

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE TREIZE NOVEMBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

BANQUE CIC SUD OUEST, Société Anonyme au capital de 155300000,00 Euros, dont le siège social est situé 20 quai des Chartrons - 33000 BORDEAUX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 456 204 809, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

EN VERTU:

D'un acte authentique établi le 28.04.2015 par Maître Pierre-André BIAIS, notaire à BORDEAUX, enregistré

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur une maison d'habitation sise à LA TESTE DE BUCH (33260), 63 Rue du Coutoum, cadastrée section GD 23 pour 6a et 28ca.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif de ce bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE et de Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins et de l'EURL HAFID, serrurier.

Maison avec un étage, façade crépie, avec menuiseries et contrevents en bois.

Un escalier extérieur permet d'accéder au premier niveau de la maison d'habitation.

Entrée/Séjour :

Une porte en bois vitrée, avec barreaudage extérieur, en partie cassée, permet d'accéder à cette maison.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Quatre points lumineux muraux.

Sur la gauche en entrant, une armoire électrique.

Sur la gauche en entrant, un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

Deux portes-fenêtres en bois, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Cinq fenêtres un seul battant, arrondies en partie supérieure, en bois, double vitrage, et barreaudage extérieur.

Un deuxième convecteur électrique.

Dimensions : $(3.20 \times 3.20) + (3.48 \times 7.40) + 6 = 10.24 + 25.75 + 6 = 41.99 \text{ m}^2$.

Couloir de distribution :

Le sol est carrelé, assorti.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Face à l'entrée, une porte en bois deux battants, en partie vitrée, permettant d'accéder à la cuisine.

Dimensions : 1.00 x 4.24 = 4.24 m².

Cuisine :

Le sol est carrelé.
Les murs sont en partie tapissés, en partie carrelés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une fenêtre en bois, arrondie en partie supérieure, deux battants, double vitrage.
Une cuisine équipée en bois avec des éléments en partie haute et basse (tiroirs et placards).
Crédence et plan de travail carrelé.
Une plaque avec quatre points de chauffe gaz.
Une hotte.
Un évier deux bacs simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, sous lequel.

Dimensions : 3.20 x 4.10 = 13.12 m².

Chambre 1 :

Il s'agit de la première pièce à droite.
Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Une fenêtre en bois arrondie en partie supérieure, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
Sur la gauche, un placard mural ouvrant à plusieurs portes Kazed comprenant un côté-penderie et des étagères.

Dimensions : 4.10 x 3.13 = 12.83 m².

Deuxième pièce à droite, salle de bains :

Le sol est carrelé.
Les murs sont carrelés sur la totalité.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.

Un convecteur électrique.

Un bidet émaillé, avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Un lavabo émaillé blanc avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plan carrelé, avec deux placards et quatre tiroirs en dessous.

Une glace miroir avec quatre points lumineux au-dessus.

Plusieurs placards et tiroirs en partie basse, ainsi que des étagères en partie haute.

Une baignoire d'angle émaillée blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, inverseur bain-douche, flexible chromé et pommeau de douche.

Une VMC.

Une fenêtre deux battants arrondie en partie supérieure, double vitrage, en bois, avec contrevents extérieurs bois.

Dimensions : 3.00 x 4.08 = 12.24 m².

WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont carrelés sur la totalité.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux et une trappe d'accès.

Une fenêtre en bois, double vitrage, un seul battant avec barreaudage extérieur.

Une cuvette émaillée blanc, double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 1.92 x 1.00 = 1.92 m².

Chambre 2 :

Il s'agit de la deuxième pièce à gauche.

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Une porte-fenêtre en bois, arrondie en partie supérieure, deux battants, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Sur la droite, une penderie murale ouvrant à trois portes Kazed et contenant penderie et étagères.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3.80 x 3.00 = 11.40 m².

