

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE CINQ AOUT

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270.00 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03 immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY - CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27, rue Boudet, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

### QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

- un appartement dans un immeuble soumis au régime de la copropriété sis à MERIGNAC (33700) 1, Impasse Rudolf Diesel, cadastré section HH 144 pour une contenance de 24a et 38ca, ledit

immeuble édifié formant le lot n°13 du Lotissement dénommé « Parc d'Activités LA DEVEZE », ledit appartement constituant le lot n°120 de la copropriété au 4ème étage. Appartement n° A 413, et les 76/10.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

#### **Entrée :**

Le sol est recouvert d'un vinyle, façon plancher.

Les murs sont peints sur un enduit grésé.

Plafond peint sur gouttelettes.

Une armoire électrique renfermant boîtier de différentiels.

En plafond, un globe lumineux.

Dimensions : 1,49 m x 1,10 m + 1,87 m x 0,96 m = **3.44 m<sup>2</sup>**

#### **Toilettes :**

Sol vinyle assorti à l'entrée.

Les murs et le plafond sont peints sur enduit.

En plafond, un globe lumineux.

Un dévidoir à papier.

Une cuvette émaillée, avec un double abattant plastique et une chasse d'eau à deux vitesses.

Dimensions : 0,90 m x 1,25 m = **1.13 m<sup>2</sup>**

#### **Kitchenette :**

Elle est intégrée à la pièce principale qui est séparée de l'entrée par une porte.

Sol vinyle assorti à la chambre.

Un plan en lamifié avec un évier cylindrique inox et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une plaque vitrocéramique deux points.

Une hotte.

Un micro-ondes.

Dimensions : 1,02 m x 1,83 m = **1.87 m<sup>2</sup>**

**Chambre :**

Sol vinyle assorti.

Les murs et le plafond sont peints sur enduit.

En plafond, un globe lumineux.

Une fenêtre monobattant, double vitrage en aluminium thermolaqué.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,74 m x 3,40 m = **12.72 m<sup>2</sup>**

Mobilier compris dans l'appartement :

- Une tête de lit bois, avec lit, sommier et matelas 180x220,
- Deux petites tables,
- Deux lampes de chevet,
- Une glace miroir,
- Un téléviseur.

**Salle de bains :**

Elle communique avec la chambre, sans aucune séparation.

S'y trouve un radiateur sèche-serviettes, un meuble avec vasque intégrée avec robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.

Une glace miroir.

Une applique lumineuse.

Un détecteur de fumée.

Une cabine de douche avec carrelage mural sur la périphérie et receveur PVC.

Une VMC.

Dimensions : 1,07 m x 1,51 m + 1,22 m x 0,83 m = **2.63 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE**

**21.79 m<sup>2</sup>**

Ce bien a été loué à la société AQUITAINE PROMOTION suivant bail commercial igné le 16 juillet 2009, pour une durée de 11 ans et 9 mois.

Le bail a pris effet au premier jour de l'exploitation de la résidence.

L'enseigne est TENEO APPARTHOTEL. Le syndic est la société ABAQUE GESTION 71, avenue du Truc à MERIGNAC (33700).

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
**2, place des Quinconces**  
**33000 BORDEAUX**  
**Tél 05 56 52 16 23**  
**Fax 05 56 52 77 90**  
**huissier.fauvel@wanadoo.fr**  
**www.fauvel-huissier-33.com**  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>





