

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE ONZE JANVIER

**Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 euros, dont le siège est situé 50 Boulevard de Sébastopol – 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le n° 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS – BORDEAUX) 27 rue Boudet 33000 BORDEAUX chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

### QUI M'A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est diligentée sur :

Une maison d'habitation sise à VILLANDRAUT 19, route de Bourideys, cadastrée section B numéro 604 et B numéro 607

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

### **OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, façade cimentée et peinte.

Des menuiseries extérieures sont également peintes en bleu.

#### **Entrée :**

Sol carrelé.

Les murs sont peints, avec néanmoins des parements en placage pierre collée.

Il s'agit d'ouvertures cintrées, comportant des battants fixes et des battants ouvrants.

La porte d'entrée est constituée de deux panneaux ouvrants, et de deux panneaux fixes, elle aussi cintrée.

Plafond peint.

Dimensions : 4,03 m x 7,71 m = **31.07 m<sup>2</sup>**

Depuis cette pièce, deux passages, un de petites dimensions, et l'autre de grandes dimensions, donnant sur la partie séjour/salle à manger.

Sol carrelé, identique.

Les murs sont peints, sur crépi.

Plafond peint.

Un mur a reçu un parement pierres.

Depuis cette pièce, il n'existe aucune ouverture extérieure, mais deux grands passages conduisant côté salon et côté cuisine, et une porte à gauche conduisant à l'espace nuit.

Dimensions : 10,05 m x 2,23 m = **22.41 m<sup>2</sup>**

#### **Pièces à la suite :**

Il s'agit du salon et de la cuisine, celle-ci dans le même prolongement et séparée uniquement par un comptoir bois.

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur crépi.

Un split de climatisation assure le chauffage de l'ensemble.

Plafond peint.

Une fenêtre deux battants bois donne sur l'arrière, ensemble double vitrage.

Une porte-fenêtre donnant dans la cuisine et conduisant à l'extérieur, également en bois et double vitrage.

Une cheminée campagnarde avec manteau en bois.

Dans la partie cuisine, le comptoir est élevé en dur avec plateau bois.

Une partie des murs est carrelée jusqu'à environ un mètre soixante de hauteur.

Un plan en L carrelé avec un évier deux bacs, simple paillasse, et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide et une hotte.

Dimensions : 10,15 m x 3,64 m = **36.95 m<sup>2</sup>**

#### **Espace nuit :**

On y débouche depuis la partie salle à manger, à gauche de la cuisine, par une double porte bois et petits carreaux.

On arrive sur un dégagement qui dessert plusieurs pièces.

#### **Dégagement :**

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur crépi rustique.

Plafond peint.

En plafond, deux points lumineux.

Dimensions : 4,94 m x 2,46 m = **12.08 m<sup>2</sup>**

#### **Première pièce à droite :**

Il s'agit de la salle de bains.

Sol carrelé.

Murs carrelés sur la hauteur et la périphérie.

Une petite fenêtre bois deux battants, simple vitrage cathédrale.

Un plan carrelé avec deux vasques émaillées et robinet mélangeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Une baignoire cylindrique surélevée dans un bâti carrelé.

Une VMC et une grille d'aération.

Dimensions : 3,62 m x 1,96 m = **7.10 m<sup>2</sup>**

#### **Deuxième pièce à droite :**

Il s'agit d'une chambre.

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur un enduit rustique taloché, ainsi que le plafond.

Un split de climatisation.

Deux fenêtres PVC blanc, double vitrage, ouvrant chacune à deux battants, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,63 m x 6,11 m = **22.18 m<sup>2</sup>**

**WC :**

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés sur la périphérie jusqu'à environ un mètre quarante de hauteur.

Une petite fenêtre bois simple vitrage cathédrale.

Plafond lambrissé.

Une grille d'aération.

Une cuvette en émaillé blanc, avec un double abattant et une chasse d'eau.

Dimensions : 2,09 m x 0,87 m = **1.82 m<sup>2</sup>**

**Pièce à gauche toilettes :**

Il s'agit d'un local à usage de buanderie/cellier.

Une porte conduit sur une grande pièce arrière et une autre sur une autre pièce, donnant sur le pignon.

Sol carrelé.

Murs crépi ancien, avec traces d'infiltration d'eau, ainsi que le plafond qui s'affaisse.

Dimensions : 2,10 m x 3,21 m = **6.74 m<sup>2</sup>**

**Chambre sur dégagement :**

Il s'agit de la deuxième à gauche lorsque l'on arrive dans celui-ci, par la salle à manger.

Sol carrelé.

Les murs sont peints sur des murs pleins.

Un climatiseur de marque DAIKIN.

Une porte-fenêtre bois, deux battants, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,97 m x 3,66 m = **14.53 m<sup>2</sup>**

**Première chambre à gauche dans dégagement :**

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Plafond peint.

Un climatiseur de marque DAIKIN.

Une double porte-fenêtre bois, double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Dimensions : 3,97 m x 3,40 m = **13.50 m<sup>2</sup>**



Dimensions approximatives de cette terrasse : 25 m de longueur environ et largeur de l'ordre de 2,20 m.

Sur l'arrière, une piscine circulaire avec un accès en pente sur une largeur importante.

Le revêtement étanche, sur la descente, est décollée.

**Au fond, une petite dépendance :**

Elle est constituée d'un bâtiment élevé en dur, avec une toiture à deux pentes.

Une porte et une fenêtre en façade.

Intérieur, ciment brut.

Les murs sont sales, cimentés.

Plafond : BA 13 partiellement tombé, avec laine de verre au-dessus.

Dimensions : 2,44 m x 5,03 m = **12.27 m<sup>2</sup>**

Une allée en pavés autobloquants passe devant la piscine, et devant la petite dépendance et rejoint la deuxième dépendance à usage de garage.

Au-devant de cette zone, là aussi, il y a une partie en terre, une partie en pavés autobloquants dissimulée par la végétation.

Ce garage est élevé en dur et comporte deux portails métalliques basculants et une petite porte bois.

Extérieur crépi.

Toiture recouverte de tuiles.

Dimensions (ce garage est en forme de triangle écrasé, tous les murs partent en biais) : 10,89 m x 4,09 m = **44.54 m<sup>2</sup>**

Un barbecue extérieur.

La clôture, à droite en entrant dans la propriété, est représentée par un mur séparatif d'avec le voisin, ainsi qu'à gauche, l'ensemble surmonté de tuiles chapeau.

En façade avant, mur jusqu'à environ un mètre de hauteur et au-dessus, il a reçu une palissade en lames de bois horizontales posées par le locataire.

Le long du pignon gauche également, une allée en pavés autobloquants conduisant à un mur, dans lequel il a été pratiqué une ouverture cintrée constituant la clôture séparative de la partie avant et de la partie arrière.

Autour de la piscine, il s'agit de béton plus ou moins désactivé.

La maison est louée, suivant bail du 1<sup>o</sup> novembre 2018.

Ders photographies ont été prises.

SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL  
Aline GACHET  
Huissiers de Justice associés  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
<b>Coût de la présente</b>	<b>272.20€</b>

Didier FAUVEL