Chambre 3 :

Il s'agit de la première pièce à gauche.
Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Sur la droite, un placard mural ouvrant à plusieurs portes Kazed contenant des étagères et une penderie.
Un convecteur électrique.
Une porte-fenêtre à deux battants en bois, arrondie en partie supérieure, double vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 3.80 x 3.13 = 11.89 m².

Rez-de-chaussée :

On y accède de l'extérieur par une porte en bois.

Pièce principale :

Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, fils électriques.
Une porte-fenêtre en bois avec deux battants, arrondie en partie supérieure, avec simple vitrage et contrevents extérieurs en bois. Une partie des vitres de cette porte fenêtre est cassée.
Une fenêtre deux battants, simple vitrage, en bois, avec contrevents extérieurs en bois.
Sur la droite en entrant, disjoncteur et placard électrique.

Dimensions : 5.48 x 6.30 = 34.52 m².

Pièce face à l'entrée :

Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.
Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 3.39 x 4.62 = 15.66 m².

Salle de bains :

Le sol est carrelé.
Les murs sont carrelés sur la totalité.
Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.
Un bidet émaillé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.
Une barre sèche-serviettes.
Un lavabo émaillé blanc, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plan carrelé, sous lequel il y a des tiroirs et des placards.
Une tablette.
Une glace miroir, avec trois spots au-dessus.
Une baignoire émaillée, bandeau carrelé, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, pommeau de douche, inverseur bain-douche.
Une fenêtre simple battant, en bois, arrondie en partie supérieure, avec verre cathédrale et barreaudage extérieur, simple vitrage.

Dimensions : 1.47 x 3.37 = 4.95 m².

Couloir de distribution :

Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions : 0.84 x 3.45 = 2.90 m².

Chambre 4 :

Il s'agit de la première pièce à gauche.
Le sol est carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, un point lumineux.
Sur la droite, une penderie murale avec des portes Kazed contenant étagères et penderie, l'ensemble en mauvais état.
Un convecteur électrique.
Une porte-fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 3.33 x 3.40 = 11.32 m².

Chambre 5 :

Il s'agit de la pièce au fond du couloir.
Sol carrelé.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Une grille d'aération.

Dimensions : $3.33 \times 4.24 = \underline{14.12 \text{ m}^2}$.

Pièce au fond de la chambre :

Sol carrelé.
Murs peints.
Plafond peint.
Une ampoule murale.

Dimensions : $\underline{6.00 \text{ m}^2}$.

Pièce située sur la droite, dégagement :

Sol carrelé.
Les murs sont peints.
Plafond peint.
En plafond, fils électriques et douille.

Dimensions : $0.93 \times 1.85 = \underline{1.72 \text{ m}^2}$.

WC :

Sol carrelé.
Murs en partie carrelés, en partie peints.
Plafond peint.
En plafond, fils électriques et douille.
Une chaudière.
Une cuvette émaillée blanc, double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : $2.04 \times 1.80 = \underline{3.67 \text{ m}^2}$.

Pièce en suivant :

Sol carrelé.
Murs tapissés.
Plafond peint.
En plafond, fils électriques et douille.
Il est impossible de décrire le reste de cette pièce, au vu de l'encombrement et du manque d'électricité.

Dimensions : $4.76 \times 3.05 = \underline{14.52 \text{ m}^2}$.

SUPERFICIE HABITABLE TOTALE approximative : **219.01 m²**.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

On accède à cette maison par un portail en fer, électrique, mais ne fonctionnant pas.

Au droit du portail d'accès, un mur élevé en dur avec petite barrière pvc au-dessus.

Côté gauche de la propriété, petit muret avec haie végétale.

En fond de parcelle, un cabanon de jardin (dimensions approximatives : 1.45 x 2.21 = 3.20 m²) sur dalle béton, en mauvais état.

Au premier niveau, un balcon donne sur la pièce principale.

Un deuxième balcon donne sur les chambres sur rue.

Madame XXX habite cette maison avec trois enfants.

