur.

Dimensions : 3,65 m x 2,75 m, (en ce inclus le petit montant de la penderie) = **10.04 m²**

Quatrième chambre :

Elle est située au bout du séjour, à gauche.

Sol parquet flottant.

Les murs sont en cours de traitement et peints.

Plafond peint, douille et ampoule.

Une fenêtre bois vernis, deux battants ouvrant à la française, avec volets extérieurs en bois.

Absence de radiateur.

Dimensions : 4,31 m x 2,68 m = **11.55 m²**

Séjour/cuisine :

Il s'agit d'une pièce unique.

S'y trouve un petit cloisonnement séparatif, aménageant le couloir, mais que je délimite néanmoins à la surface du séjour.

Sol carrelé assorti à celui de l'entrée.

Les murs sont en cours de traitement, ainsi que le plafond qui présente de petites traces d'infiltration.

En plafond, deux points lumineux dans la partie séjour.

Une fenêtre bois, deux battants, ouvrant à la française, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Deux portes-fenêtres à deux battants, en bois vernis, ouvrant à la française, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Le long du cloisonnement est positionné un poêle à bois avec conduit d'évacuation dans les combles.

Dimensions séjour : (elle est prise à partir du comptoir séparatif d'avec la cuisine) = 8,15 m x 4,13 m = **33.66 m²**

Cuisine :

Elle est dans le prolongement du séjour.

Un comptoir avec plan de travail en U.

Une hotte.

Crédence carrelée.

Un meuble sous évier ouvrant à deux portes et trois autres portes ailleurs.

Évier inox deux bacs simple paille et un meuble haut ouvrant à deux portes.

Une fenêtre bois, deux battants ouvrant à la française, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,17 m x 2,64 m = **8.37 m²**

Cellier/buanderie :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint, l'ensemble en mauvais état.

Une fenêtre bois vernis, double vitrage cathédrale.

Un cumulus thermodynamique.

Tableau électrique.

Dimensions : 1,01 m x 2,30 m + 1,68 m x 1,99 m – 0,70 m x 0,70 m (emplacement cumulus) = **5.17 m²**

Toutes les portes et convecteurs sont démontés et stockés dans une pièce.

SURFACE HABITABLE

environ 103.72 m²

Sur l'extérieur, et le côté droit de la maison, longeant le séjour, une terrasse carrelée, avec préau réalisé avec poutres et poteaux bois.

Plafond lambrissé.

Toutes les façades sont en bois.

Au fond du jardin, un cabanon de jardin en bois, avec toiture ondulée.

Sur l'arrière, et sur l'un des côtés, clôture constituée de piquets métalliques et de grillage.

Dimensions terrasse : 8,34 m x 2,92 m = **24.35 m²**

À côté du cabanon en bois, une dalle béton a été coulée.

Un cabanon en bois, brut, sans isolation.

Une porte est manquante.

Dimensions : 2,86 m x 2,86 m = **8.18 m²**

Côté rue, un mur de clôture avec un portillon en aluminium thermolaqué.

Muret en moellons, surmonté d'une palissade en aluminium thermolaqué et un portail coulissant électrique, en aluminium, assorti.

Dans le prolongement de la terrasse arrière, une dalle béton a été coulée, revenant sur la partie avant de la maison et rejoignant un cheminement en lattes de bois.

Maison raccordée au tout à l'égout.

La réservation faite dans la terrasse bétonnée constitue une réserve d'eau de pluie d'une contenance de trois mètres cubes.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
Coût de la présente	272.20€

Didier FAUVEL