Cette dernière, présente lors de mon intervention, m'indique que la XXX est propriétaire de l'ensemble de cette maison d'habitation, et qu'elle loue le premier étage de cette maison à XXX. Cette dernière me déclare ne pas avoir le bail.

Je débute mes constatations à 08h00 et les achève à 09h05.

Des photographies ont été prises.

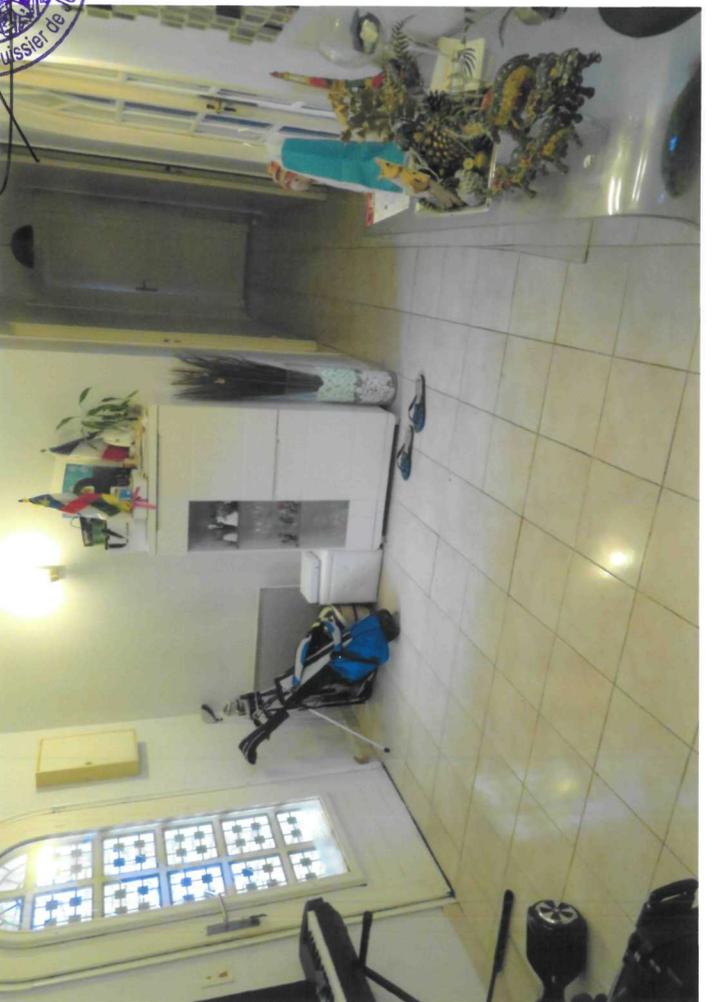
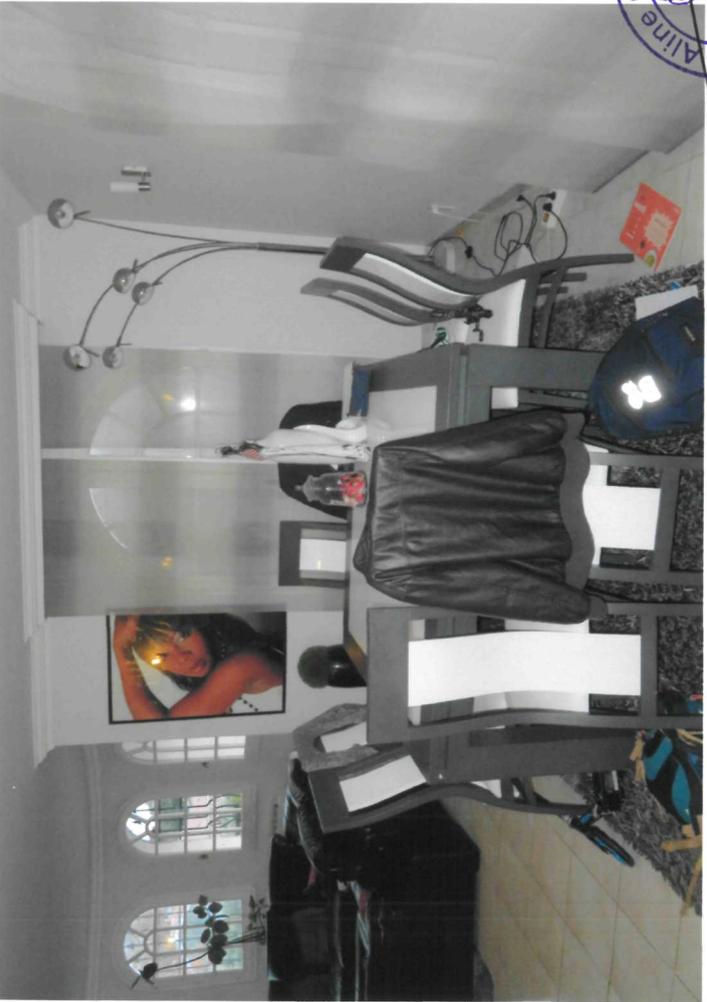
En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

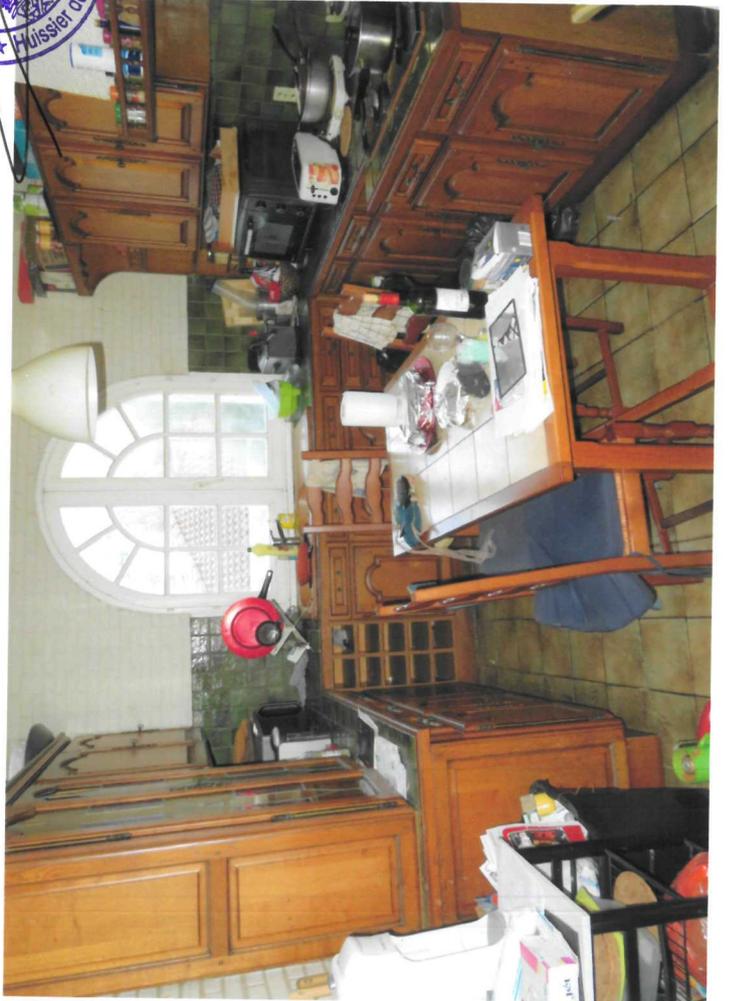
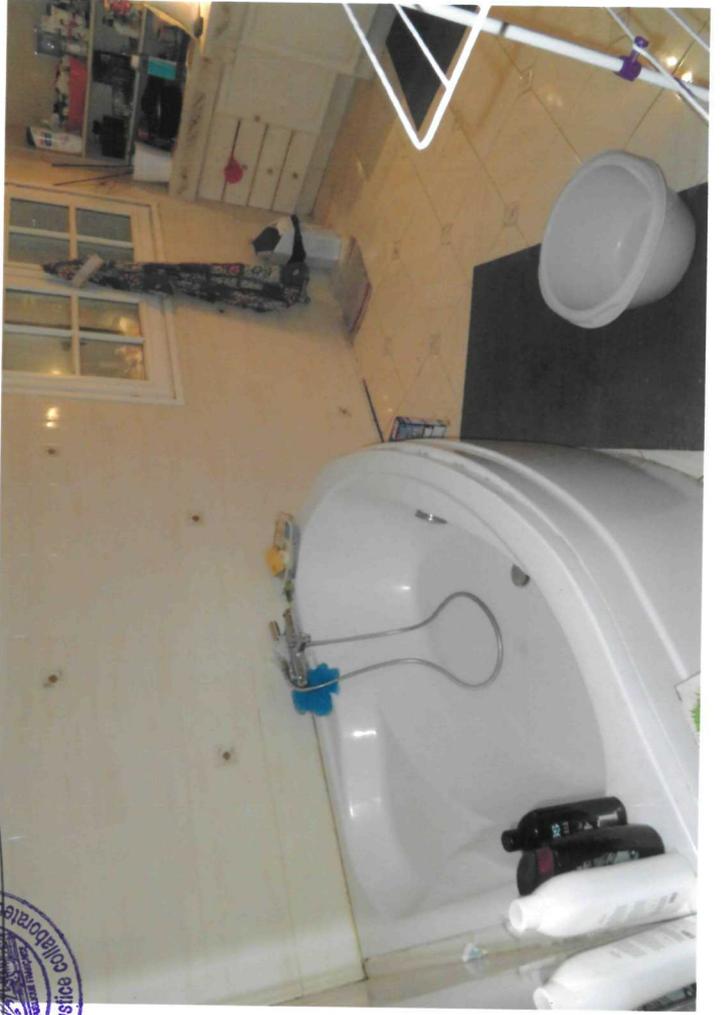
DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	295.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	303.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	60.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	379.22€

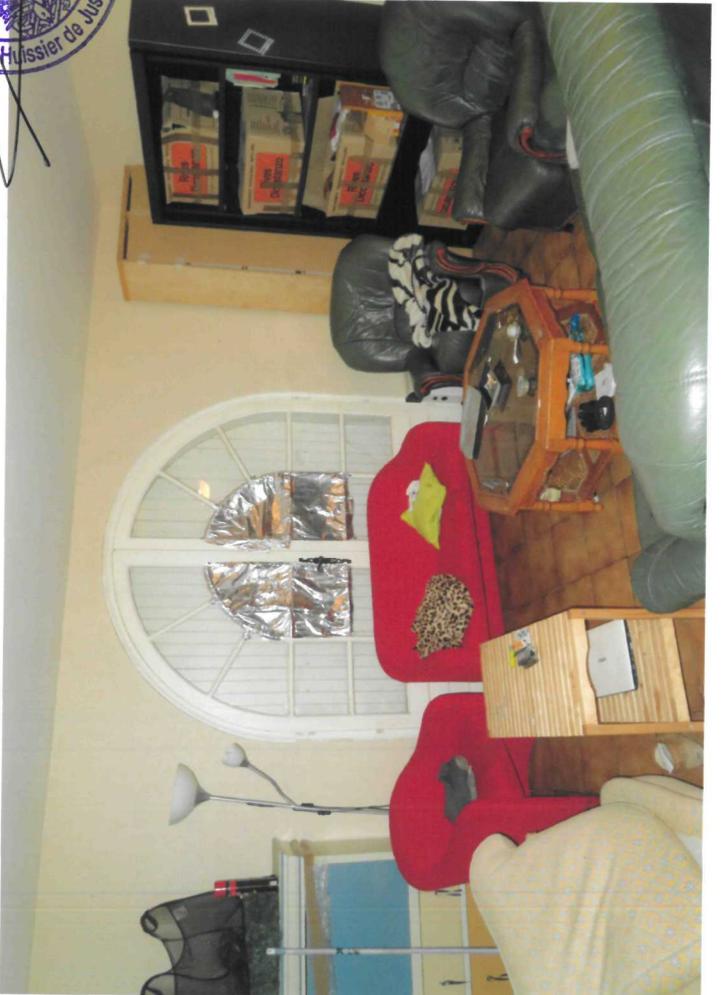


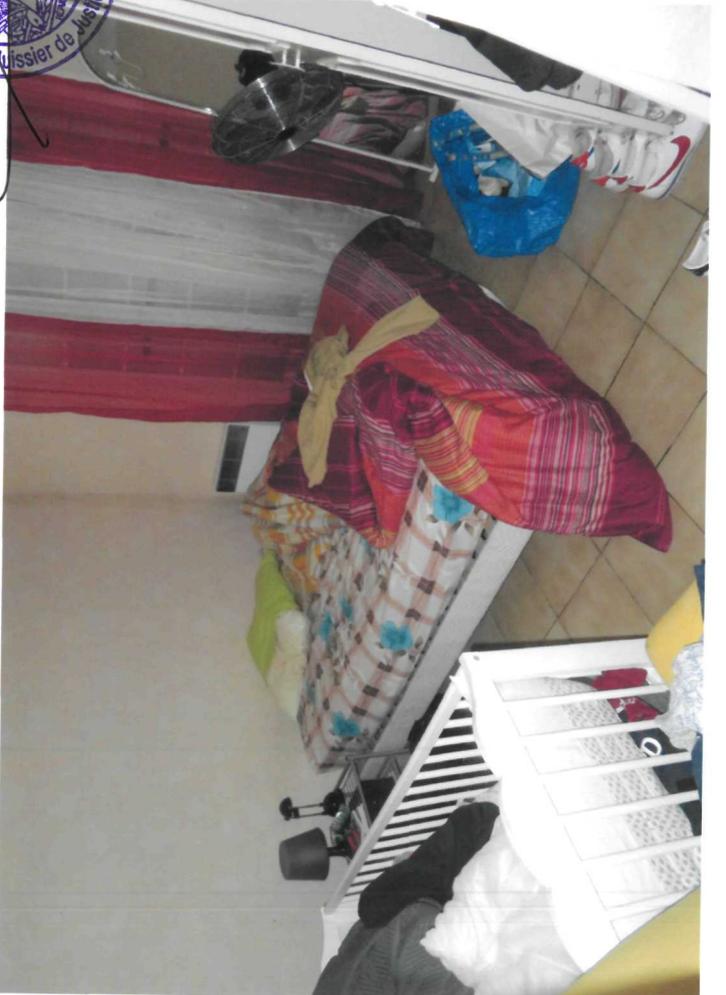
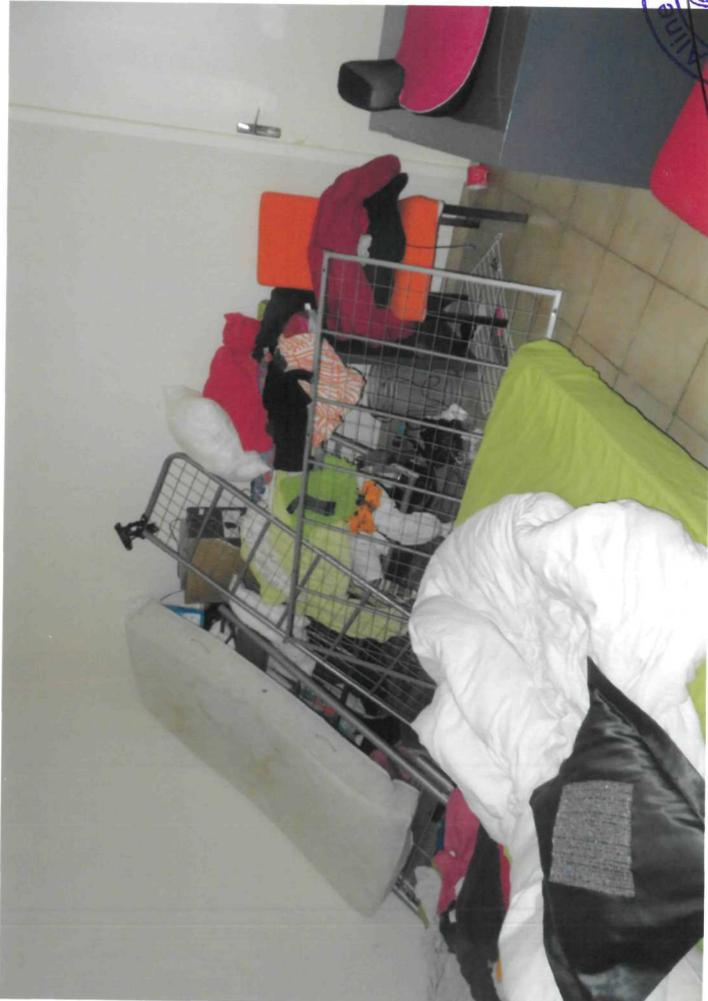


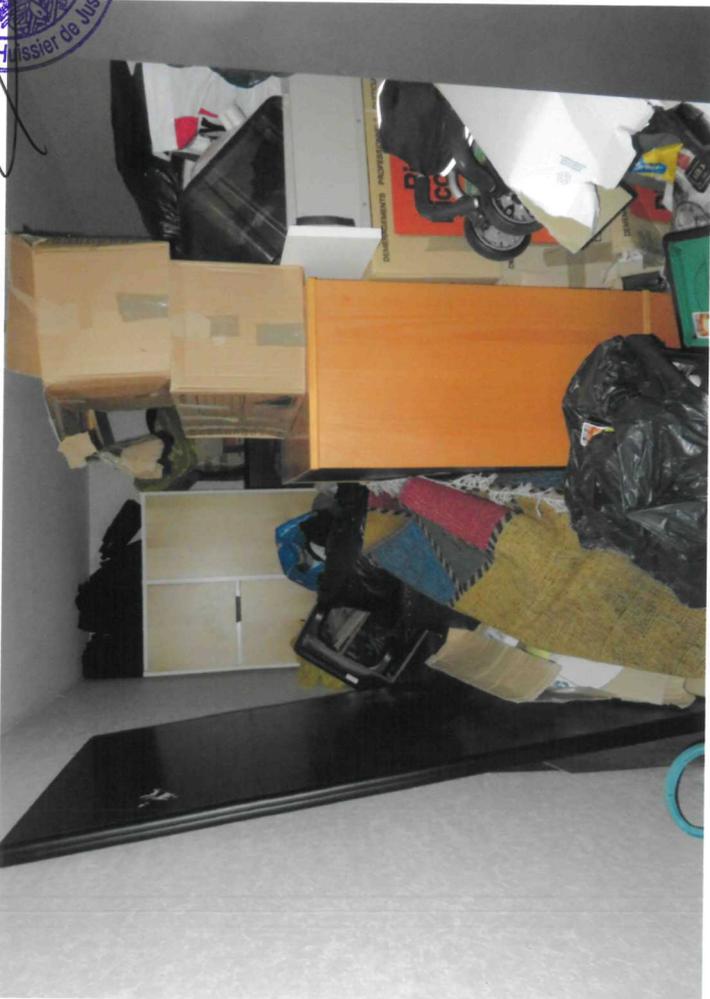
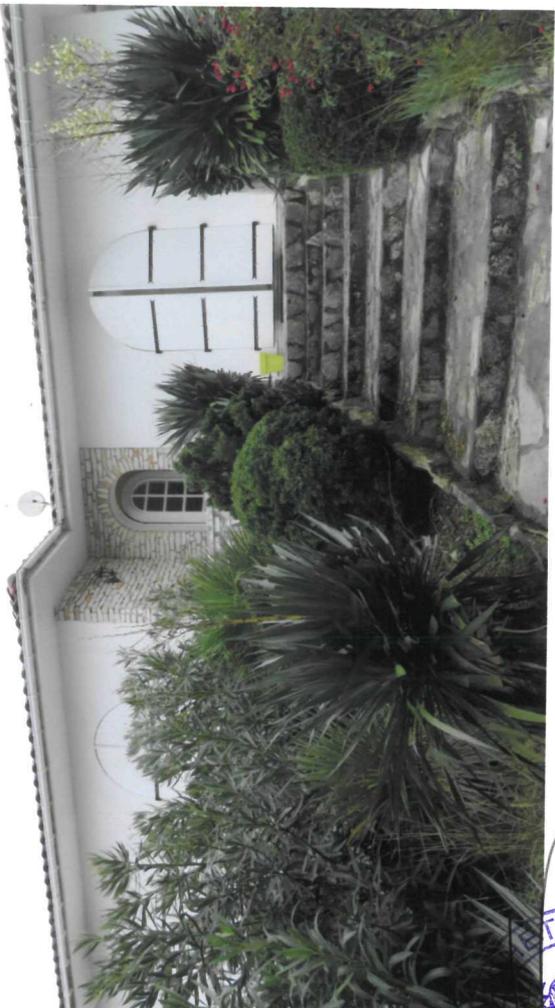
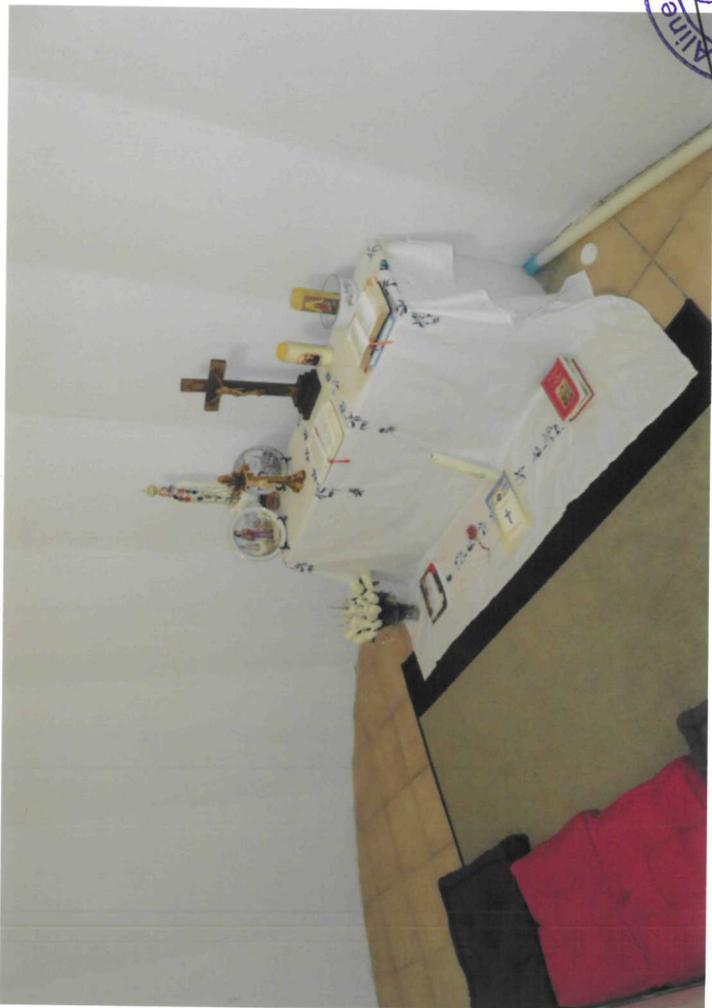




GACHET
Collaborateur - Bx *
Ministère de Justice
PROFESSEUR









ALAIN GACHET
CHÉT Bx
Libraire - Bx
Hôtel de Justice

